**Информация юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам**

Земля все чаще становится объектом различных правонарушений, в том числе:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- самовольная уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом, а равно самовольная мена земельного участка;

- использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Наиболее распространённым нарушением является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

С 20.03.2015, самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, в соответствии со статьей 7.1 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее пяти тысяч рублей**;

- на должностных лиц от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее двадцати тысяч рублей**;

- на юридических лиц от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, **по не менее ста тысяч рублей**.

В случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере **от пяти тысяч до десяти тысяч** рублей;

- на должностных лиц **от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч** рублей;

- на юридических лиц **от ста тысяч до двухсот тысяч** рублей.

За административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.1 КоАП РФ, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Самовольная уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом, а равно самовольная мена земельного участка в соответствии со статьей 7.10 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере **от пятисот до одной тысячи** рублей;

- на должностных лиц - **от одной тысячи до двух тысяч** рублей;

- на юридических лиц - **от десяти тысяч до двадцати тысяч** рублей.

Наказание применяется также в случае, если землепользователь использует земельный участок не по целевому назначению. Земля предназначена, например, для сельхозпроизводства, но используется для иных целей, а также в случае, если земельный участок совсем не используется.

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](#P7), [2.1](#P10) и [3](#P13) статьи 8.8. КоАп РФ, в соответствии со статьей 8.8. КоАп РФ влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, **но** **не менее** **десяти тысяч** рублей;

- на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее двадцати тысяч** рублей;

- на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее ста тысяч** рублей,

В случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере **от десяти тысяч до двадцати тысяч** рублей;

на должностных лиц - **от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч** рублей;

- на юридических лиц - **от ста тысяч до двухсот тысяч** рублей.

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0311230418B4A549E879D88BB3034351C66C4CDCDB7A470909DBD3127D77g8I) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0311230418B4A549E879D88BB3034351C66C4CDCDB7A470909DBD3127D77g8I), за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1](#P10) статьи 8.8. КоАп РФ, в соответствии со статьей 8.8. КоАп РФ влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка**, но не менее трех тысяч** рублей; - на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее пятидесяти тысяч** рублей;

- на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее двухсот тысяч** рублей.

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0311230418B4A549E879D88BB3034351C66C4CDCDB7A470909DBD3127D77g8I) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по целевому назначению в течение одного года с момента возникновения права собственности, если такой земельный участок приобретен по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации и (или) если в отношении земельного участка у уполномоченного органа исполнительной власти по осуществлению государственного земельного надзора имеются сведения о его неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации в течение срока, указанного в [пункте 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=0311230418B4A549E879D88BB3034351C66C4CDCDB7A470909DBD3127D7863997828C17Bg0I) Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии со статьей 8.8. КоАп РФ влечет наложение административного штрафа:

- на граждан и индивидуальных предпринимателей в размере от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка**, но не менее двух тысяч** рублей;

- на юридических лиц - от 1 до 6 процентов кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее ста тысяч** рублей.

Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, в соответствии со статьей 8.8. КоАп РФ влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее двадцати тысяч** рублей;

- на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее пятидесяти тысяч** рублей;

- на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее четырехсот тысяч** рублей,

В случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере **от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч** рублей;

- на должностных лиц - **от пятидесяти тысяч до ста тысяч** рублей;

- на юридических лиц - **от четырехсот тысяч до семисот тысяч** рублей.

Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в соответствии со статьей 8.8. КоАп РФ влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере **от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч** рублей;

- на должностных лиц - **от ста тысяч до двухсот тысяч** рублей;

- на юридических лиц - **от двухсот тысяч до четырехсот тысяч** рублей.

Субъектами муниципального земельного контроля являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, вовлеченные в земельные отношения на межселенной территории муниципального района и в границах сельских поселений Кольского района.