



## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ УЧАСТКА,  
НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН ГАРАЖ, К ТОЙ ИЛИ  
ИНОЙ ФОРМЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Законом Мурманской области от **27.12.2019**  
**№2459-01-ЗМО** (в ред. ЗМО от **30.06.2021** **№2656-01-ЗМО**) абз. **5** пп. **2** ст. **2** полномочия по  
предоставлению земельных участков,  
государственная собственность на которые не  
разграничена для эксплуатации гаражей  
переданы на уровень **ОМСУ**

**ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН**  
(территориальный орган Росимущества,  
Министерство обороны РФ и иные органы)

**ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,  
ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫХ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ ГАРАЖА**

**ДЛЯ ЗЕМЕЛЬ ОТНОсяЩИХСЯ  
К СОБСТВЕННОСТИ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Все мероприятия по утверждению схемы расположения земельных участков, предварительному согласованию предоставления земельных участков, изданию актов, подаче документов на регистрацию и т.д. **осуществляет ОМСУ самостоятельно, без согласования с МИО**

## ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ ОБРАЗОВАН



### КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ СОБРАТЬ?

1. **ЗАЯВЛЕНИЕ** О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2. ПОДГОТОВИТЬ **СХЕМУ НА КПТ**, ЕСЛИ НЕ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
3. ДОКУМЕНТЫ **ОСНОВАНИЯ** ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
4. **ВЫПИСКИ** ИЗ ЕГРЮЛ НА ГАРАЖНЫЙ КООПЕРАТИВ, ЧЛЕНОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ЗАЯВИТЕЛЬ ИЛИ ДОКУМЕНТ О ЛИКВИДАЦИИ КООПЕРАТИВА (не является обязательной)



### УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН



ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



### ДЕЙСТВИЯ ГРАЖДАНИНА

1. **ОБРАЗОВАТЬ УЧАСТОК** (МЕЖЕВОЙ ПЛАН, КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ) И ПОДГОТОВИТЬ **ТЕХ ПЛАН ГАРАЖА**
2. ОБРАТИТЬСЯ В РОСРЕЕСТР ДЛЯ **ПОСТАНОВКИ ЗУ** НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
3. ПОЛУЧИТЬ **ВЫПИСКУ ЕГРН** НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
4. **ОБРАТИТЬСЯ В УПОЛНОМОЧЕН. ОРГАН** С ДОКУМЕНТАМИ:
  - **ТЕХ ПЛАН ГАРАЖА**
  - **СВЕДЕНИЯ О ПОСТАНОВКЕ ЗУ** НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ



### УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

1. ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЕ О **ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗУ** В СОБСТВЕННОСТЬ
2. ПОДАЕТ ЗАЯВЛЕНИЕ О **ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТР. УЧЕТ ГАРАЖА** И НА **ГОС РЕГИСТРАЦ. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ** НА ОКС И ЗУ (или аренду ЗУ) ЗА ГРАЖДАНИНОМ
3. **ВЫДАЕТ ГРАЖДАНИНУ ВЫПИСКИ ЕГРН О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК И ГАРАЖ**



## ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОБРАЗОВАН



### КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ СОБРАТЬ?

1. **ЗАЯВЛЕНИЕ** О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА ПОД СУЩЕСТВУЮЩИМ ГАРАЖОМ
2. **ТЕХНИЧЕСКИЙ** ПЛАН ГАРАЖА
3. ДОКУМЕНТЫ **ОСНОВАНИЯ** ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ



### УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН

- ПРИНИМАЕТ РЕШЕНИЕ О
1. **ПРЕДОСТАВЛЕНИИ** ЗУ В СОБСТВЕННОСТЬ
  2. **НАПРАВЛЯЕТ ДОКУМЕНТЫ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**
  3. **ВЫДАЕТ ГРАЖДАНИНУ ВЫПИСКИ ЕГРН О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК И ГАРАЖ**

# ДОКУМЕНТЫ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

## 1. ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- ✓ для строительства гаража, самостоятельно или в составе гаражного, гаражного-строительного кооператива
- ✓ и решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение
- ✓ и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса).
- ✓ документы могут быть в отношении юридического лица прекратившего свою деятельность.

## 3. ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ПРОВЕДЕНИЕ ГОС. ТЕХ. УЧЕТА и (или) ТЕХ. ИНВЕНТ. ГАРАЖА до 01.01.2013 г.

- ✓ в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража.
- ✓ в котором имеются указания на заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки.

## 2. ДОКУМЕНТЫ ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДО ДНЯ ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ

- ✓ договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения;
- ✓ договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража;
- ✓ документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг.

## 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКОНОМ СУБЪЕКТА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

- ✓ документы установленные Законом Мурманской области №2735-01-ЗМО от 03.03.2022 .