**Информация о мерах поддержки, оказываемых субъектам малого и среднего предпринимательства**

**на территории Печенгского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование меры поддержки**  **(льготы)** | **Тип поддержки** | **Описание меры поддержки (льготы)** | **Нормативный правовой акт, предусматривающий возможность предоставления меры поддержки (льготы)** | **Контактные данные ответственного сотрудника** |
| **Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов** | имущественная | Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:  - земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - земельного участка для осуществления лицом, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации. | Земельный кодекс Российской Федерации  (ст. 39.6 п. 34, п. 39) | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа  Бехонская Надежда Владимировна,  тел. 8 (81554) 51786 |
| **Муниципальное имущество, которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства** | имущественная | Перечень имущества, находящегося в собственности  Печенгского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» - муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по [льготным ставкам](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=427318&dst=100013&field=134&date=06.08.2024) арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&date=06.08.2024) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=441&field=134&date=06.08.2024), [8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481284&dst=443&field=134&date=06.08.2024) и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. | Постановление администрации Печенгского муниципального округа от 19.07.2021 № 750 «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности Печенгского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона  «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции постановления администрации Печенгского муниципального округа от 30.10.2024 № 1690) | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа  Мищенко Дарья Владимировна,  тел. 8 (81554) 51786 |
| **Приостановка внесения основной арендной платы** | имущественная | В случае, если объект аренды полностью или частично находится в техническом состоянии непригодном и (или) препятствующем его дальнейшему использованию, либо возникла угроза таких препятствий, то Арендатор за свой счет проводит мероприятия по приведению объекта в техническое состояние, пригодное для его использования, при этом условие договора аренды в части внесения основной арендной платы приостанавливается на период проведения вышеуказанных мероприятий, но не более чем на 3 месяца. Решение о приостановлении принимает Арендодатель на основании акта, составленного комиссией. Порядок работы и состав комиссии утверждается постановлением администрации Печенгского муниципального округа.  Решение о приостановлении условий договора аренды может быть принято, если это предусмотрено договором аренды. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 05.03.2021 № 125 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности Печенгского муниципального округа» (п. 9.15) | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа  Мищенко Дарья Владимировна,  тел. 8 (81554) 51786 |
| **Установление размера арендной платы в размерах, не превышающих размер земельного налога** | имущественная | В отношении земельных участков, используемых для социально значимых видов деятельности, размер арендной платы устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога. Перечень социально значимых видов деятельности установлен в приложении 2 к Порядку определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа» (в редакции решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа  от 21.06.2024 № 476) (п. 1.6) | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа  Бехонская Надежда Владимировна,  тел. 8 (81554) 51786 |
| **Применение регулирующих коэффициентов при расчете арендной платы за земельные участки** | имущественная | Регулирующие коэффициенты применяются:  - в размере 0,01 - при определении размера арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов в предусмотренных земельным законодательством случаях, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты, признанные постановлением администрации Печенгского муниципального округа приоритетными инвестиционными проектами Печенгского муниципального округа в установленном порядке.  Указанный в настоящем пункте регулирующий коэффициент применяется в отношении земельных участков, которые используются в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов Печенгского муниципального округа.  Применение регулирующего коэффициента осуществляется при определении размера арендной платы за земельный участок с даты обращения арендатора к арендодателю в течение срока реализации приоритетного инвестиционного проекта Печенгского муниципального округа, но не более тридцати шести месяцев, следующих подряд, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором между администрацией Печенгского муниципального округа и указанными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями заключено инвестиционное соглашение.  Арендатор утрачивает право на льготу со дня прекращения действия инвестиционного соглашения;  - в размере 0,01 - при определении размера арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов в предусмотренных земельным законодательством случаях, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, получивших статус резидента Арктической зоны в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».  Указанный в настоящем пункте регулирующий коэффициент применяется в отношении земельных участков, расположенных на территории Арктической зоны Российской Федерации в границах муниципального образования Печенгский муниципальный округ, используемых юридическими лицам и индивидуальными предпринимателями, включенными в реестр резидентов Арктической зоны.  Применение регулирующего коэффициента осуществляется при определении размера арендной платы за земельный участок с даты обращения арендатора к арендодателю, в течение срока обладания статусом резидента Арктической зоны, но не более тридцати шести месяцев, следующих подряд.  Арендатор утрачивает право на льготу со дня утраты статуса резидента Арктической зоны. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа» (в редакции решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа  от 21.06.2024 № 476) (п. 3.4, п. 3.4.3, п. 3.4.4) | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа  Бехонская Надежда Владимировна,  тел. 8 (81554) 51786 |
| **Освобождение от налогообложения земельным налогом** | налоговая льгота | Освобождение от налогообложения земельным налогом дополнительно к налоговым льготам, установленными [статьей 395](consultantplus://offline/ref=D6893BC30E4FA44C02BFC9CA1964E73C84034D8AB0D290420E4EFAEE12C5063752E577216AEA3AC99BD3D2DB84EFF63A9E62719E4262c7F0I) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, следующие категории налогоплательщиков:  - субъекты инвестиционной деятельности - юридические лица и индивидуальные предприниматели, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на территории муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области. Налоговая льгота предоставляется на срок действия инвестиционного соглашения, заключаемого в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта, но не более трех лет;  - индивидуальные предприниматели или являющиеся коммерческой организацией юридические лица, получившие статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», в отношении земельных участков, расположенных на территории Арктической зоны в границах муниципального образования Печенгский муниципальный округ, на три налоговых периода, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем включения налогоплательщиков в реестр резидентов Арктической зоны. В случае утраты статуса резидента Арктической зоны налогоплательщик лишается права на применение льготы, начиная с первого числа месяца, в котором утрачен статус резидента Арктической зоны. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 23.10.2020 № 39 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области» (в ред. решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 22.11.2024 № 503) (п. 4, п. 4.8, п. 4.9) | Управление ФНС России по Мурманской области  Отдел экономического отдела администрации Печенгского муниципального округа  Чупина Наталья Васильевна,  тел. 8 (81554) 62041 |
| **Предоставление права на льготы по налогу на имущество физических лиц** | налоговая льгота | Индивидуальные предприниматели, получившие статус резидента Арктической зоны в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее – резиденты Арктической зоны Российской Федерации), в отношении имущества, созданного, приобретенного в собственность в течение срока действия соглашений об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации:  - в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика, на срок, составляющий пять лет, с 1-го числа месяца, в котором произошло возникновение права собственности на созданное, приобретенное в собственность имущество;  - в размере 50 процентов от суммы налога, подлежащей уплате, в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая льгота, установленная абзацем вторым настоящего подпункта.  Индивидуальный предприниматель – резидент Арктической зоны Российской Федерации вправе применять налоговые льготы, указанные в настоящем подпункте, при выполнении следующих условий:  имущество зарегистрировано на праве собственности после даты включения его в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации;  имущество ранее не было зарегистрировано на других налогоплательщиков, состоящих на налоговом учете на территории Мурманской области.  В случае прекращения статуса резидента Арктической зоны Российской Федерации, налогоплательщик считается утратившим право на применение налоговых льгот, установленных настоящим подпунктом, с 1-го числа месяца, в котором он был исключен из реестра резидентов Арктической зоны Российской Федерации.  Основанием применения установленных настоящим подпунктом налоговых льгот является заявление о предоставлении налоговых льгот, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 23.10.2020 № 40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенгский муниципальный округ» (в ред. решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 22.11.2024 № 504) (п. 5, пп. 5.5) | Управление ФНС России по Мурманской области  Отдел экономического отдела администрации Печенгского муниципального округа  Чупина Наталья Васильевна,  тел. 8 (81554) 62041 |
| **Льготная ставка годовой арендной платы на имущество** | налоговая льгота | При заключении договоров аренды имущества, находящегося в собственности Печенгского муниципального округа (за исключением земельных участков), без проведения торгов в случаях предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=440499) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с субъектами малого и среднего предпринимательства под размещение объектов связи и центров обработки данных в период со дня заключения такого договора по 31.12.2024 оплате подлежит арендная плата в размере, равном 50% от арендной платы, рассчитанной на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта. | Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.02.2024 № 455«О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих муниципальное имущество под размещение объектов связи и центров обработки данных» | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа  Мищенко Дарья Владимировна,  тел. 8 (81554) 51786 |
| **Оказание информационной поддержки** | информационная | Размещение общедоступной информации, необходимой для развития СМСП, на официальном сайте Печенгского муниципального округа | Муниципальная программа Печенгского муниципального округа «Экономический потенциал» на 2025-2027 годы | Сектор инвестиционной деятельности администрации Печенгского муниципального округа, 8 (81554) 63186  Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа  тел. 8 (81554) 51786 |
| **Оказание методологической помощи** | методологическая | Субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается методологическая помощь по актуальным вопросам. |

**Территория Печенгского муниципального округа входит в Арктическую зону Российской Федерации.**

Меры государственной поддержки и порядок осуществления предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 13.07.2020 N 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».