



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 06 » октября 2022 г.

№ 175

г. Мурманск

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предусматривающего размещение линейного объекта
«Устройство железнодорожного переезда на 21 км 403 м перегона
Заполярная – Никель – Мурманский»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 21.03.2022 № 193-ПП «О Перечне случаев, при которых в 2022 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области», **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта

«Устройство железнодорожного переезда на 21 км 403 м перегона Заполярная – Никель – Мурманский».

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию Печенгского муниципального округа Мурманской области.

3. Рекомендовать администрации Печенгского муниципального округа Мурманской области опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления Печенгского муниципального округа и разместить на официальном сайте Печенгского муниципального округа в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**

М.Д. Гаврилова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от 06.10.2022 № 175

**Проект планировки и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Устройство железнодорожного переезда на 21 км 403 м перегона
Заполярная – Никель – Мурманский»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО
ПЕРЕЕЗДА НА 21 КМ 403 М ПЕРЕГОНА
ЗАПОЛЯРНАЯ – НИКЕЛЬ - МУРМАНСКИЙ»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Оглавление

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.....	10
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
Графическая часть	
1. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	26

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Устройство железнодорожного переезда на 21 км 403 м перегона Заполярная – Никель - Мурманский»».

Проектом предусматривается строительство регулируемого железнодорожного переезда необщего пользования IV категории с настилом из железобетонных плит шириной 7,5 м.

Проектом планируется замена звеньев рельсошпальной решётки в границах переездного настила по I главному пути перегона Заполярная – Никель-Мурманский, железнодорожным путям необщего пользования АО «Кольская ГМК» № 115 и № 161 на рельсошпальную решётку с рельсами Р65 и железобетонными шпалами со скреплением КБ-65.

План железнодорожных путей по I главному пути перегона Заполярная – Никель-Мурманский, железнодорожным путям необщего пользования АО «Кольская ГМК» № 115 и № 161 сохраняется существующий, дополнительных мероприятий по выправке путей в плане в границах проектирования не предусматривается.

Проектными решениями предусматривается строительство подходов к регулируемому железнодорожному переезду, согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт», автомобильная дорога относится к межплощадочным IV-к категории, расчетная скорость – 30 км/ч.

Основные технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические характеристики объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателей
Железнодорожный переезд			
1	Вид строительства		Новое строительство
2	Вид переезда/категория		Регулируемый/ IV категория необщего пользования
3	Вид переезда		Автоматическая переездная световая и звуковая сигнализация
4	Тип покрытия		Настил из железобетонных плит
5	Ширина проезжей части	м	6,3
6	Ширина покрытия переездного настила	м	7,5
7	Устройство проезжей части из асфальтобетона	м ²	427
8	Общая площадь покрытия из железобетонных плит ПП	м ²	51,84
Железнодорожный путь I перегона Заполярная – Никель-Мурманский			
9	Вид строительства		Средний ремонт пути
10	Скорость движения поездов	км/ч	40

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателей
11	Интенсивность движения поездов	поездов/сут	до 10
12	Параметры верхнего строения пути: Тип рельс Скрепление Материал шпал Эпюра шпал Толщина балласта под шпалой	шт/км см	Р-65 КБ65/ДО железобетонные/деревянные 2000/1840 40/35
13	Протяженность: Выправка пути Объем щебёночного балласта	м м ³	250,9 238,2
Железнодорожный путь необщего пользования АО «Кольская ГМК» №115			
14	Вид строительства		Средний ремонт пути
15	Скорость движения поездов	км/ч	15
16	Размеры движения	вагонов/нед	4
17	Параметры верхнего строения пути: Тип рельс Скрепление Материал шпал Эпюра шпал Толщина балласта под шпалой	шт/км см	Р-65 КБ65/ДО железобетонные/деревянные 2000/1840 30/25
18	Протяженность: Выправка пути Выправка стрелочного перевода Объем щебёночного балласта	м компл. м ³	151,7 1 157,6
Железнодорожный путь необщего пользования АО «Кольская ГМК» №161			
19	Вид строительства		Средний ремонт пути
20	Скорость движения поездов	км/ч	15
21	Размеры движения	вагонов/нед	4
22	Параметры верхнего строения пути: Тип рельс Скрепление Материал шпал Эпюра шпал Толщина балласта под шпалой	шт/км см	Р-65 КБ65/ДО железобетонные/деревянные 2000/1840 30/25
23	Протяженность: Выправка пути Объем щебёночного балласта	м	114,4 140,2
Автомобильная дорога			
24	Категория автомобильной дороги		IV-к
25	Расчетная скорость	км/ч	30
26	Число полос движения	шт.	1
27	Протяженность участка	м	64,53
28	Ширина земляного полотна	м	9,3
29	Ширина полосы движения	м	1 x 6,3
30	Ширина обочин	м	2 x 1,5
31	Максимальный продольный уклон	‰	64,59
32	Тип дорожной одежды		Капитальный
33	Вид покрытия		Асфальтобетонное

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателей
34	Расчетные нагрузки для автодороги	кН	115
35	Искусственные сооружения (водопрпускные трубы)	шт.	1

Продольные профили по железнодорожным путям запроектированы исходя из условия сохранения существующей отметки головки рельса 149,47 м по оси переезда на I главном пути перегона Заполярная – Никель-Мурманский.

Междупутные расстояния в границах проектирования соответствуют требованиям ГОСТ 9238-2013 и СП 225.1326000.2014 и сохраняются существующие.

В соответствии с Техническими условиями ОАО «РЖД» от 22.04.2020 № исх-11511/окт:

- Предусмотреть регулируемый неохранный железнодорожный переезд IV категории необщего пользования;

- Пересечение железнодорожных путей с автодорогой предусмотреть под углом, близким к 90°;

- Все обустройство переезда должно соответствовать Правилам технической эксплуатации железных дорог РФ, Условиям по эксплуатации железнодорожных переездов, утвержденных приказом Минтранса РФ от 31.07.2015 № 237. Правилам дорожного движения РФ, требования «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85».

Оборудование переезда:

- Автодорожные подходы к железнодорожному переезду должны иметь твердое покрытие;

- Горизонтальная площадка по автодороге длиной не менее 10 м по обе стороны от пути;

- Обеспечить искусственное освещение в зоне переезда в соответствии с нормами СНиП 23-05, ГОСТ Р 54984-2012 «Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта. Нормы и методы контроля» - не менее 2 лк;

- В соответствии с требованиями Условий по эксплуатации железнодорожных переездов, утвержденных приказом Минтранса РФ от 31.07.2015 № 237, таблицы 7 пункта 3.3.2 ГОСТ Р 50597-93, таблицы 5 ГОСТ Р 52289-2004 обеспечить водителям транспортных средств, находящимся на расстоянии не менее 50 м от переезда, видимость приближающегося к нему поезда не менее 400 м;

- Обеспечить отвод воды с автодороги от железнодорожного пути;

- Выполнить работы по благоустройству прилегающей территории.

По хозяйству энергообеспечения:

- При оборудовании переезда и световой и звуковой сигнализацией обеспечить их электроснабжение в соответствии с требованиями ПТЭ, ПУЭ, согласно категории надежности электроснабжения.

Автоматическая переездная сигнализация:

– Проектируемый железнодорожный переезд оборудуется автоматической переездной сигнализацией по типовым материалам для проектирования АППС УЖДА-12-20;

– Для ограждения переезда со стороны автодороги по проекту устанавливаются светофоры переездной сигнализации «А» и «Б» с двумя горизонтально расположенными красными огнями (сигналам) и одним белолунным огнем для подачи световых сигналов и акустическими извещателями для подачи звуковых сигналов.

– Светофоры переездной сигнализации применены со светодиодными системами и акустическим извещателем, для подачи световых и звуковых сигналов оповещения, предупреждающих автотранспорт и пешеходов о приближении поезда к переезду.

Размещение аппаратуры устройств СЦБ: аппаратура переездной и пешеходной сигнализации размещается в релейном шкафу уличного исполнения.

В начале трассы автомобильной дороги выполнено сопряжение с существующей «Автодорога от гаражи- стоянки на 19 машиномест до КПП». В конце трассы проектируемая автомобильная дорога примыкает к промышленной площадке АО «Кольский ГМК».

Основные параметры плана и продольного профиля автомобильной дороги приняты согласно п.7.4.1 и табл.7.4 СП37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Проектом под планируемой автомобильной дорогой на ПК0+15.21 предусматривается устройство железобетонной трубы диаметром 0,5 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах Мурманской области, Печенгского района, муниципального образования «Заполярный», частично в границах населенного пункта г. Заполярный.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

В таблице 3 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-51.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объект

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	694255.27	1350896.40
2	694253.11	1350899.82
3	694250.58	1350898.22
4	694202.58	1350971.56
5	694171.70	1351010.33
6	694149.83	1351034.56
7	694130.05	1351053.34
8	694114.16	1351066.48
9	694099.52	1351077.83
10	694102.64	1351081.77
11	694071.11	1351105.39
12	694049.62	1351118.87
13	694004.12	1351142.73
14	694016.49	1351171.62
15	693977.16	1351192.00
16	693974.30	1351186.91
17	693970.43	1351180.03
18	693959.92	1351178.85
19	693953.61	1351164.22
20	693917.54	1351180.44
21	693839.44	1351215.93
22	693840.79	1351219.18
23	693795.81	1351239.84
24	693736.23	1351267.39
25	693657.67	1351302.72
26	693655.35	1351303.11
27	693623.22	1351317.19
28	693619.62	1351320.44
29	693591.53	1351331.92
30	693548.02	1351345.80
31	693529.94	1351351.08
32	693451.33	1351367.57
33	693357.52	1351384.82
34	693327.68	1351390.29
35	693297.44	1351395.84
36	693298.73	1351401.95
37	693250.88	1351414.17
38	693152.92	1351435.72
39	693150.48	1351429.95

Номер точки	Координаты	
	X	Y
40	693082.46	1351441.57
41	693027.67	1351452.80
42	693000.69	1351457.64
43	692957.13	1351470.64
44	692920.43	1351481.58
45	692912.67	1351484.47
46	692887.03	1351493.49
47	692855.49	1351502.23
48	692800.92	1351513.28
49	692784.56	1351515.23
50	692763.45	1351519.99
51	692751.30	1351523.36
52	692750.36	1351519.44
53	692730.69	1351520.23
54	692727.79	1351519.86
55	692717.04	1351521.72
56	692659.66	1351528.07
57	692588.80	1351533.87
58	692586.61	1351564.28
59	692581.93	1351563.94
60	692584.64	1351529.39
61	692658.73	1351524.14
62	692716.72	1351517.73
63	692727.70	1351515.81
64	692730.87	1351516.22
65	692753.48	1351515.31
66	692754.24	1351518.47
67	692762.38	1351516.13
68	692783.88	1351511.28
69	692800.28	1351509.33
70	692853.18	1351498.61
71	692885.99	1351489.62
72	692910.74	1351480.92
73	692919.16	1351477.79
74	692956.45	1351466.67
75	692999.76	1351453.74
76	693026.77	1351448.90
77	693081.72	1351437.64
78	693152.94	1351425.50

Номер точки	Координаты	
	X	Y
79	693155.32	1351431.14
80	693164.57	1351429.22
81	693249.97	1351410.23
82	693294.02	1351399.02
83	693292.68	1351392.64
84	693327.54	1351386.25
85	693356.82	1351380.88
86	693450.66	1351363.65
87	693528.97	1351347.19
88	693546.79	1351341.99
89	693590.35	1351328.08
90	693618.15	1351316.62
91	693616.10	1351311.50
92	693620.38	1351309.71
93	693621.92	1351313.39
94	693654.16	1351299.26
95	693656.56	1351298.85
96	693735.12	1351263.49
97	693794.15	1351236.20
98	693834.70	1351217.55
99	693832.13	1351211.88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
100	693859.68	1351199.39
101	693847.92	1351162.82
102	693850.68	1351161.85
103	693857.35	1351182.00
104	693899.71	1351167.51
105	693962.12	1351145.98
106	693955.00	1351124.95
107	693975.20	1351117.81
108	693983.41	1351139.84
109	694025.96	1351122.24
110	694046.54	1351110.27
111	694066.07	1351097.94
112	694096.74	1351075.01
113	694127.38	1351050.31
114	694146.97	1351031.76
115	694168.66	1351007.73
116	694199.32	1350969.20
117	694216.82	1350942.47
118	694231.03	1350920.77
119	694249.38	1350892.73

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В ходе выполнения работ по разработке документации по планировке территории для рассматриваемого Объекта не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно, в Положении о размещении линейных объектов данный раздел не указывается, а также не отображаются в графической части проекта - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта проектируются сети наружного освещения и кабель СЦБ.

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в Положении о размещении линейных объектов проекта планировки территории не указаны.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства – железнодорожные пути, автомобильная дорога на подходах, железобетонная водопропускная труба, сети связи, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, слаботочные кабели, теплосеть, хозяйственно-бытовая канализация, трубопроводы специального назначения.

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.

4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

5. Контроль качества работ.

В соответствии с Техническими условиями ОАО «РЖД» от 22.04.2020 № исх-11511/окт:

По хозяйству пути:

– Обеспечить сохранность объектов железнодорожной инфраструктуры ОАО «РЖД» на период выполнения работ, при необходимости предусмотреть защитные мероприятия, вынос из зоны производства работ устройств с восстановлением в исходное положение после завершения работ.

По хозяйству энергообеспечения:

– Обеспечить сохранность объектов железнодорожной инфраструктуры и электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» на период проведения работ, при

необходимости предусмотреть защитные мероприятия, резервирование или вынос из зоны производства работ существующих сетей и устройств электроснабжения

По хозяйству связи:

– Сохранность и защиту (при необходимости заглубление и вынос из зоны производства работ) 2-х существующих кабелей связи, проложенных на расстоянии 0,4 м от головки рельса, на глубине 0,7 м и попадающих в зону производства работ.

– Работы проводить согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи РФ (Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995).

– Все земляные работы вблизи кабеля связи проводить ручным способом без применения ударных механизмов в присутствии представителей РЦС-5. Работать ломом и механизмами в охранной зоне кабеля категорически запрещается.

– Проезд техники, автотранспорта, складирование материалов не производить в пределах охранной зоны – 2 м от трассы кабеля.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения

В соответствии с письмами Министерства культуры Мурманской области от 14.04.2022 № 12-04/1852-ОО, от 21.04.2022 № 12-04/1970-ОО, в границах территории проектирования отсутствуют в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Указанный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» до начала строительных работ необходимо проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня

обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства

Период строительства

В период строительства объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут работающие двигатели машин и механизмов. По результатам расчетов, проведенных на период строительных работ, концентрации загрязняющих веществ на границах ближайшей жилой застройки не превысят санитарно-гигиенических показателей по качеству атмосферного воздуха.

При производстве дорожно-строительных работ, в целях уменьшения воздействия на окружающую среду, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- при разработке грунта в сухую и жаркую погоду, в целях исключения пыления, следует осуществлять увлажнение разрабатываемого грунта (до начала разработки) водой путём её распределения поливочными машинами;
- при устройстве подстилающего слоя из песка необходимо предотвращать возможный ветровой вынос пыли и мелких частиц за пределы земляного полотна при выгрузке и распределении путём увлажнения песка перед погрузкой в автомобили-самосвалы;
- при перевозке пылящих материалов в кузове автомобилей-самосвалов обеспечить их укрытие тентами для предотвращения пыления;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- применение оптимальных схем передвижения технических средств по объекту;
- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе, стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- сокращение единиц строительной техники, задействованной при производстве работ, осуществляющей параллельное ведение работ;
- исключение работы техники на холостом ходу;
- использование вододиспергированного топлива, позволяющего снизить выбросы окислов азота до 50%, сажи до 80%;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- использование исправных машин и механизмов;

- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 33997-2016;
- установка пункта мойки колес Мойдодыр-К-2 (для уменьшения загрязнения поверхности автодороги и количества переносимых ветром взвешенных веществ).

Все эти мероприятия будут способствовать снижению концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в период проведения работ.

Период эксплуатации

По результатам расчета рассеивания загрязняющих веществ в период эксплуатации объекта не выявлено превышения санитарно-гигиенических показателей по атмосферному воздуху. В связи с этим не требуется применение мероприятий по охране атмосферного воздуха.

8.2. Мероприятия для обеспечения шумозащиты

Период строительства

По результатам расчетов в период проведения реконструкции уровень шума соответствует нормативным требованиям.

Шумовое воздействие дорожно-строительных машин и механизмов в период строительства будет носить временный характер и не требует проведения специальных шумозащитных мероприятий.

В качестве мероприятий по снижению шумового воздействия от строительной техники проектом предусматриваются следующее:

1. Работы по строительству будут проводиться в одну смену, запрещены работы в ночную смену, а также работы в выходные и праздничные дни.
2. Работа шумной техники будет осуществляться с 9.00 до 18.00.
3. Экскаватор работает не более 2 часов в день (на одном участке работ).
4. Автомобильный кран работают не более 1,5 часов в день (на одном участке работ).
5. Работа установки горизонтального бурения не более 2 часов в день (на одном участке работ).
6. Работы будут проводиться современными механизмами.
7. На период вынужденного простоя или технического перерыва (15-20 минут ежечасно) двигатели строительной техники будут выключаться.
8. Будет производиться профилактический ремонт механизмов.
9. Производство строительных работ в максимально сжатые сроки.
10. Строгое соблюдение технологии производства работ.
11. Работы производить максимально в летний период времени.
12. Информирование жителей близлежащих домов о сроках и времени проведения работ, режиме технологических перерывов (20 минут ежечасно).

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта источниками шумового воздействия будут проезжающие машины.

Из результатов расчетов следует, что в период эксплуатации суммарный максимальный и эквивалентный уровни шума в расчетных

точках не превысят предельно-допустимых значений, регламентированных СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

8.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Период строительства

В период строительства объекта предусмотрено выполнение комплекса мероприятий по охране земель:

- организация системы сбора, временного хранения образующихся в процессе отходов и их своевременный вывоз по договору со специализированной организацией;
- стоянка строительной техники осуществляется только на строительной площадке, оборудованной твердым покрытием (об этом указано в Разделе «Проект организации строительства»);
- строительные материалы доставляются автотранспортом по дорогам общего пользования непосредственно на полосу ведения работ, промежуточных притрассовых складов, временных дорог не требуется;
- планировка участка строительства в пределах полосы отвода (осуществляется с целью минимизации воздействия на земельные ресурсы);
- автозаправка строительной техники осуществляется на АЗС (это исключает розлив нефтепродуктов);
- в подготовительный период проектом предусмотрено снятие плодородного почвенного слоя и временное размещение его на свободной территории в границах постоянной полосы отвода дороги. Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- строительные материалы доставляются автотранспортом по дорогам общего пользования непосредственно на полосу ведения работ, промежуточных притрассовых складов, временных дорог не требуется;
- планировка участка строительства в пределах полосы отвода.

В рамках инженерно-экологических изысканий была проведена оценка степени загрязненности почвы участка строительства. В результате исследований выяснено, что согласно СанПиН 2.1.3684-21 по содержанию химических веществ по суммарному показателю загрязнения Z_c все пробы почвогрунта относятся к «Допустимой» и «Чистой» категории загрязнения. Уровень загрязнения почвы по санитарно- бактериологическим показателям относится к «Чистой» категории загрязнения. Уровень загрязнения почвы по санитарно-паразитологическим показателям относится к «Чистой» категории загрязнения.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 почву, относящуюся к категории «Чистая» можно использовать без ограничения, почву, относящуюся к категории «Допустимая» можно использовать без ограничений.

Мероприятия по рекультивации

Все работы по строительству Объекта не приводят к деградации земель.

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 59057-2020 производится технический рекультивация.

Данным проектом предусматривается технический этап рекультивации земель, заключающийся в снятии почвенного слоя, удаление отходов с полосы рекультивации, планировка поверхности участка проведения работ, образовавшихся в процессе строительства по всей территории земельного отвода и восстановление плодородного слоя почвы путем перемещения из временного отвала (задернение поверхности).

После завершения строительства объектов и проведения технического этапа рекультивации проектом предусмотрено проведение биологического этапа рекультивации.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта прямое воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров не предусматривается. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов не разрабатываются.

Мероприятия по аварийному проливу нефтепродуктов

Аварийный розлив нефтепродуктов может возникнуть в период проведения строительных работ на объекте.

Мероприятия разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2002 г. N 240 «О порядке организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» и включают:

- оповещение в установленном порядке соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления о фактах разливов нефти и нефтепродуктов;
- организация работ по их локализации и ликвидации;
- наличие резервов финансовых средств и материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов;
- обучение работников способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях, связанных с разливами нефти и нефтепродуктов;
- содержание в исправном состоянии технологическое оборудование.
- при аварийных ситуациях на СМР предусмотрены поддоны, исключающие попадание нефтепродуктов в грунт.

Ликвидации разливов нефтепродуктов включают последовательное выполнение операций по:

- ограждению места разлива нефтепродуктов;
- подготовке резервуаров и других ёмкостей;
- откачке перекачке нефтепродуктов в подготовленные ёмкости;
- засыпке песком или сорбентом места разлива нефтепродуктов;
- сбору и вывозу нефтешлама на переработку.

Мероприятия по аварийному проливу нефтепродуктов

Планирование мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов проводится в целях заблаговременного проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, поддержанию в постоянной готовности сил и средств для их ликвидации, обеспечения безопасности населения и территорий, а также максимально возможного снижения ущерба и потерь в случае их возникновения. Этот вопрос относится к компетенции органов местного самоуправления и МЧС, поэтому в рамках данного проекта мероприятия в период эксплуатации не рассматриваются, т.к. они решаются на другом уровне и уже входят в существующую структуру.

8.4. Мероприятия для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства

Участок проведения работ расположен за пределами водоохраных зон водных объектов.

Период строительства

Для минимизации негативного воздействия на поверхностные и подземные воды проектом предусматривается:

- планировка строительной площадки (твердое покрытие, канава вокруг строительной площадки), исключающая попадание ливневого стока в водоток;

- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

- проведение ремонта и технического обслуживания техники на специальных базах вне территории строительной площадки;

- заправка строительной техники и автотранспорта на городских АЗС;

- заправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью из канистр;

- оборудование под стационарными механизмами специальных поддонов (устанавливаемых непосредственно на механизмы), исключающих попадание топлива и масел в грунт;

- транспортировка конструкций и материалов, перемещение строительной техники, подъезд землеройной техники по существующей дорожной сети и специально оборудованным подъездам;

- применение при обустройстве строительных площадок зданий и сооружений передвижного и контейнерного типа, не требующих установки заглубленных фундаментов;

- выезд из строительного городка на дорожную сеть общего пользования оборудуется постом для мойки колес автотранспортных средств с системой оборотного водоснабжения типа Мойдодыр-К-2. Пост мойки колес «Мойдодыр К-2» оснащен системой оборотного водоснабжения. Объем воды в установке 1,25 м³. На мойку одной машины расходуется 0,125 м³ воды.

- в процессе ведения строительства и на его конечной стадии проектом предусмотрен контроль за соблюдением природоохранных требований в процессе ведения работ;

– в процессе ведения строительства и на его конечной стадии проектом предусмотрен контроль за соблюдением природоохранных требований в процессе ведения работ.

8.5. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Период строительства

В период строительства на объекте образуются отходы 4, 5 классов опасности. Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по обращению с отходами:

- для сбора отходов на строительной площадке расположены два металлических контейнера;
- отходы грунта предусмотрено использовать в ходе работ;
- отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок, вывозятся на полигон ТБО;
- вывоз отходов от разборки стройплощадки предусмотрен для использования на других строительных объектах;
- отходы обтирочного материала вывозятся на полигон ТБО для захоронения.
- отходы чермет и проводов вывозятся на базу подрядной организации, там они собираются с аналогичными отходами с других объектов и в конечном итоге передаются лицензированной организации на утилизацию.

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта в строительстве не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Период эксплуатации

В период эксплуатации предусматривается образование отходов от обслуживания наружного освещения и уборки улиц.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по обращению с отходами:

- организация системы сбора, временного накопления образующихся отходов и их своевременный вывоз по договору со специализированной организацией;
- отходы от замены ламп наружного освещения собираются и вывозятся для утилизации.

Условия образования, сбора, временного хранения и утилизации отходов объекта на период эксплуатации не приведут к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

8.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействия на растительный и животный мир могут быть:

- прямыми (механические, повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.);
- косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

В период проведения работ значительного влияния на фауну оказано не

будет, вследствие пластичного поведения обитающих на рассматриваемой территории синантропных видов животных.

На участке отсутствуют пути миграции животных, воздействие на представителей животного мира оказано не будет (кратковременное воздействия в виде шума приведет к тому, что синантропные животные покинут место проведения работ, но по окончании работ вернуться. Поэтому специальные мероприятия не разрабатываются.

Для минимизации воздействия на объекты растительного и животного мира в период строительства объекта проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение установленных генпланом границ строительной площадки для предотвращения порчи травяной и древесной растительности на прилегающей территории;

- применение материалов, не оказывающих вредного воздействия на флору;

- организация мест временного накопления бытовых и строительных отходов, их своевременный вывоз;

- все работы ведутся с учетом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г.;

- передвижение дорожно-строительных машин и механизмов осуществляется только по технологическим проездам и существующим дорогам, что исключает повреждение растительности колесами и гусеницами;

- с целью недопущения загрязнения территории маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин и механизмов на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы, исключаяющие утечку ГСМ. Ремонт и техобслуживание дорожно-строительных машин и механизмов осуществляются на базе строительной организации;

- на заключительном этапе строительства предусматривается полная ликвидация строительных площадок, демонтаж и вывоз вспомогательных сооружений, конструкций и устройств, вывоз отходов, благоустройство территории.

При выполнении предусмотренных проектом технических и природоохранных мероприятий, строительство и эксплуатация автомобильной дороги не будет оказывать негативное воздействие на атмосферный воздух, поверхностные и подземные вода, земельные ресурсы и почвенный покров, растительный и животный мир прилегающей территории.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Технические решения, принятые в разделе инженерно - технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГО ЧС), соответствуют требованиям правовых и нормативных документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают защиту территорий, производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Объект к категории по гражданской обороне не относится.

В соответствии с п. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый Объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Так как проектируемый Объект не относится к категории по ГО, а также не относится к объектам, указанным в п. 3.4 – 3.17 СНиП 2.01.51-90, то ограничения на его размещение относительно категорированных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливается.

9.1 Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

Чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей, определяется согласно Федеральному закону от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Последствие ЧС природного и техногенного характера могут быть весьма значительны и, как показывает анализ, в ряде случаев парализуют нормальное функционирование объектов экономики и существенно нарушают жизнедеятельность населения на обширных территориях. В связи с этим важное социальное и экономическое значение имеет планирование и осуществление ряда мероприятий по предупреждению и заблаговременной подготовке к ликвидации возможных последствий ЧС, а в идеале их существенного снижения.

Основные чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера подразделяются:

- сильные;
- продолжительные;

- природные лесные и торфяные пожары (задымление).

Согласно сведениям инженерно-геологических изысканий, к опасным геологическим процессам на участке строительства относятся сейсмичность.

В соответствии «Общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР – 2015» (СП 14.13330.2018) нормативная сейсмическая интенсивность для района проведения изысканий не превышает 6 баллов шкалы MSK – 64 для степеней сейсмической опасности А (10%) и В (5%) и 7 баллов – для степени сейсмической опасности С (1%).

В соответствии с СП-11-105-97 часть II Приложение И рассматриваемую территорию рекомендуется отнести к категории I-A-2 - сезонно (ежегодно) подтапливаемые.

При строительстве и эксплуатации сооружений данного типа изменения инженерно-геологических условий не прогнозируется, ввиду отсутствия факторов, отрицательно влияющих на геологическую среду.

Основные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.05-97 «Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

К возникновению наиболее масштабных чрезвычайных ситуаций в границах территории проектирования могут привести аварии на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях и взрывы, и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах (ПОО), аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом горюче-смазочных материалов. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к чрезвычайной ситуации является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Для обеспечения санитарных требований, предъявляемых к качеству вод, при сбросах ливневых вод используются локальные очистные сооружения.

Автомобильная дорога также является источником повышенной техногенной опасности для прилегающих объектов. Основным источником воздействия проектируемого объекта является загрязнение окружающей среды. Кроме того, проектируемый объект является потенциальным источником ЧС, связанных с аварийными ситуациями при потере (разливе) токсичных грузов, аварийный разлив при транспортировке нефтепродуктов.

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ, что влечет загрязнение почвы и поверхностных вод ГСМ.

Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

Для снижения рисков возникновения ЧС следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по

предупреждению и ликвидации ЧС, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

С точки зрения снижения вероятности возникновения аварий и тяжести последствий могут влиять:

- качество строительно-монтажных, ремонтных работ, в том числе применение адсорбирующих материалов (например, песок), оперативный вызов специализированных служб по сборке ГСМ с поверхности воды;
- подготовка персонала Объекта к его эксплуатации;
- полнота и соответствие информации в документах по эксплуатации Объекта.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрено:

- осуществление постоянного мониторинга за состоянием окружающей среды;
- совершенствование системы оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- создание запасов финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
- проведение постоянной подготовки руководящего состава ТТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Планирование мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов проводится в целях заблаговременного проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, поддержанию в постоянной готовности сил и средств для их ликвидации, обеспечения безопасности населения и территорий, а также максимально возможного снижения ущерба и потерь в случае их возникновения. Этот вопрос относится к компетенции органов местного самоуправления и МЧС, поэтому в рамках данного проекта мероприятия в период эксплуатации не рассматриваются, т.к. они решаются на другом уровне и уже входят в существующую структуру.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории, в частности:

- предусмотреть системы поверхностного водоотвода для предохранения основания насыпи и нижней части насыпи от переувлажнения, согласно требованиям СП 119.13330.2017;
- учесть возможность образования в приповерхностных слоях вод типа «верховодка» в периоды весеннего снеготаяния и обильных дождей;
- учесть коррозионную агрессивность грунтов и подземных вод;
- земляные работы выполнять в соответствии с СП 45.13330.2017, что позволит минимизировать последствия от чрезвычайных ситуаций.

9.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пожарная безопасность технологического процесса обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012, ГОСТ 12.1.004-91, а также другими действующими нормами и правилами.

На Объекте предусматривается система противопожарной защиты, мероприятия которой включают в себя пассивные и активные способы противопожарной защиты.

Пассивные способы включают в себя применение объемно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений ОФП.

Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны. А также организационные мероприятия противопожарной защиты.

Для выполнения задач пожарной безопасности в систему пожарной безопасности включается несколько подсистем.

Среди них основные:

- система предотвращения пожаров;
- система противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров. Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Противопожарные мероприятия для рассматриваемого Объекта:

- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;
- обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации ЧС, в том числе пожарного автотранспорта;
- использование на объекте отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих Сертификаты соответствия Госстандарта России и Сертификаты пожарной безопасности;
- привлечение организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, эксплуатации и технического обслуживания;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне Объекта;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

Оповещения по сигналам ГО и при чрезвычайных ситуациях осуществляется с использованием технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

В подготовительный период выполняются работы по организации строительной площадки и должны предусматривать:

- приемку геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы;
- освобождение строительной площадки для производства работ;
- устройство инвентарных временных ограждений строительных площадок, площадок для стоянки строительных машин и механизмов;
- устройство площадок для складирования строительных материалов, конструкций;
- организацию связи для оперативного управления производством работ;
- обеспечение стройплощадки электроэнергией, водой;
- обеспечение строительных площадок противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

В подготовительный период строительства осуществляется общая организационно-техническая подготовка.

В основной период выполняются:

- демонтаж существующих конструкций;
- укладка настила из железобетонных плит;
- замена звена рельсошпальной решетки железнодорожного пути, выправка пути;
- устройство сети автоматики и телемеханики;
- устройство сети наружного освещения;
- производство дорожных работ (разработка выемки, устройство конструкции дорожной одежды проезжей части дороги, строительство водопропускной трубы, планировочно-укрепительные работы).

В заключительный период выполняются:

- обустройство техническими средствами регулирования движения (установка знаков).

На территории строительства должно быть не менее двух въездов с противоположных сторон площадки. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи. Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения - песок, лопаты, багры, огнетушители.

К местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. При хранении на открытых площадках горючих строительных материалов, изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке они должны размещаться в штабелях или группами площадью не более 100 м². Расстояния между штабелями (группами) и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений надлежит принимать не менее 24 м.

В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль, за соблюдением их всеми работающими на строительстве;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме: дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно, не реже одного раза в смену, проверять противопожарное состояние;
- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение, по программе пожарно-технического минимума;
- установить приказом или распоряжением должностных лиц, отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушений и эвакуации людей. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: «Место для курения».

Противопожарные мероприятия на строительной площадке предусматривают:

- распределение площадок для строительных машин;
- расположение дорог, подъездов и проездов;
- размещение пожарного оборудования;
- определение мест проведения огневых работ, сварочных работ с учетом направления ветра;
- выделение мест для курения;
- установку пожарных щитов и первичных средств тушения.

Строительные конструкции Объекта характеризуются огнестойкостью и пожарной опасностью. Показателем огнестойкости является предел огнестойкости, пожарную опасность конструкции характеризует класс ее пожарной опасности.

Степень огнестойкости объекта – не нормируется.

Класс по функциональной пожарной опасности – не нормируется.

Категория объекта по взрывопожарной и пожарной опасности - не нормируется.

Класс по конструктивной пожарной опасности – не нормируется.

В соответствии с требованиями ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ) к объекту проектирования обеспечен подъезд пожарной техники.

Выбранная трасса Объекта соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - № 123-ФЗ), СП 42.13330.2011 (2016), СП 4.13130.2013, в части касающейся противопожарных расстояний до соседних объектов, лесов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также в части обеспечения безопасности людей и материальных средств, а также подразделений пожарной охраны, в случае возникновения пожара на Объекте или вблизи ее, за счет обеспечения беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта и ввода сил и средств ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 76. Федерального закона №123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Существующие подъездные ж.д. пути обеспечивают возможность подачи пожарного поезда от станции Мурманск Октябрьской железной

дороги, что соответствует с п. 5.4.1 СП153.13130.2013. Расстояние от места дислокации пожарного поезда до объекта проектирования составляет 163 км.

С учетом расположения ближайшей пожарной части на расстоянии не более 1,25 км от объекта строительства, время прибытия пожарного подразделения, с учетом времени сбора личного состава, составит 2,7 мин, что не превышает нормативного.

Личный состав пожарных частей оснащен штатными средствами индивидуальной защиты и связи, согласно требованиям ГПС МЧС России. При тушении пожара части руководствуются Приказом МЧС РФ т 16.10.2017 N 444 (ред. от 28.02.2020) «Об утверждении Боевого устава подразделений пожарной охраны, определяющего порядок организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ».

При возникновении пожара эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную сторону от очага пожара.

Для таких объектов, как автомобильная дорога, в соответствии со ст. 99 Федерального закона № 123-ФЗ, наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается, но на период ведения строительных работ, наружное пожаротушение на временной строительной площадке предусматривается из резервуаров.

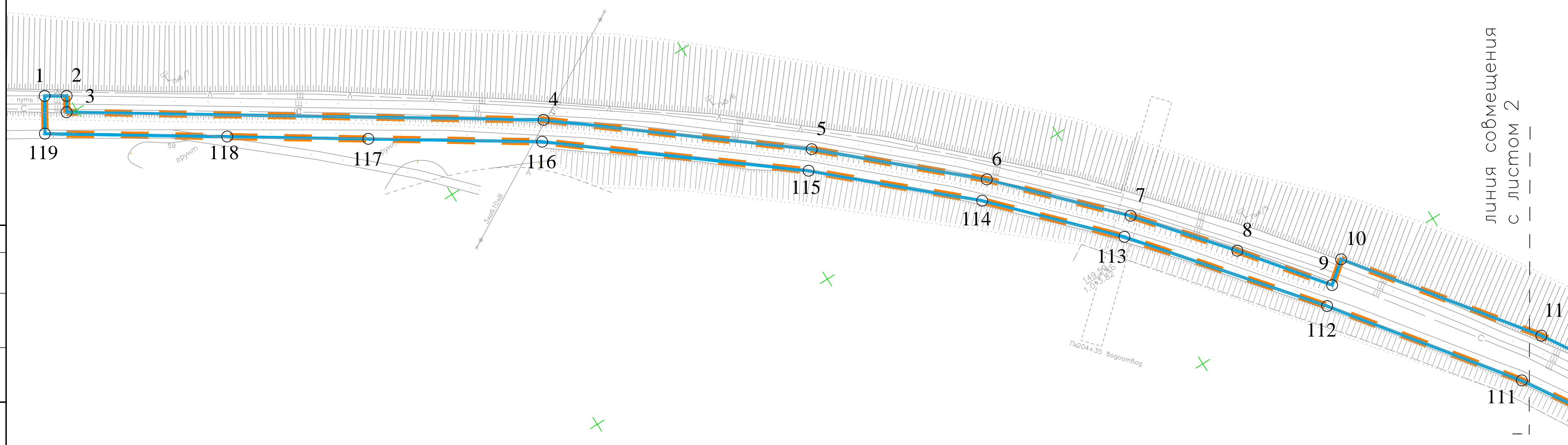
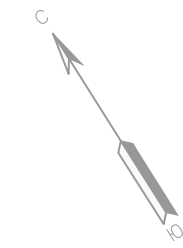
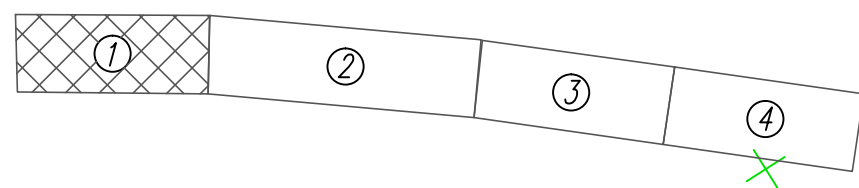
К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов на водопроводной сети или из резервуаров (водоемов).

Наружное пожаротушение на объекте предусмотрено из водопроводной сети на промышленной площадке АО «Кольская ГМК».

Ближайшая пожарная часть расположена по адресу: г. Заполярный, улица Ленина, 37а, расстояние до проектируемого объекта составляет 1,25 км.



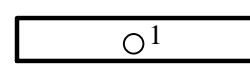
Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, пожарная техника, предусмотренные проектом и подлежащие подтверждению соответствия требованиям пожарной безопасности в форме декларирования и (или) сертификации согласно ст. 146 № 123-ФЗ, должны иметь декларации соответствия, сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний типового образца в аккредитованной испытательной лаборатории.


Схема сопряжения листов



линия совмещения
с листом 2

Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол. уч.	Лист	Ном. док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Устройство железнодорожного переезда на 21 км 403 м перегона Заполярная-Никель-Мурманский"			
						Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	ППТ	1	4
ГИП		Бельская			07.2022	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:500	ООО "МОСТСТРОЙПРОЕКТ" 		
Н. контроль		Сидоров			07.2022				
Разработал		Бельская			07.2022				

Согласовано

Взам. инб. N

Подп. и дата

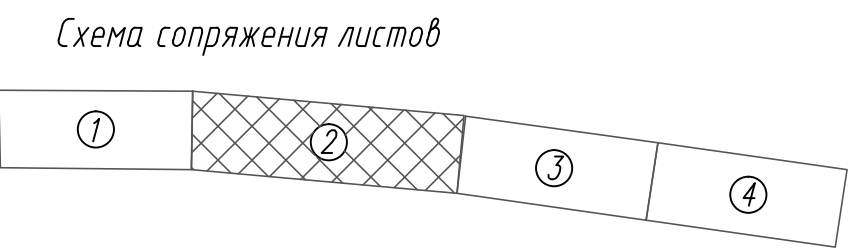
Инб. N подл.



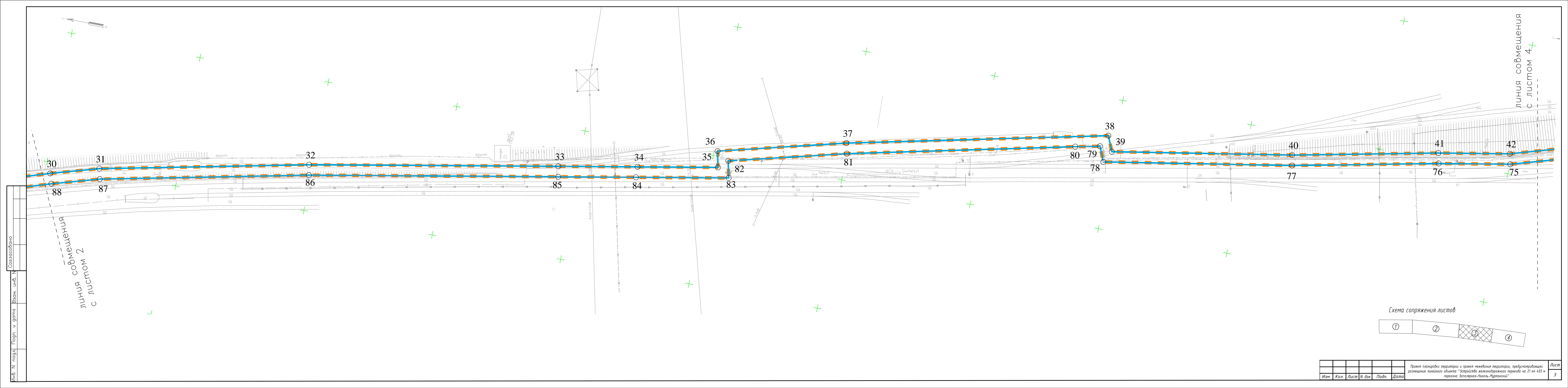
Изм. N подкл. Погр. и дата. Взам. инв. N. Составлено

ЛИНЕЙНОЕ СОВМЕЩЕНИЕ С ЛИСТОМ ВПН-МТ-05-01

ЛИНЕЙНОЕ СОВМЕЩЕНИЕ С ЛИСТОМ 3



Изм.	Кол.	Лист N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Устройство железнодорожного перехода на 21 км 403 м перегона Заполярная-Никель-Мурманский"	Лист
						2

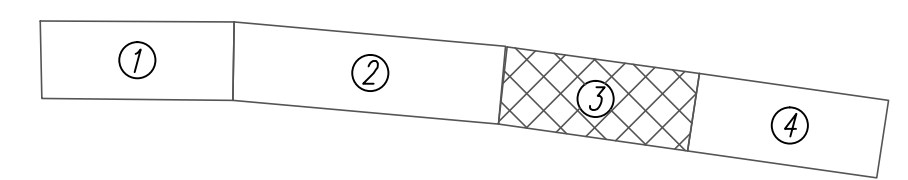


Изм. N подкл. Погр. и дата. Взам. инв. N. Согласовано

линия совмещения
с листом 2

линия совмещения
с листом 4

Схема сопряжения листов

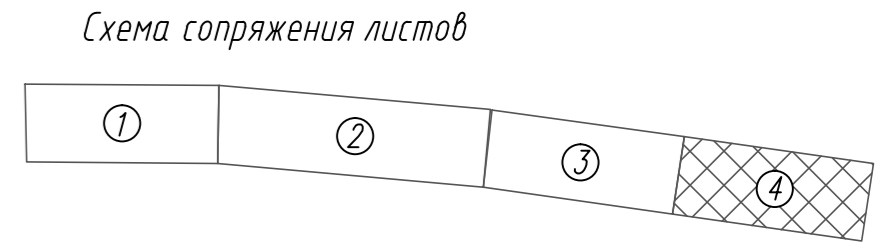
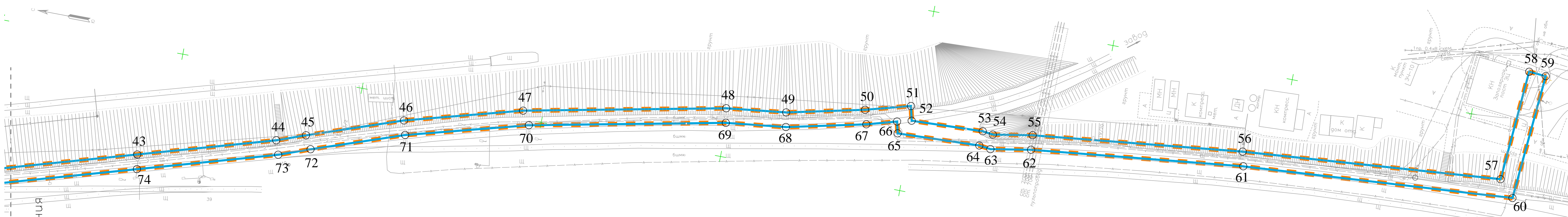


Изм.	Кол.	Лист N док.	Подп.	Дата	Лист
					3

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Устройство железнодорожного переезда на 21 км 403 м перегона Заполярная-Никель-Мурманский"

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N
 Согласно

линия совмещения
 с листом 3



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Устройство железнодорожного перехода на 21 км 403 м перегона Заполярная-Никель-Мурманский"	Лист
							4

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ПЕРЕЕЗДА
НА 21 КМ 403 М ПЕРЕГОНА ЗАПОЛЯРНАЯ-НИКЕЛЬ-МУРМАНСКИЙ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2022 г.

Текстовая часть

Оглавление	2
1.1 Перечень образуемых земельных участков	3
1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	4
1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	4
1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	4
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	5
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	5
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	7

Графическая часть

1. Чертёж межевания территории	8
--------------------------------------	---

1.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого/ изменяемого земельного	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной
1	2	3	4	5	6	7	8
51:03:0070201:3У1	1-3	-	124	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Ввиду того, что в настоящем проекте отсутствует необходимость установления границ публичного сервитута, в настоящем разделе не указывается Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

В соответствии с Техническими условиями ОАО «РЖД» от 22.04.2020 № исх-11511/окт для эксплуатации переезда с Октябрьской железной дорогой

необходимо заключить договор субаренды на часть земельного участка с кадастровым номером 51:03:0000000:3 в границах фактического расположения недвижимого имущества по окончанию строительства объекта.

Таблица 2

№ п.п.	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м
1	51:03:0000000:3/чзу1	1433

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3. Перечень координат характерных точек изменяемых земельных участков

Таблица 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
51:03:0070201:3У1		
1	693999.66	1351168.02

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	693974.30	1351186.91
3	693970.43	1351180.03

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	694255.27	1350896.40
2	694253.11	1350899.82
3	694250.58	1350898.22
4	694202.58	1350971.56
5	694171.70	1351010.33
6	694149.83	1351034.56
7	694130.05	1351053.34
8	694114.16	1351066.48
9	694099.52	1351077.83
10	694102.64	1351081.77
11	694071.11	1351105.39
12	694049.62	1351118.87
13	694004.12	1351142.73
14	694016.49	1351171.62
15	693977.16	1351192.00
16	693974.30	1351186.91

Номер точки	Координаты	
	X	Y
17	693970.43	1351180.03
18	693959.92	1351178.85
19	693953.61	1351164.22
20	693917.54	1351180.44
21	693839.44	1351215.93
22	693840.79	1351219.18
23	693795.81	1351239.84
24	693736.23	1351267.39
25	693657.67	1351302.72
26	693655.35	1351303.11
27	693623.22	1351317.19
28	693619.62	1351320.44
29	693591.53	1351331.92
30	693548.02	1351345.80
31	693529.94	1351351.08
32	693451.33	1351367.57

Номер точки	Координаты	
	X	Y
33	693357.52	1351384.82
34	693327.68	1351390.29
35	693297.44	1351395.84
36	693298.73	1351401.95
37	693250.88	1351414.17
38	693152.92	1351435.72
39	693150.48	1351429.95
40	693082.46	1351441.57
41	693027.67	1351452.80
42	693000.69	1351457.64
43	692957.13	1351470.64
44	692920.43	1351481.58
45	692912.67	1351484.47
46	692887.03	1351493.49
47	692855.49	1351502.23
48	692800.92	1351513.28
49	692784.56	1351515.23
50	692763.45	1351519.99
51	692751.30	1351523.36
52	692750.36	1351519.44
53	692730.69	1351520.23
54	692727.79	1351519.86
55	692717.04	1351521.72
56	692659.66	1351528.07
57	692588.80	1351533.87
58	692586.61	1351564.28
59	692581.93	1351563.94
60	692584.64	1351529.39
61	692658.73	1351524.14
62	692716.72	1351517.73
63	692727.70	1351515.81
64	692730.87	1351516.22
65	692753.48	1351515.31
66	692754.24	1351518.47
67	692762.38	1351516.13
68	692783.88	1351511.28
69	692800.28	1351509.33
70	692853.18	1351498.61
71	692885.99	1351489.62
72	692910.74	1351480.92
73	692919.16	1351477.79
74	692956.45	1351466.67
75	692999.76	1351453.74
76	693026.77	1351448.90

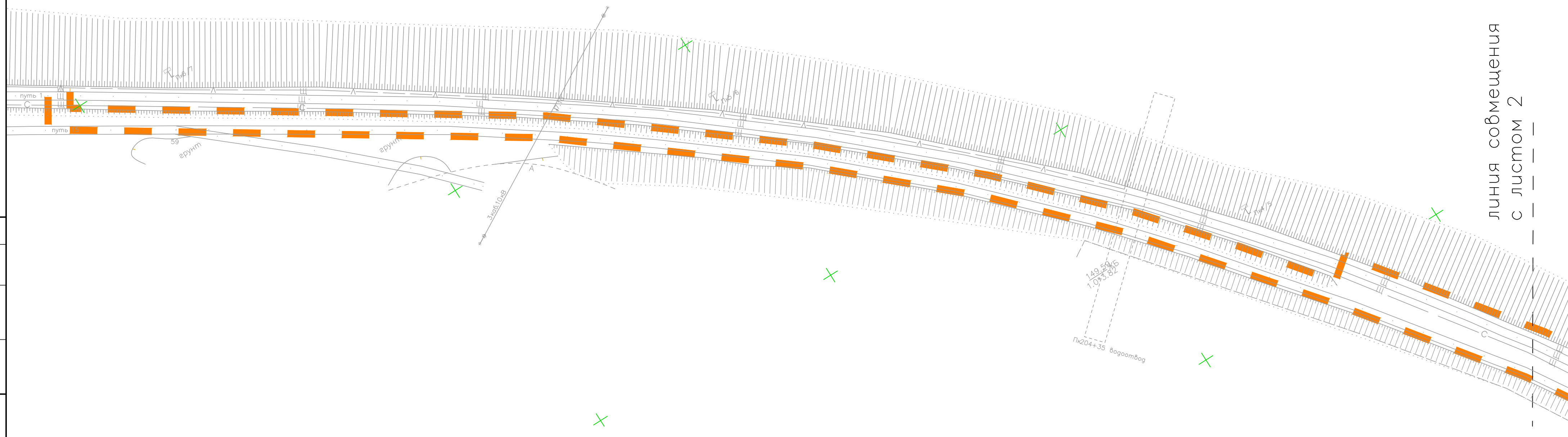
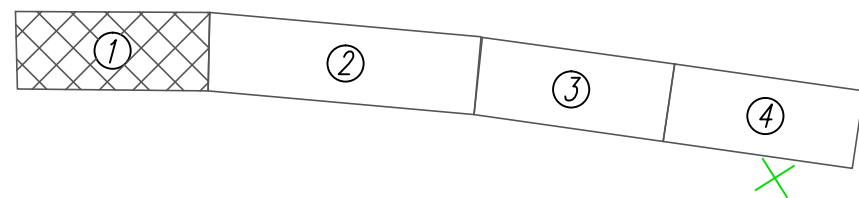
Номер точки	Координаты	
	X	Y
77	693081.72	1351437.64
78	693152.94	1351425.50
79	693155.32	1351431.14
80	693164.57	1351429.22
81	693249.97	1351410.23
82	693294.02	1351399.02
83	693292.68	1351392.64
84	693327.54	1351386.25
85	693356.82	1351380.88
86	693450.66	1351363.65
87	693528.97	1351347.19
88	693546.79	1351341.99
89	693590.35	1351328.08
90	693618.15	1351316.62
91	693616.10	1351311.50
92	693620.38	1351309.71
93	693621.92	1351313.39
94	693654.16	1351299.26
95	693656.56	1351298.85
96	693735.12	1351263.49
97	693794.15	1351236.20
98	693834.70	1351217.55
99	693832.13	1351211.88
100	693859.68	1351199.39
101	693847.92	1351162.82
102	693850.68	1351161.85
103	693857.35	1351182.00
104	693899.71	1351167.51
105	693962.12	1351145.98
106	693955.00	1351124.95
107	693975.20	1351117.81
108	693983.41	1351139.84
109	694025.96	1351122.24
110	694046.54	1351110.27
111	694066.07	1351097.94
112	694096.74	1351075.01
113	694127.38	1351050.31
114	694146.97	1351031.76
115	694168.66	1351007.73
116	694199.32	1350969.20
117	694216.82	1350942.47
118	694231.03	1350920.77
119	694249.38	1350892.73

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

1. образуемые земельные участки		
№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	51:03:0070201:3У1	Автомобильный транспорт (7.2)
2. Существующие земельные участки		
№ п.п.	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка
1	51:03:0070201:48 ЕЗП 51:03:0000000:129	Промплощадка
2	51:03:0070201:47 ЕЗП 51:03:0000000:3	Полоса отвода железной дороги
3	51:03:0070201:45 ЕЗП 51:03:0000000:128	Под производственные помещения
4	51:03:0070201:89	Гараж-стоянка
5	51:03:0070203:8 ЕЗП 51:03:0000000:3	Полоса отвода железной дороги
6	51:03:0070203:10 ЕЗП 51:03:0000000:131	Промплощадка
7	51:03:0000000:4	Земли под зданиями (строениями), сооружениями
8	51:03:0070203:24 ЕЗП 51:03:0000000:132	Для нужд промышленности
9	51:03:0000000:5	Земли под зданиями (строениями), сооружениями

Схема сопряжения листов



линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- Границы планируемого элемента планировочной структуры

- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

- Границы образуемых частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

- Номера характерных точек

						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Устройство железнодорожного переезда на 21 км 403 м перегона Заполярная-Никель-Мурманский"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ном. док.	Подпись	Дата				
						Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	ПМТ	1	4
ГИП	Бельская				07.2022	Чертеж межевания территории М1:500			
Н. контроль	Сидоров				07.2022				
Разработал	Бельская				07.2022				
						ООО "МОСТСТРОЙПРОЕКТ"			

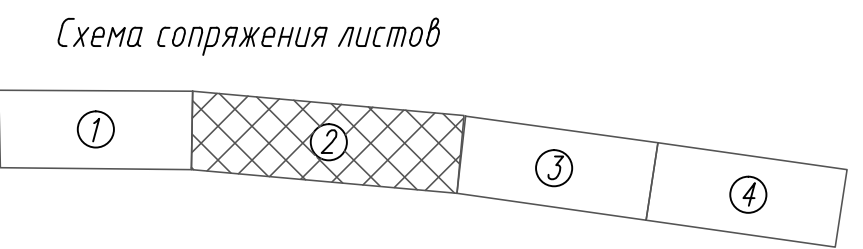
Инв. N подл. Подп. и дата
 Взам. инв. N
 Согласовано

Инф. N подкл. Погр. и дата Взам. инв. N
Составлено



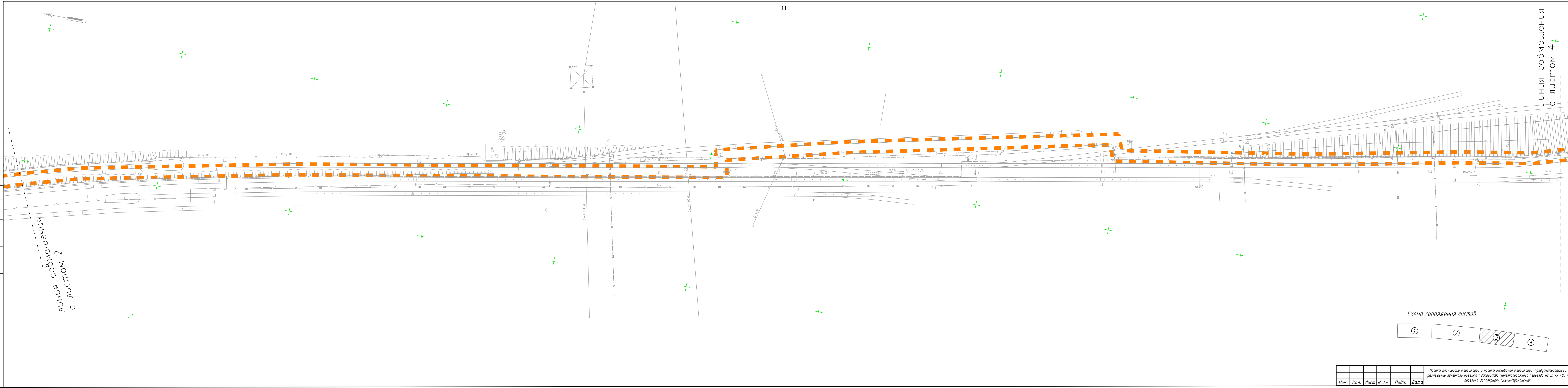
Линия совмещения
с листом 1
Линия совмещения
с листом 3

Линия совмещения
с листом 3



Изм.	Кол.	Лист N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Устройство железнодорожного перехода на 21 км 403 м перегона Заполярная-Никель-Мурманский"	Лист
						2

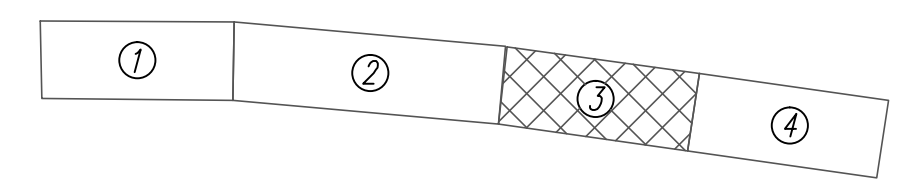
Лист N подкл. Погр. и дата Взам. инв. N
 Согласовано



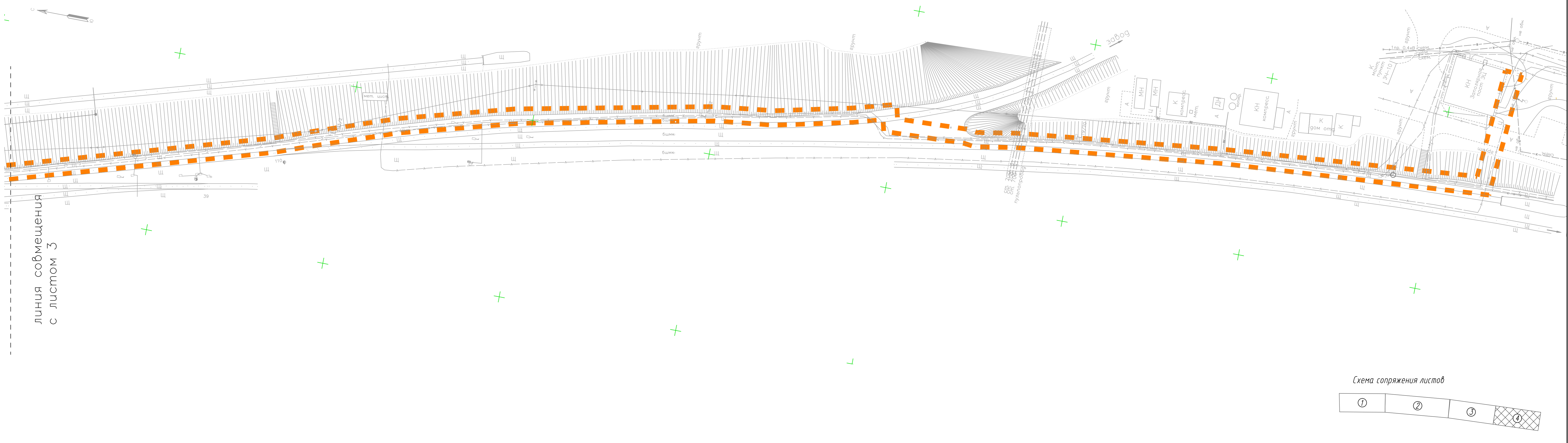
линия совмещения
 с листом 2

линия совмещения
 с листом 4

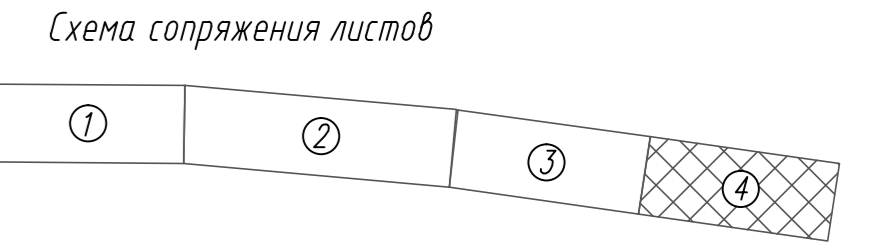
Схема сопряжения листов



Изм.	Кол.	Лист N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Устройство железнодорожного переезда на 21 км 403 м перегона Заполярная-Никель-Мурманский"	Лист
						3



линия совмещения
с листом 3



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта "Устройство железнодорожного перехода на 21 км 403 м перегона Заполярная-Никель-Мурманский"	Лист
							4