**Информация о мерах поддержки, оказываемых субъектам малого и среднего предпринимательства**

**на территории Печенгского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование меры поддержки****(льготы)** | **Тип поддержки** | **Описание меры поддержки (льготы)** | **Нормативный правовой акт, предусматривающий возможность предоставления меры поддержки (льготы)** | **Контактные данные ответственного сотрудника** |
| **Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов**  | имущественная | Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:- земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- земельного участка для осуществления лицом, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации. | Земельный кодекс Российской Федерации (ст. 39.6 п. 34, п. 39) | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округаБехонская Надежда Владимировна,тел. 8 (81554) 51786 |
| **Муниципальное имущество, которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства** | имущественная | Перечень имущества, находящегося в собственности Печенгского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» - муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427318&dst=100013&field=134&date=06.08.2024) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&date=06.08.2024) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=441&field=134&date=06.08.2024), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=443&field=134&date=06.08.2024) и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. | Постановление администрации Печенгского муниципального округа от 19.07.2021 № 750 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Печенгского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции постановления администрации Печенгского муниципального округа от 30.10.2024 № 1690) | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округаМищенко Дарья Владимировна,тел. 8 (81554) 51786 |
| **Приостановка внесения основной арендной платы**  | имущественная | В случае, если объект аренды полностью или частично находится в техническом состоянии непригодном и (или) препятствующем его дальнейшему использованию, либо возникла угроза таких препятствий, то Арендатор за свой счет проводит мероприятия по приведению объекта в техническое состояние, пригодное для его использования, при этом условие договора аренды в части внесения основной арендной платы приостанавливается на период проведения вышеуказанных мероприятий, но не более чем на 3 месяца. Решение о приостановлении принимает Арендодатель на основании акта, составленного комиссией. Порядок работы и состав комиссии утверждается постановлением администрации Печенгского муниципального округа.Решение о приостановлении условий договора аренды может быть принято, если это предусмотрено договором аренды. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 05.03.2021 № 125 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Печенгского муниципального округа» (п. 9.15) | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округаМищенко Дарья Владимировна,тел. 8 (81554) 51786 |
| **Установление размера арендной платы в размерах, не превышающих размер земельного налога** | имущественная | В отношении земельных участков, используемых для социально значимых видов деятельности, размер арендной платы устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога. Перечень социально значимых видов деятельности установлен в приложении 2 к Порядку определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа» (в редакции решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа  от 21.06.2024 № 476) (п. 1.6) | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округаБехонская Надежда Владимировна,тел. 8 (81554) 51786 |
| **Применение регулирующих коэффициентов при расчете арендной платы за земельные участки** | имущественная | Регулирующие коэффициенты применяются:- в размере 0,01 - при определении размера арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов в предусмотренных земельным законодательством случаях, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты, признанные постановлением администрации Печенгского муниципального округа приоритетными инвестиционными проектами Печенгского муниципального округа в установленном порядке. Указанный в настоящем пункте регулирующий коэффициент применяется в отношении земельных участков, которые используются в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов Печенгского муниципального округа. Применение регулирующего коэффициента осуществляется при определении размера арендной платы за земельный участок с даты обращения арендатора к арендодателю в течение срока реализации приоритетного инвестиционного проекта Печенгского муниципального округа, но не более тридцати шести месяцев, следующих подряд, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором между администрацией Печенгского муниципального округа и указанными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями заключено инвестиционное соглашение.Арендатор утрачивает право на льготу со дня прекращения действия инвестиционного соглашения;- в размере 0,01 - при определении размера арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов в предусмотренных земельным законодательством случаях, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, получивших статус резидента Арктической зоны в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».Указанный в настоящем пункте регулирующий коэффициент применяется в отношении земельных участков, расположенных на территории Арктической зоны Российской Федерации в границах муниципального образования Печенгский муниципальный округ, используемых юридическими лицам и индивидуальными предпринимателями, включенными в реестр резидентов Арктической зоны.Применение регулирующего коэффициента осуществляется при определении размера арендной платы за земельный участок с даты обращения арендатора к арендодателю, в течение срока обладания статусом резидента Арктической зоны, но не более тридцати шести месяцев, следующих подряд. Арендатор утрачивает право на льготу со дня утраты статуса резидента Арктической зоны. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа» (в редакции решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа  от 21.06.2024 № 476) (п. 3.4, п. 3.4.3, п. 3.4.4) | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округаБехонская Надежда Владимировна,тел. 8 (81554) 51786 |
| **Освобождение от налогообложения земельным налогом** | налоговая льгота | Освобождение от налогообложения земельным налогом дополнительно к налоговым льготам, установленными статьей 395 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, следующие категории налогоплательщиков:- субъекты инвестиционной деятельности - юридические лица и индивидуальные предприниматели, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на территории муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области. Налоговая льгота предоставляется на срок действия инвестиционного соглашения, заключаемого в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, но не более трех лет;- индивидуальные предприниматели или являющиеся коммерческой организацией юридические лица, получившие статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», в отношении земельных участков, расположенных на территории Арктической зоны в границах муниципального образования Печенгский муниципальный округ, на три налоговых периода, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем включения налогоплательщиков в реестр резидентов Арктической зоны. В случае утраты статуса резидента Арктической зоны налогоплательщик лишается права на применение льготы, начиная с первого числа месяца, в котором утрачен статус резидента Арктической зоны. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 23.10.2020 № 39 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области» (в ред. решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 22.11.2024 № 503) (п. 4, п. 4.8, п. 4.9) | Управление ФНС России по Мурманской областиОтдел экономического отдела администрации Печенгского муниципального округаЧупина Наталья Васильевна, тел. 8 (81554) 62041 |
| **Предоставление права на льготы по налогу на имущество физических лиц** | налоговая льгота | Индивидуальные предприниматели, получившие статус резидента Арктической зоны в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее – резиденты Арктической зоны Российской Федерации), в отношении имущества, созданного, приобретенного в собственность в течение срока действия соглашений об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации:- в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика, на срок, составляющий пять лет, с 1-го числа месяца, в котором произошло возникновение права собственности на созданное, приобретенное в собственность имущество;- в размере 50 процентов от суммы налога, подлежащей уплате, в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая льгота, установленная абзацем вторым настоящего подпункта.Индивидуальный предприниматель – резидент Арктической зоны Российской Федерации вправе применять налоговые льготы, указанные в настоящем подпункте, при выполнении следующих условий:имущество зарегистрировано на праве собственности после даты включения его в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации;имущество ранее не было зарегистрировано на других налогоплательщиков, состоящих на налоговом учете на территории Мурманской области.В случае прекращения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации, налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговых льгот, установленных настоящим подпунктом, с 1-го числа месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.Основанием применения установленных настоящим подпунктом налоговых льгот является заявление о предоставлении налоговых льгот, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 23.10.2020 № 40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенгский муниципальный округ» (в ред. решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 22.11.2024 № 504) (п. 5, пп. 5.5) | Управление ФНС России по Мурманской областиОтдел экономического отдела администрации Печенгского муниципального округаЧупина Наталья Васильевна, тел. 8 (81554) 62041 |
| **Льготная ставка годовой арендной платы на имущество** | налоговая льгота | При заключении договоров аренды имущества, находящегося в собственности Печенгского муниципального округа (за исключением земельных участков), без проведения торгов в случаях предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с субъектами малого и среднего предпринимательства под размещение объектов связи и центров обработки данных в период со дня заключения такого договора по 31.12.2024 оплате подлежит арендная плата в размере, равном 50% от арендной платы, рассчитанной на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.02.2024 № 455«О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих муниципальное имущество под размещение объектов связи и центров обработки данных» | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округаМищенко Дарья Владимировна,тел. 8 (81554) 51786 |
| **Оказание информационной поддержки** | информационная | Размещение общедоступной информации, необходимой для развития СМСП, на официальном сайте Печенгского муниципального округа | Муниципальная программа Печенгского муниципального округа «Экономический потенциал» на 2025-2027 годы | Сектор инвестиционной деятельности администрации Печенгского муниципального округа, 8 (81554) 63186Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округател. 8 (81554) 51786 |
| **Оказание методологической помощи**  | методологическая | Субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается методологическая помощь по актуальным вопросам. |

**Территория Печенгского муниципального округа входит в Арктическую зону Российской Федерации.**

Меры государственной поддержки и порядок осуществления предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 13.07.2020 N 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».