



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 2 » июля 2025 года

№ 136

г. Мурманск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, пунктом 2.6 Перечня случаев, при которых в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области, установленного постановлением Правительства Мурманской области от 21.03.2022 № 193-ПП, в соответствии с муниципальной программой Печенгского муниципального округа «Образование» на 2025-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Печенгского муниципального округа от 01.11.2024 № 1707, **приказываю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 24.12.2024 № 202, следующие изменения:

1.1. Карту градостроительного зонирования муниципального округа изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Карту градостроительного зонирования населенных пунктов изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Сведения о границах территориальных зон изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию Печенгского муниципального округа.

3. Рекомендовать администрации Печенгского муниципального округа опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления Печенгского муниципального округа и разместить на официальном сайте муниципального образования Печенгский муниципальный округ в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

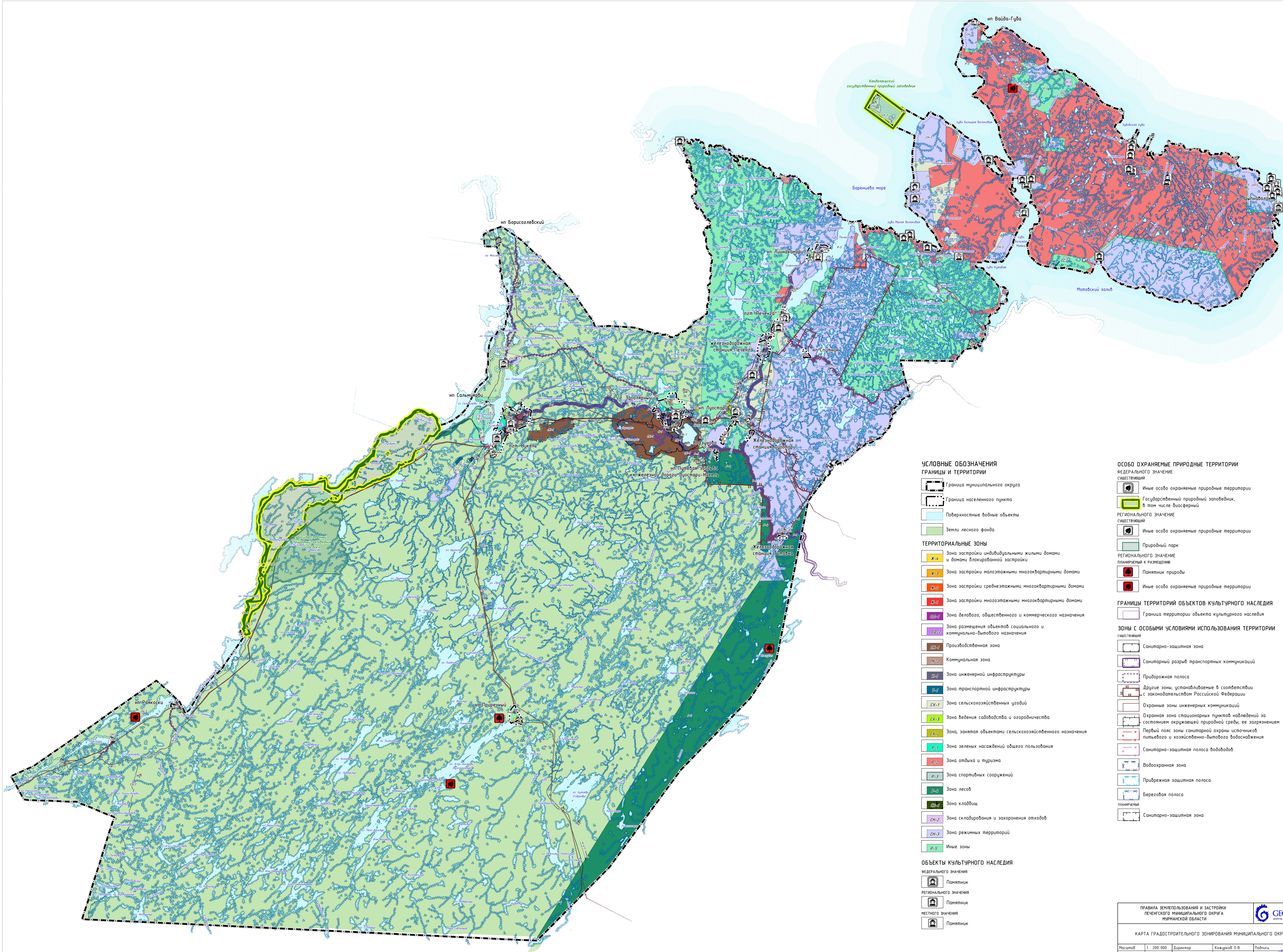
5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр градостроительства
и благоустройства
Мурманской области**

Э.С. Парамонова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

Граница муниципального округа

Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Земли лесного фонда

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки

Ж-8 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами

Ж-9 Зона застройки среднетажными многоквартирными домами

Ж-10 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами

ОД-4 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ОД-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

П-1 Производственная зона

П-2 Коммунальная зона

П-3 Зона инженерной инфраструктуры

П-4 Зона транспортной инфраструктуры

СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 Зона ведения садоводства и огородничества

СХ-3 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

С-1 Зона зеленых насаждений общего пользования

С-2 Зона отдыха и туризма

С-3 Зона спортивных сооружений

Л-1 Зона лесов

Л-2 Зона кладбищ

СН-2 Зона складирования и захоронения отходов

СН-3 Зона режимных территорий

Р-5 Иные зоны

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Панятник

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Панятник

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Панятник

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

существующий

Иные особо охраняемые природные территории

Государственный природный заповедник, в том числе биосферный

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

существующий

Иные особо охраняемые природные территории

Природный парк

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

планируемый к размещению

Панятник природы

Иные особо охраняемые природные территории

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Граница территории объекта культурного наследия

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

существующий

Санитарно-защитная зона

Санитарный разрыв транспортных коммуникаций

Придорожная полоса

Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

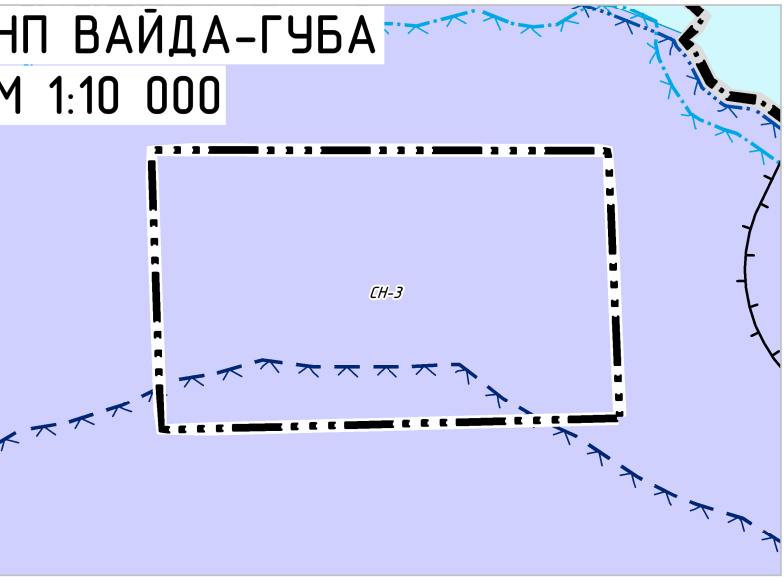
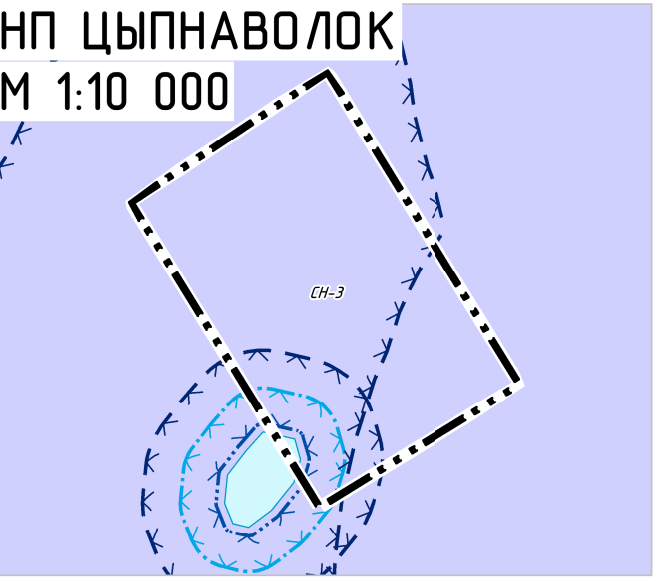
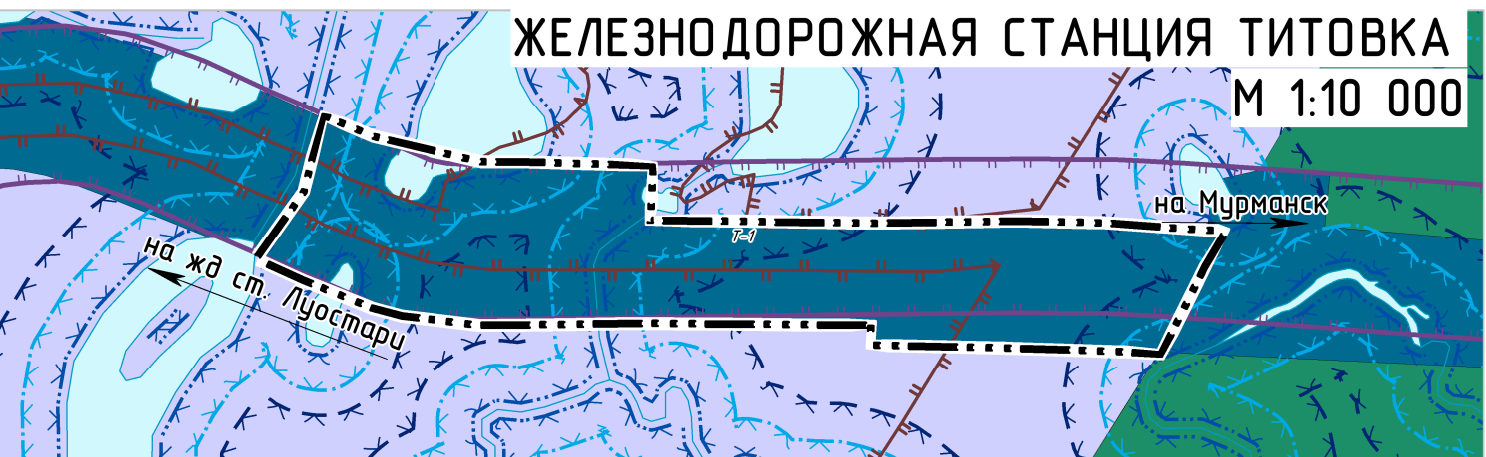
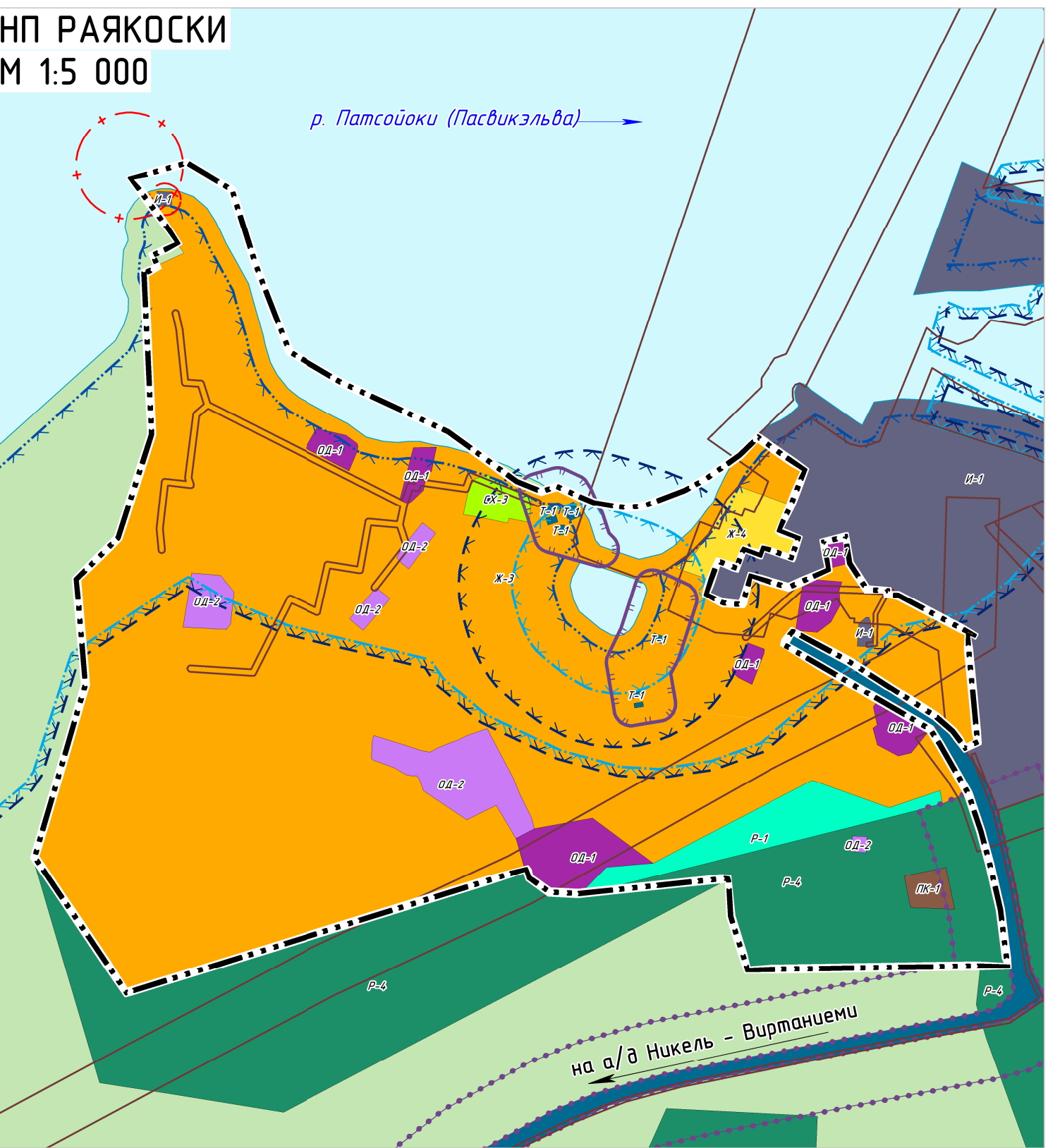
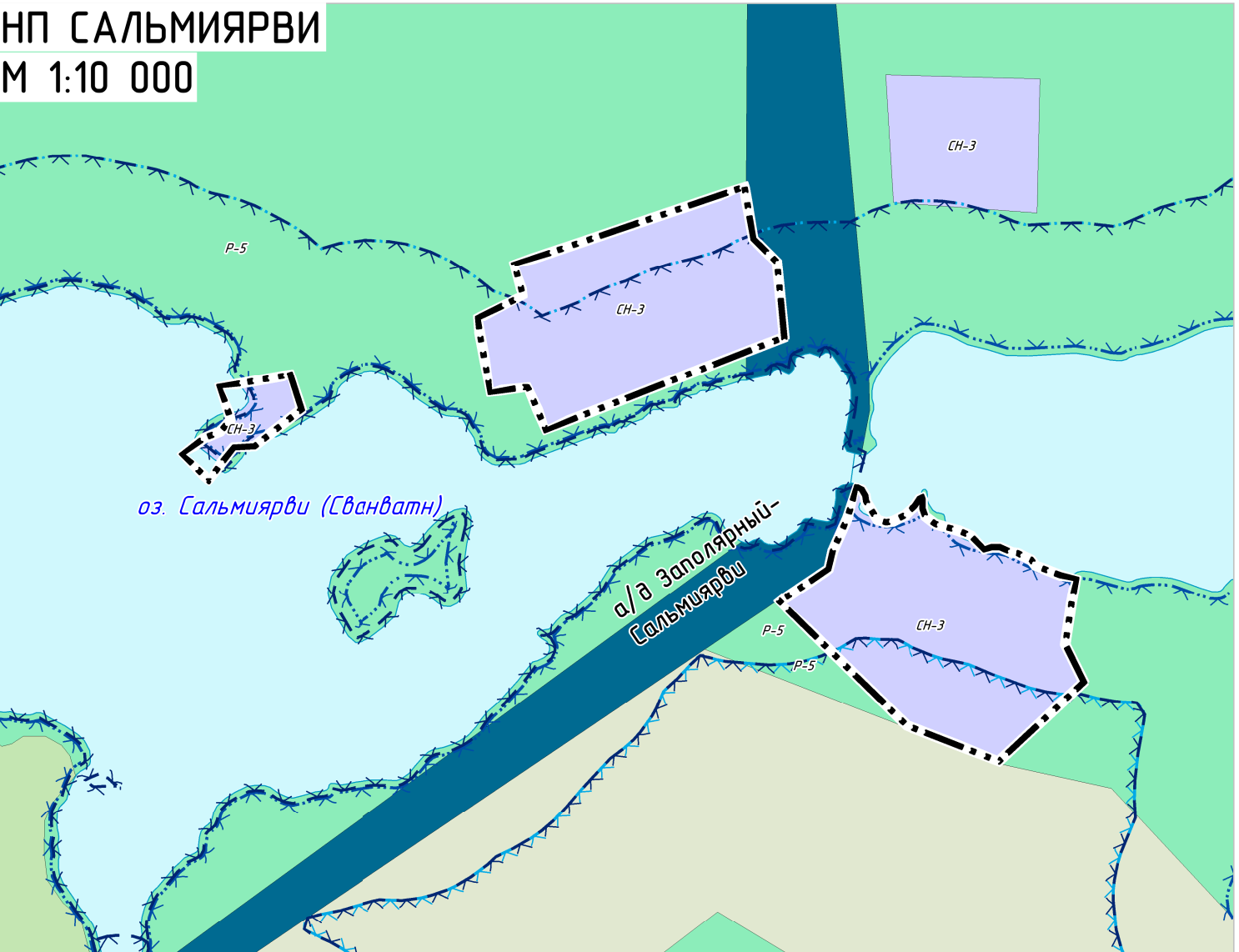
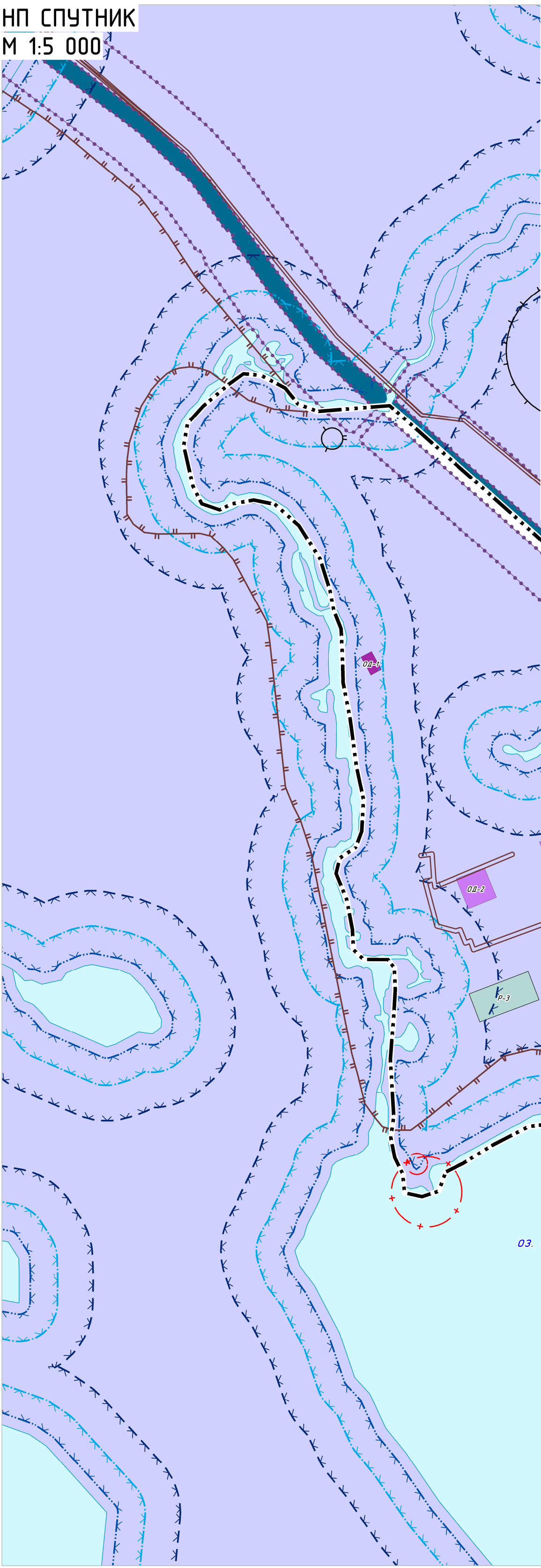
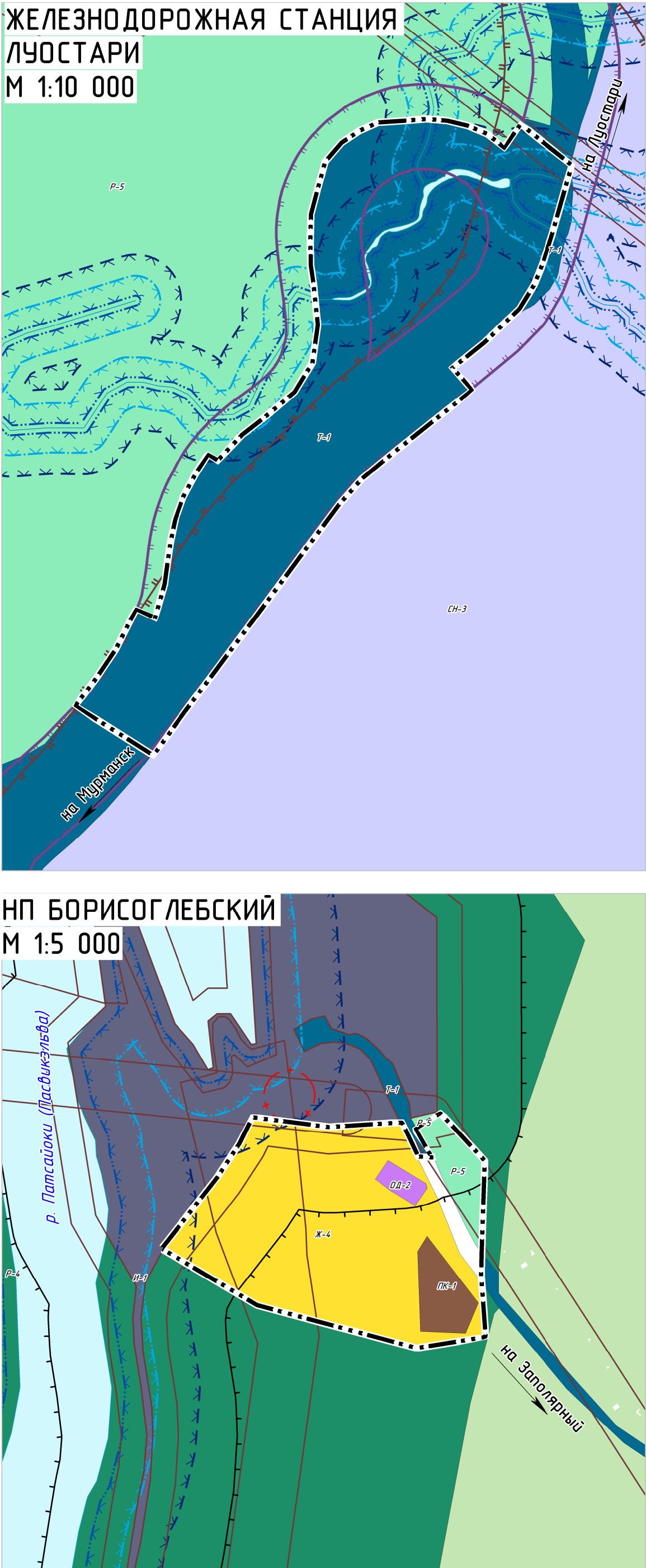
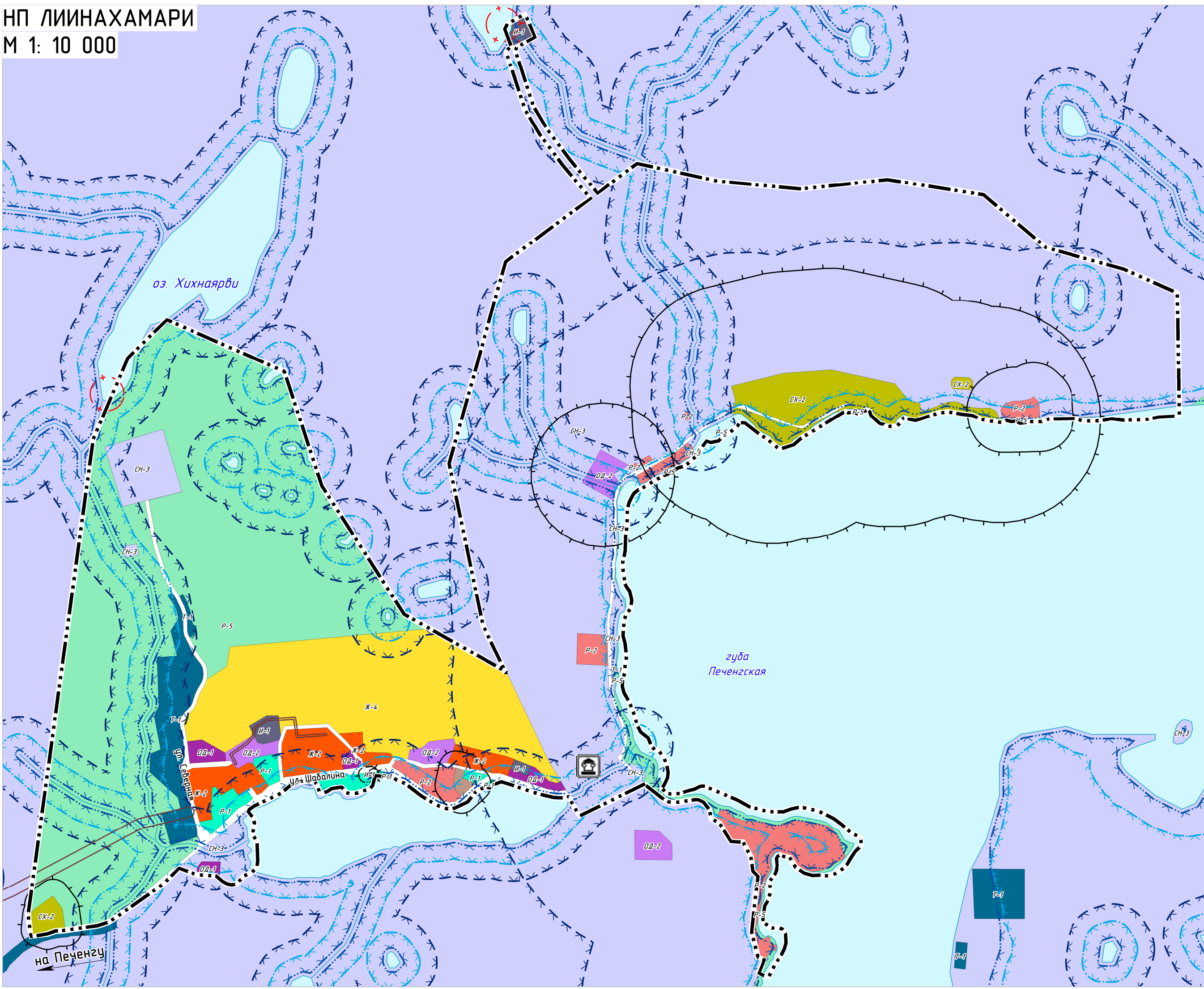
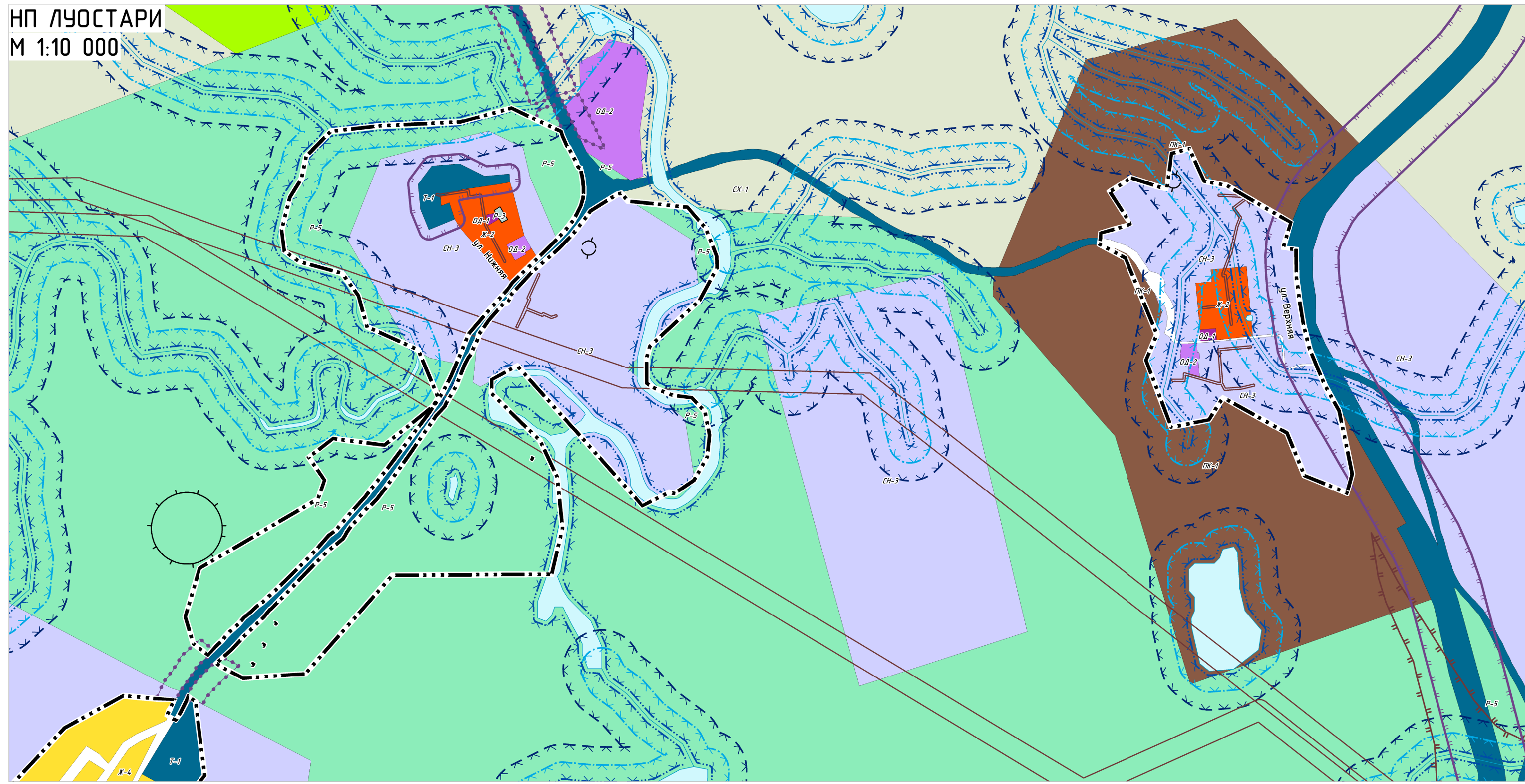
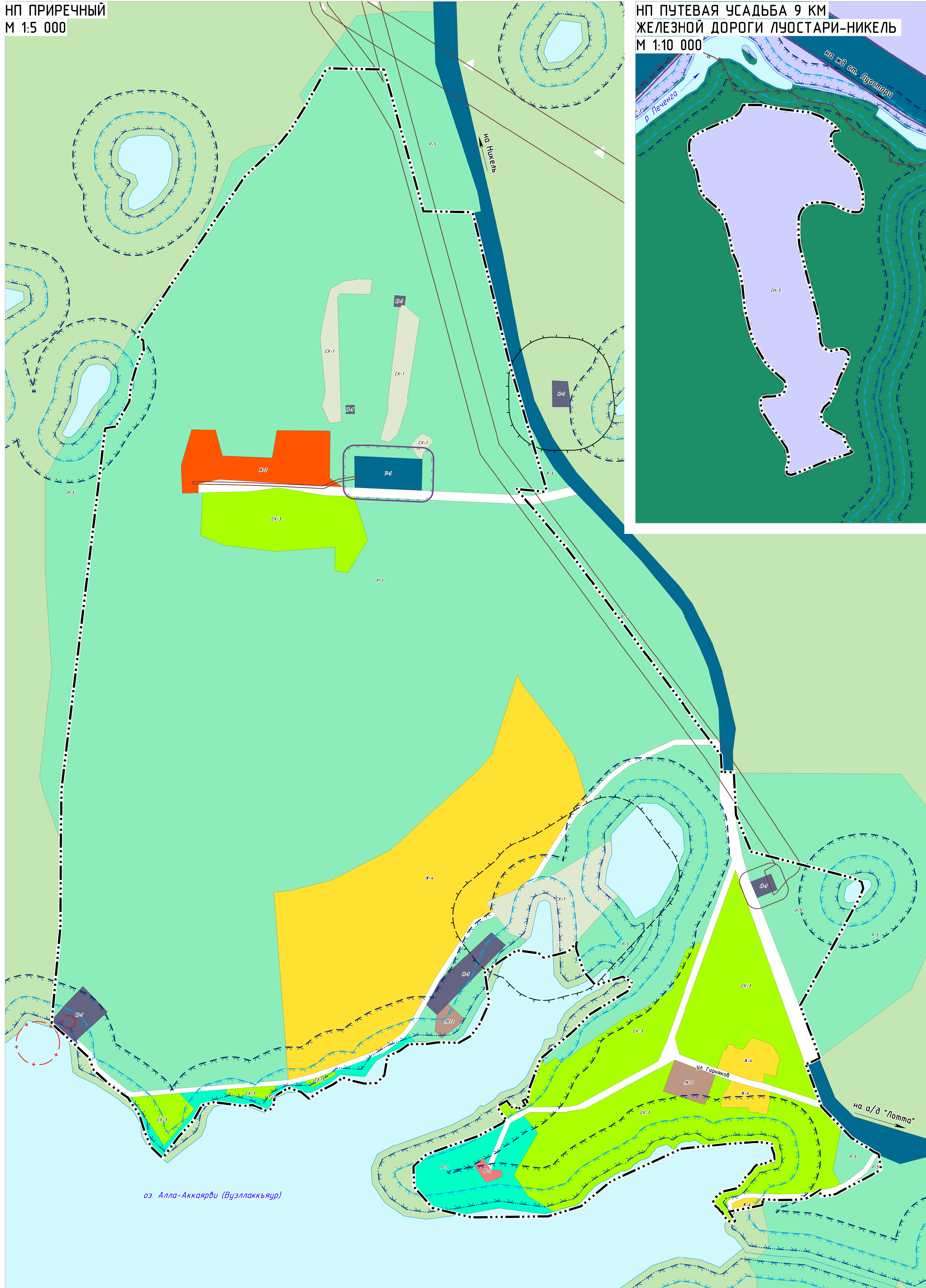
Санитарно-защитная полоса водоемов

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Санитарно-защитная зона



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зоны с особыми условиями использования территории

Объекты культурного наследия, границы их территорий

Границы территорий объектов культурного наследия

Примечания - На территории населенных пунктов особо охраняемые природные территории отсутствуют