



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии по определению вида фактического использования  
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории  
Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется  
как кадастровая стоимость**

**16.02.2026**

**г. Мурманск**

**№ 113**

**Председатель комиссии**

Азорин  
Егор Николаевич

– заместитель министра имущественных  
отношений Мурманской области

**Секретарь комиссии**

Литвинова  
Алена Юрьевна

– главный специалист аналитического отдела  
ГОВУ «Имущественная казна Мурманской  
области»

**Члены комиссии**

Деяк  
Елена Николаевна

– заместитель начальника отдела камерального  
контроля в сфере налогообложения имущества  
УФНС России по Мурманской области

- Коцеруба  
Светлана Владимировна – консультант отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области
- Кукунова  
Элеонора Алексеевна – заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области
- Стародубцева  
Ирина Станиславовна – директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

### **Приглашенные**

- Шадрина  
Ксения Сергеевна – начальник отдела кадастровой оценки и информационной работы

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявления Литвинов И.В. от 15.12.2025 (вх. № 19/23903 от 16.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002021:3522, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15.

2. Рассмотрение заявления Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23971 от 17.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001054:317, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Траловая, д. 103.

3. Рассмотрение заявления Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23970 от 17.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001149:131, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 5.

4. Рассмотрение заявления Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23972 от 17.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества,

расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001319:145, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 55.

5. Рассмотрение заявления Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23964 от 17.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003052:1259, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12.

6. Рассмотрение заявления Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24078 от 18.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002084:129, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 20.

7. Рассмотрение заявления Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24080 от 18.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003209:213, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-кт Героев-Североморцев, д. 65.

8. Рассмотрение заявления Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24081 от 18.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Щербакова, д. 22.

9. Рассмотрение заявления Слуцкого А.А. от 11.12.2025 (вх. № 19/24106 от 18.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002042:175, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Челюскинцев, д. 21в, пом. 11, 12.

10. Рассмотрение заявления Паниной Я.Ю. от 19.12.2025 (вх. № 19/24441 от 24.12.2025) по вопросу обследования объектов недвижимости с кадастровыми

номера: 51:20:0002082:496 и 51:20:0002082:497, расположенных по адресу: г. Мурманск, Театральный б-р, д. 8.

11. Рассмотрение заявления Багаутдиновой А.В., действующей в интересах Авагына Г.С., от 26.12.2025 (вх. № 19/24655 от 29.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:0109001:40, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кола, пр-кт Советский, д. 46.

12. Рассмотрение заявления ООО «Горняк» от 29.12.2025 (вх. № 19/24726 от 30.12.2025) об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0020702:139, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Жемчужная, д. 16а (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

13. Принятие решения по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

14. Утверждение представленного на рассмотрение Плана обследования на март 2026 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**По первому вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрин К.С. сообщил, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратился Литвинов И.В. по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0002021:3522, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15.*

Объект недвижимого имущества - помещение с кадастровым номером: 51:20:0002021:3522 находится в здании «Торговый центр» (4 482,30 кв. м.) с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15, которое признано объектом налогообложения по пункту 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно письму Федеральной налоговой службы России № БС-4-21/195 от 11.01.2018 «О рекомендациях по отдельным вопросам применения ст.378.2 НК РФ» по разъяснениям Министерства финансов РФ от 24.11.2017 г. № 03-05-04-01/77887 если здание (строение, сооружение) безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в региональный перечень, то все помещения в этом строении, принадлежащие одному или нескольким собственникам, подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости помещений независимо от наличия (или отсутствия) этих помещений в перечне.

Объект недвижимого имущества – здание «Торговый центр», с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2018 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 22.12.2017 № 20) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Торговый центр».

В целях установления вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения по пункту 1 части 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, проведено обследование здания с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15 (в соответствии с планом обследования по Протоколу от 19.01.2026 № 112).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 09.02.2026 (акт № 2026-0026) установлено, что помещения обследуемого объекта используются под размещение:

-цокольный этаж – аптеки «Ригла» (99,11 кв. м), магазина «Красное Белое» (объект торговли) (178,2 кв. м), магазина «Улыбка радуги» (объект торговли) (131,1 кв. м), пункта выдачи заказов с электронной торговой площадкой «Озон» (объект торговли) (24,9 кв.м). В часть помещений доступ отсутствовал (278,69 кв. м);

- 1 этаж – помещений для оказания бытовых услуг (23,4 + 4,0 + 2,0 + 3,1 = 32,5 кв. м) (студия красоты «Star studio»), магазина «Окраина» (объект торговли) (51,62 кв. м), магазина «Бристоль» (объект торговли) (61,4 кв. м), магазина

«Магнит» (объект торговли) (1 020,1 кв. м). В часть помещений доступ отсутствовал (677,28 кв. м);

- 2 этаж – магазина «Fix price» (объект торговли) (299,46 кв. м). В часть помещений доступ отсутствовал (1 537,94 кв. м).

Общая площадь объекта 4 482,3 кв. м. В совокупности площадь помещений для оказания бытовых услуг и объектов торговли 1 798,98 кв. м, что составляет более 20% (896,46 кв. м) от общей площади объекта.

Документов, подтверждающих фактическое использование объекта в 2024 году, не представлено, поэтому оснований для исключения из Перечня с 01.01.2024 года не имеется.

В этой связи, по заявлению Литвинова И.В. от 15.12.2025 (вх. № 19/23903 от 16.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«В удовлетворении заявления Литвинова И.В. от 15.12.2025 (вх. № 19/23903 от 16.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Торговый центр», с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15.

**Не исключать с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Торговый центр», с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15.».

**ВЫСТУПИЛИ:** Азорин Е.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

В удовлетворении заявления Литвинова И.В. от 15.12.2025 (вх. № 19/23903 от 16.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Торговый центр», с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15.

**Не исключать с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Торговый центр», с кадастровым номером 51:20:0001009:135, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, д. 15.

**По второму вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрин К.С. сообщил,* что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратился Пимин В.А. по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001054:317, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Траловая, д. 103.

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Административное здание», с кадастровым номером 51:20:0001054:317, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Траловая, д. 103, площадью 130,7 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 21.12.2018 № 31) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Административное здание».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2023, с 01.01.2024 на основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2024 № 88), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 24.01.2024 (акт № 2024-0008) как объект, несоответствующий видам объектов недвижимости, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в исключении объекта из Перечня с 01.01.2022 отказано.

Основанием для отказа в исключении здания из Перечня с 01.01.2022 послужило отсутствие доказательств неиспользования здания в 2022 году.

Документов, подтверждающих фактическое использование объекта в 2022 году, Комиссии вновь не представлено, поэтому оснований для исключения объекта из Перечня с 01.01.2022 не имеется.

В этой связи, по заявлению Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23971 от 17.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«В удовлетворении заявления Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23971 от 17.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Административное здание» с кадастровым номером 51:20:0001054:317, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Траловая, д. 103.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

В удовлетворении заявления Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23971 от 17.12.2025 отказать.

**Не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Административное здание» с кадастровым номером 51:20:0001054:317, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Траловая, д. 103.

**По третьему вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрина К.С. сообщила,* что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратился Пимин В.А. по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая

стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001149:131, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 5.

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – здание «Здание профилактория по обслуживанию а/кранов», с кадастровым номером 51:20:0001149:131, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 5, площадью 1802,9 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 20.04.2021 № 56) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Здание профилактория по обслуживанию а/кранов».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2023, с 01.01.2024 на основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2024 № 88), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 24.01.2024 (акт № 2024-0007) как объект, несоответствующий видам объектов недвижимости, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в исключении объекта из Перечня с 01.01.2022 отказано.

Основанием для отказа в исключении здания из Перечня с 01.01.2022 послужило отсутствие доказательств неиспользования здания в 2022 году.

Документов, подтверждающих фактическое использование объекта в 2022 году, Комиссии вновь не представлено, поэтому оснований для исключения объекта из Перечня с 01.01.2022 не имеется.

В этой связи, по заявлению Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23970 от 17.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«В удовлетворении заявления Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23970 от 17.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание профилактория по обслуживанию а/кранов» с кадастровым номером 51:20:0001149:131, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 5.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

### **РЕШИЛИ:**

В удовлетворении заявления Пимина В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23970 от 17.12.2025 отказать.

**Не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание профилактория по обслуживанию а/кранов» с кадастровым номером 51:20:0001149:131, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Марата, д. 5.

### **По четвертому вопросу.**

### **СЛУШАЛИ:**

*Шадрина К.С. сообщила*, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратился Пимин В.А. по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001319:145, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 55.

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Здание административное», с кадастровым номером 51:20:0001319:145, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 55, площадью 892,2 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 21.12.2018 № 31) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Здание административное».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2023, с 01.01.2024 на основании решения Комиссии (Протокол от 12.02.2024 № 88), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 24.01.2024 (акт № 2024-0006) как объект, несоответствующий видам объектов недвижимости, установленным

в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в исключении объекта из Перечня с 01.01.2022 отказано.

Основанием для отказа в исключении здания из Перечня с 01.01.2022 послужило отсутствие доказательств неиспользования здания в 2022 году.

К заявлению от 16.12.2025 приложены:

- договор о передачи в аренду недвижимого имущества от 01.04.2022 № К55/ИП/06, согласно которому ИП Пимин В.А. сдает в аренду ИП Алексашину С.В. помещение площадью 173,25 кв. м. с 01.04.2022 по настоящее время под склад. Документы о фактическом использовании помещения по состоянию на 01.01.2022 не представлены.

Документов, подтверждающих фактическое использование помещений общей площадью 718,95 кв. м, не представлено, поэтому оснований для исключения объекта из Перечня с 01.01.2022 не имеется.

В этой связи, по заявлению Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23972 от 17.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«В удовлетворении заявления Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23972 от 17.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание административное» с кадастровым номером 51:20:0001319:145, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 55.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

В удовлетворении заявления Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23970 от 17.12.2025 отказать.

**Не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание административное» с кадастровым номером

51:20:0001319:145, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 55.

**По пятому вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрина К.С. сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратился Пимин В.А. по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003052:1259, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12.*

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – здание «Часть здания – офис-часть», с кадастровым номером 51:20:0003052:1259, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12, площадью 66,70 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 22.05.2020 № 46) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Часть здания – офис-часть».

Объект недвижимого имущества исключен из Перечня с 01.01.2024 на основании решения Комиссии (Протокол от 08.04.2024 № 89), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 01.03.2024 (акт № 2024-0017) как объект, несоответствующий видам объектов недвижимости, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в исключении объекта из Перечня с 01.01.2022, с 01.01.2023 отказано.

Основанием для отказа в исключении здания из Перечня с 01.01.2022, с 01.01.2023 послужило отсутствие доказательств неиспользования здания в 2022 году, в 2023 году.

Документов, подтверждающих фактическое использование объекта в 2022 году, в 2023 году, Комиссии вновь не представлено, поэтому оснований для исключения объекта из Перечня с 01.01.2022, с 01.01.2023 не имеется.

В этой связи, по заявлению Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23964 от 17.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«В удовлетворении заявления Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23964 от 17.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания – офис-часть» с кадастровым номером 51:20:0003052:1259, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12.

**Не исключать с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания – офис-часть» с кадастровым номером 51:20:0003052:1259, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

В удовлетворении заявления Пими́на В.А. от 16.12.2025 (вх. № 19/23964 от 17.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания – офис-часть» с кадастровым номером 51:20:0003052:1259, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12.

**Не исключать с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания – офис-часть» с кадастровым номером 51:20:0003052:1259, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 12.

**По шестому вопросу.****СЛУШАЛИ:**

*Шадрина К.С. сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратилась Сакова С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002084:129, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 20.*

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Нежилое помещение», с кадастровым номером 51:20:0002084:129, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 20, площадью 163,5 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 22.12.2023 № 87), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 27.11.2023, согласно которому помещения объекта использовались под размещение офисных помещений агентства недвижимости «Риэлтсеть» (163,5 кв. м).

На основании решения председателя Комиссии от 20.01.2026 № 19-03/319-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02.06.2016 № 266-ПП «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее по тексту Протокола – Постановление № 266-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002084:129, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 20.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 10.02.2026 (акт № 2026-0014), установлено, что помещения обследуемого объекта используются под размещение офисных помещений

агентства недвижимости «Риэлтсеть» (163,5 кв. м), т.е. объект соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

К заявлению от 18.12.2025 приложены:

- соглашение о расторжении договора аренды нежилого помещения от 01.12.2023,
- акт сдачи-приемки нежилого помещения от 29.12.2023.

Представленные собственником документы проанализированы Комиссией по взаимосвязи с фактами обследования помещения в 2023 году (акт обследования от 27.11.2023 № 2023-0114) и от 10.02.2026 (акт № 2026-0014), на предмет признаков мнимой сделки. Комиссия принимает во внимание, что в ноябре 2023 года помещения использовались под размещение офисных помещений агентства недвижимости «Риэлтсеть», соглашение о расторжении договора аренды с 29.12.2023 появилось непосредственно после осмотра помещений представителями Министерства, а надлежащие доказательства того, что агентство недвижимости прекращало свою деятельность в указанном помещении в 2024 и 2025 годах, не представлено. Более того, Комиссия провела дополнительную проверку в сети Интернет и установила, что, например, сервисы Яндекс Карты и Яндекс Отзывы содержат большое количество отзывов об услугах, полученных клиентами агентства (офис по адресу: ул. Полярные Зори, 20) в 2024, 2025 годах (скрин - шоты прилагаются).

Таким образом, Комиссия не может принять представленную собственником информацию о неиспользовании помещения как не нашедшую подтверждения и вызывающую сомнения.

В этой связи, по заявлению Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24078 от 18.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«В удовлетворении заявления Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24078 от 18.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Общественное питание» с кадастровым номером 51:20:0002084:129, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 20

**Не исключать с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Общественное питание» с кадастровым номером 51:20:0002084:129, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 20.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

В удовлетворении заявления Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24078 от 18.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Общественное питание» с кадастровым номером 51:20:0002084:129, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 20

**Не исключать с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Общественное питание» с кадастровым номером 51:20:0002084:129, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 20.

**По седьмому вопросу.****СЛУШАЛИ:**

*Шадрин К.С. сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратилась Сакова С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003209:213, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Героев-Североморцев, д. 65.*

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Помещение», с кадастровым номером 51:20:0003209:213, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Героев-Североморцев, д. 65, площадью 42,1 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской

области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 26.10.2023 № 85), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 11.10.2023, согласно которому помещения объекта использовались под размещение офиса продаж агентства недвижимости «Риэлтсетъ» (42,1 кв.м).

На основании решения председателя Комиссии от 21.01.2026 № 19-03/370-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного Постановлением № 266-П, проведено обследование объекта недвижимого имущества «Помещение» с кадастровым номером 51:20:0003209:213, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Героев-Североморцев, д. 65.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 10.02.2026 (акт № 2026-0013), установлено, что помещения обследуемого объекта используются под размещение офисных помещений агентства недвижимости «Риэлтсетъ» (42,1 кв. м), т.е. объект соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

К заявлению от 18.12.2025 приложены:

- соглашение о расторжении договора аренды нежилого помещения от 01.12.2023,
- акт сдачи-приемки нежилого помещения от 29.12.2023.

Представленные собственником документы проанализированы Комиссией по взаимосвязи с фактами обследования помещения в 2023 году (акт обследования от 27.11.2023 № 2023-0082) и от 10.02.2026 (акт № 2026-0013), на предмет признаков мнимой сделки. Комиссия принимает во внимание, что в ноябре 2023 года помещения использовались под размещение офисных помещений агентства недвижимости «Риэлтсетъ», соглашение о расторжении договора аренды с 29.12.2023 появилось непосредственно после осмотра помещений представителями Министерства, а надлежащие доказательства того, что агентство недвижимости прекращало свою деятельность в указанном помещении в 2024 и 2025 годах, не представлено. Более того, Комиссия провела дополнительную проверку в сети Интернет и установила, что, например, сервисы Яндекс Карты и Яндекс Отзывы содержат большое количество отзывов об услугах, полученных клиентами агентства (офис по адресу: ул. Героев Североморцев, 65) в 2024, 2025 годах (скрин - шоты прилагаются).

Таким образом, Комиссия не может принять представленную собственником информацию о неиспользовании помещения как не нашедшую подтверждения и вызывающую сомнения.

В этой связи, по заявлению Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24080 от 18.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«В удовлетворении заявления Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24080 от 18.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Помещение» с кадастровым номером 51:20:0003209:213, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Героев-Североморцев, д. 65.

**Не исключать с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Помещение» с кадастровым номером 51:20:0003209:213, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Героев-Североморцев, д. 65.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

В удовлетворении заявления Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24080 от 18.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Помещение» с кадастровым номером 51:20:0003209:213, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Героев-Североморцев, д. 65.

**Не исключать с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Помещение» с кадастровым номером 51:20:0003209:213, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Героев-Североморцев, д. 65.

**По восьмому вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрина К.С.* сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратилась Сакова С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Щербакова, д. 22.

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Часть здания - офис», с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Щербакова, д. 22, площадью 147,3 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 26.10.2023 № 85), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 09.10.2023, согласно которому помещения объекта использовались под размещение офиса продаж агентства недвижимости «Риэлтсеть» (147,3 кв.м).

На основании решения председателя Комиссии от 20.01.2026 № 19-03/338-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного Постановлением № 266-П, проведено обследование объекта недвижимого имущества «Часть здания - офис» с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Щербакова, д. 22.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 10.02.2026 (акт № 2026-0012), установлено, что помещения обследуемого объекта используются под размещение пункта выдачи заказов с электронной торговой площадкой «Ozon» (объект торговли) (40,5 кв. м), офисных помещений агентства недвижимости «Риэлтсеть» (44,2 кв. м) и вспомогательных помещений (62,6 кв. м).

Общая площадь объекта 147,3 кв. м. В совокупности площадь торговых и офисных помещений 84,7 кв. м, что составляет более 20% (29,46 кв. м) от общей площади объекта., т.е. объект соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

К заявлению от 18.12.2025 приложены:

- соглашение о расторжении договора аренды нежилого помещения от 01.12.2023,
- акт сдачи-приемки нежилого помещения от 29.12.2023.

Представленные собственником документы проанализированы Комиссией по взаимосвязи с фактами обследования помещения в 2023 году (акт обследования от 27.11.2023 № 2023-0081) и от 10.02.2026 (акт № 2026-0012), на предмет признаков мнимой сделки. Комиссия принимает во внимание, что в ноябре 2023 года помещения использовались под размещение офисных помещений агентства недвижимости «Риэлтсеть», соглашение о расторжении договора аренды с 29.12.2023 появилось непосредственно после осмотра помещений представителями Министерства, а надлежащие доказательства того, что агентство недвижимости прекращало свою деятельность в указанном помещении в 2024 и 2025 годах, не представлено. Более того, Комиссия провела дополнительную проверку в сети Интернет и установила, что, например, сервисы Яндекс Карты и Яндекс Отзывы содержат большое количество отзывов об услугах, полученных клиентами агентства (офис по адресу: ул. Щербакова, 22) в 2024, 2025 годах (скрин - шоты прилагаются).

Таким образом, Комиссия не может принять представленную собственником информацию о неиспользовании помещения как не нашедшую подтверждения и вызывающую сомнения.

В этой связи, по заявлению Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24081 от 18.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«В удовлетворении заявления Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24081 от 18.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания - офис» с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Щербакова, д. 22.

**Не исключать с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания - офис» с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Щербакова, д. 22.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;  
«ПРОТИВ» – 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.  
Принято единогласно.

### **РЕШИЛИ:**

В удовлетворении заявления Саковой С.С., действующей в интересах Вологодина В.А., от 18.12.2025 (вх. № 19/24081 от 18.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания - офис» с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Щербакова, д. 22.

**Не исключать с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Часть здания - офис» с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Щербакова, д. 22.

### **По девятому вопросу.**

### **СЛУШАЛИ:**

*Шадрин К.С. сообщил,* что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратился Слуцкий А.А. по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002042:175, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Челюскинцев, д. 21в, пом. 11,12.

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – помещение «Офис», с кадастровым номером 51:20:0002042:175, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Челюскинцев, д. 21в, пом. 11,12, площадью 88,3 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол

от 25.07.2019 № 37) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному

в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Офис».

Документов, подтверждающих фактическое использование объекта в 2024 году, не представлено, поэтому оснований для исключения объекта из Перечня с 01.01.2024 не имеется.

В этой связи, по заявлению Слуцкого А.А. от 11.12.2025 (вх. № 19/24106 от 18.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«В удовлетворении заявления Слуцкого А.А. от 11.12.2025 (вх. № 19/24106 от 18.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Офис» с кадастровым номером 51:20:0002042:175, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Челюскинцев, д. 21в, пом. 11,12.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

В удовлетворении заявления Слуцкого А.А. от 11.12.2025 (вх. № 19/24106 от 18.12.2025) отказать.

**Не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Офис» с кадастровым номером 51:20:0002042:175, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Челюскинцев, д. 21в, пом. 11,12.

**По десятому вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрина К.С.* сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых

налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратилась Панина Я. Ю. по вопросу обследования объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:20:0002082:496 и 51:20:0002082:497, расположенных по адресу: г. Мурманск, Театральный б-р, д. 8.

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – помещение «Часть здания – ресторан «Инари», с кадастровым номером 51:20:0002082:254, расположенный по адресу: г. Мурманск, Театральный б-р, д. 8, площадью 518,0 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 25.07.2019 № 37), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 05.07.2019, согласно которому помещения объекта использовались под размещение офисных помещений.

Согласно полученным сведениям ЕГРН (выписка от 29.12.2025) объект недвижимого имущества «Часть здания – ресторан «Инари» с кадастровым номером 51:20:0002082:254 снят с кадастрового учета 27.11.2025.

Объект недвижимого имущества «Часть здания – ресторан «Инари» с кадастровым номером 51:20:0002082:254 разделен на 2 объекта недвижимого имущества: «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002082:496 и «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002082:497.

На основании решения председателя Комиссии от 20.01.2026 № 19-03/321-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного Постановлением № 266-П, проведено обследование объектов недвижимого имущества: «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002082:496 и «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002082:497, расположенных по адресу: г. Мурманск, Театральный б-р, д. 8.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002082:496, проведенного от 21.01.2025 (акт № 2026-0009), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются (196,6 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002082:497, проведенного от 21.01.2025 (акт № 2026-0010), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются (321,4 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В этой связи, по заявлению Паниной Я.Ю. от 19.12.2025 (вх. № 19/24441 от 24.12.2025) предлагается принять следующее решение:

**«Не включать с 01.01.2026** в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества: «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002082:496 и «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002082:497, расположенные по адресу: г. Мурманск, Театральный б-р, д. 8.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**Не включать с 01.01.2026** в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекты недвижимого имущества: «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002082:496 и «Нежилое помещение» с кадастровым номером 51:20:0002082:497, расположенные по адресу: г. Мурманск, Театральный б-р, д. 8.

**По одиннадцатому вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрина К.С. сообщила, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратилась Багаутдинова А.В., действующая в интересах Авагыана Г.С., по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году, в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:0109001:40, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кола, пр-кт Советский, д. 46.*

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Детское кафе, минипекарня», с кадастровым номером 51:01:0109001:40, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кола, пр-кт Советский, д. 46, площадью 1128,8 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 26.10.2023 № 85), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 09.10.2023, согласно которому помещения в доступе для проведения детального обследования объекта с целью фотофиксации фактического использования было отказано. Однако при визуальном осмотре объекта установлено наличие минипекарни (на 1-ом этаже) и офисных помещений (на 2-ом этаже).

На основании решения председателя Комиссии от 12.01.2026 № 19-03/74-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного Постановлением № 266-П, проведено обследование объекта недвижимого имущества «Детское кафе, минипекарня» с кадастровым номером 51:01:0109001:40, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кола, пр-кт Советский, д. 46.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 30.01.2025 (акт № 2026-0007), установлено, что помещения обследуемого объекта используются под размещение:

- 1 этаж – минипекарни (125,9 кв. м). Часть помещений не используется (504,3 кв. м);

- 2 этаж – не используется (498,6 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

К заявлению от 26.12.2025 приложены:

- договора аренды нежилого помещения от 01.01.2024,
- акт приема-передачи нежилого помещения от 01.01.2024,
- договора аренды нежилого помещения от 01.12.2024,
- акт приема-передачи нежилого помещения от 01.12.2024,
- договора аренды нежилого помещения от 01.11.2025,
- акт приема-передачи нежилого помещения от 01.11.2025,

согласно которым Авагян Г.С. сдает в аренду ИП Дашян Д.С. помещение площадью 630,2 кв. м. с 01.01.2024 по настоящее время в качестве пекарни хлебобулочных изделий.

Включение объекта в Перечень произведено на основании результатов обследования 09.10.2023, в ходе которого, как указано выше, наличие пекарни в

части помещений было выявлено путем визуального осмотра (работа пекарского цеха, замес теста, печи и пр.).

Согласно ГОСТу 30389-2013 «Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования» предприятие (объект) общественного питания (предприятие (объект) питания): Имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в т.ч. изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг.

На момент обследования 09.10.2023 ввиду отказа в доступе в помещения установить факт отсутствия реализации продукции клиентам на месте, навынос, под заказ не представлялось возможным.

Учитывая, что указанные факты установлены при обследовании 30.01.2025, а также рассмотрев представленные договоры аренды, Комиссия установила, что минипекарня, расположенная в Объекте, не относится к объектам общественного питания, и не относилась к ним на 01.01.2024 (с учетом письменных доказательств и проверки деятельности минипекарни в сети Интернет), ввиду чего возможно исключить Объекта из Перечня с 01.01.2024.

В этой связи, по заявлению Багаутдиновой А.В., действующая в интересах Авагыана Г.С., от 26.12.2025 (вх. № 19/24655 от 29.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«Заявление Багаутдиновой А.В., действующая в интересах Авагыана Г.С., от 26.12.2025 (вх. № 19/24655 от 29.12.2025) удовлетворить.

**Исключить с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Детское кафе, минипекарня» с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кола, пр-кт Советский, д. 46.

**Исключить с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Детское кафе, минипекарня» с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кола, пр-кт Советский, д. 46.».

**ВЫСТУПИЛИ:** Азорин Е.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Заявление Багаутдиновой А.В., действующая в интересах Авагына Г.С., от 26.12.2025 (вх. № 19/24655 от 29.12.2025) удовлетворить.

**Исключить с 01.01.2024** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Детское кафе, минипекарня» с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кола, пр-кт Советский, д. 46.

**Исключить с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Детское кафе, минипекарня» с кадастровым номером 51:20:0001302:1784, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кола, пр-кт Советский, д. 46.

**По двенадцатому вопросу.****СЛУШАЛИ:**

*Шадрин К.С. сообщил, что в комиссию по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, обратилось ООО «Горняк» по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2025 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:14:0020702:139, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Жемчужная, д. 16а.*

При рассмотрении заявления, в ходе подготовки к заседанию комиссии, было установлено следующее.

Объект недвижимого имущества – «Магазин», с кадастровым номером 51:14:0020702:139, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Апатиты,

ул. Жемчужная, д. 16а, площадью 2614,5 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2017 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 24.11.2016 № 5) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Магазин».

На основании решения председателя Комиссии от 20.01.2026 № 19-03/320-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного Постановлением № 266-П, проведено обследование объекта недвижимого имущества «Магазин», с кадастровым номером 51:14:0020702:139, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Жемчужная, д. 16а.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 13.01.2026 (акт № 2026-0006), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются (2614,5 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В этой связи, по заявлению ООО «Горняк» от 29.12.2025 (вх. № 19/24726 от 30.12.2025) предлагается принять следующее решение:

«Заявление ООО «Горняк» от 29.12.2025 (вх. № 19/24726 от 30.12.2025) удовлетворить.

**Исключить с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Магазин» с кадастровым номером 51:14:0020702:139, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Жемчужная, д. 16а.».

**ВЫСТУПИЛИ:** *Азорин Е.Н.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Заявление ООО «Горняк» от 29.12.2025 (вх. № 19/24726 от 30.12.2025) удовлетворить.

**Исключить с 01.01.2025** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Магазин» с кадастровым номером 51:14:0020702:139, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Апатиты, ул. Жемчужная, д. 16а.

**По тринадцатому вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

*Шадрин К.С. сообщила, что по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу от 17.12.2025 № 111, Протоколу от 19.01.2026 № 112 ) определить 19 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:18:0040108:874, 51:18:0040108:1010, 51:06:0030204:167, 51:06:0030204:166, 51:06:0030204:165, 51:06:0030204:168, 51:20:0003184:138, 51:20:0003184:137, 51:06:0030204:169, 51:20:0003184:72, 51:20:0003184:136, 51:16:0040120:2129, 51:06:0030203:100, 51:21:0020102:2365, 51:21:0010103:1492, 51:21:0020102:2458, 51:21:0020102:2445, 51:08:0060103:53, 51:21:0020102:2755,*

соответствующим критериям, указанным в подпункте 1 пункта 1, подпункте 2 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций».

В связи с этим предлагается принять решение:

**«Включить 19 объектов** недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых **в 2026 году** налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.».

**ВЫСТУПИЛИ:** Азорин Е.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**Включить 19 объектов** недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых **в 2026 году** налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

**По четырнадцатому вопросу.**

**СЛУШАЛИ:**

Утвердить представленный на рассмотрение Комиссии План обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области на март 2026 года (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня исчерпана.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в **срок до 17.02.2026.**

**Председатель комиссии**

**Е.Н. Азорин**

**Секретарь комиссии**

**А.Ю. Литвинова**



Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:14:0020702:139	Магазин	2 614,5	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Жемчужная	16а		Не соответствует	Исключен

## Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:21:0020102:2755	Торговый павильон	26,7	Сооружение	Торговое	Александровск	г. Снежногорск	ул. Октябрьская			Соответствует	Включен
2	51:08:0060103:53	нежилое помещение	62,7	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Полярный	ул. Советская	12		Соответствует	Включен
3	51:21:0020102:2445	Нежилое помещение	30,9	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Снежногорск	ул. Флотская	4		Соответствует	Включен
4	51:21:0020102:2458	Помещение	24,9	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Снежногорск	ул. Павла Стеблина	21		Соответствует	Включен
5	51:21:0010103:1492	Помещение	233,5	Помещение	Нежилое	Александровск	г. Снежногорск	ул. Флотская	2		Соответствует	Включен
6	51:21:0020102:2365	Благоустроенная стоянка с зоной отдыха и автомоечным комплексом	91,9	Сооружение	Благоустроенная	Александровск	г. Снежногорск	ул. Павла Стеблина	39		Соответствует	Включен
7	51:06:0030203:100	Гараж КЭ-621	826	Здание	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	11а		Соответствует	Включен
8	51:16:0040120:2129	Автозаправочный комплекс	5818	Сооружение	Сооружение	Кировск	г. Кировск	ул. Солнечная	19		Соответствует	Включен
9	51:20:0003184:72	Автозаправочный комплекс	5487	Сооружение	Автозаправочный комплекс	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Героев-североморцев	103 Б		Соответствует	Включен
10	51:20:0003184:136	Помещение автозаправочного комплекса	111,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Героев-североморцев	103		Соответствует	Включен
11	51:20:0003184:137	Электрощитовая	3,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Героев-североморцев	103		Соответствует	Включен
12	51:20:0003184:138	Подсобное помещение	1,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Героев-североморцев	103		Соответствует	Включен
13	51:06:0030204:169	Автозаправочный комплекс		Единый недвижимый комплекс	Автозаправочный комплекс	Североморск	г. Североморск	пр-д Парковый	6		Соответствует	Включен
14	51:06:0030204:168	Здание операторской с магазином и кафе	213	Здание	Нежилое	Североморск	г. Североморск	пр-д Парковый	6		Соответствует	Включен
15	51:06:0030204:165	Площадка АЗС	2498,2	Сооружение	Площадка	Североморск	г. Североморск	пр-д Парковый	6		Соответствует	Включен
16	51:06:0030204:166	Резервуарный парк	566,1	Сооружение	Резервуарный	Североморск	г. Североморск	пр-д Парковый	6		Соответствует	Включен
17	51:06:0030204:167	Островок с ТРК	326,7	Сооружение	Островок	Североморск	г. Североморск	пр-д Парковый	6		Соответствует	Включен
18	51:18:0040108:874	Помещение	71,7	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Горького	16		Соответствует	Включен
19	51:18:0040108:1010	Встроенное помещение	108,2	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Новая	19		Соответствует	Включен

Приложение № 3 к протоколу  
№ 113 от 16.02.2026

Утверждаю  
Председатель комиссии  
заместитель министра имущественных отношений  
Мурманской области  
Аворин Е.Н.



2026 г.

ПЛАН

обследования на март 2026 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманской обл., г. Мончегорск, ул. Морошковая, д. 2	51:10:0020803:4345	109	Нежилое помещение	04.03.2026
2	Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Ленинградская, д. 12	51:10:0020601:296	190	Нежилое помещение	
3	Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Ленинградская, д. 12	51:10:0020401:1151	147	Нежилое помещение	
4	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 31	51:10:0010302:456	159,1	Нежилое помещение	
5	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 39	51:10:0020801:785	1 010,9	Нежилое помещение	
6	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 31	51:10:0010302:457	199,5	Нежилое помещение	
7	Мурманская обл., г. Мончегорск, Климентьева наб., д. 5	51:10:0010301:1600	79,7	Нежилое помещение	
8	Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Ленинградская, д. 12	51:10:0020401:1150	72,5	Нежилое помещение	
9	Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Ленинградская, д. 6	51:10:0020803:3335	80,4	Нежилое помещение	
10	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 35	51:10:0020502:92	146,8	Нежилое помещение	
11	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Бредова, д. 11, пом. II	51:10:0020803:4251	407,6	Нежилое помещение	
12	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Комарова, д. 25, пом. VI	51:10:0020806:526	273,1	Нежилое помещение	
13	Мурманская обл., г. Мончегорск, наб. Ленинградская, д. 34а	51:10:0020401:31	391,2	Нежилое здание	
14	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 40	51:10:0020406:1093	445,2	Данные отсутствуют	
15	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Metallургов, д. 40	51:10:0020406:1094	513	Данные отсутствуют	
16	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Комарова, д. 25	51:10:0020807:1772	168,4	Данные отсутствуют	

17	Мурманская обл., г. Мончегорск, ул. Комарова, д. 25	51:10:0020807:1773	273,6	Данные отсутствуют	04.03.2026
18	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Бабилова, д. 19	51:03:0070303:2507	146	Помещение	10.03.2026
19	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Ленина, д. 24	51:03:0070405:1858	26,4	Помещение	
20	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Ленина, д. 24	51:03:0070308:1619	90,3	Помещение	
21	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Ленина, д. 24	51:03:0070308:1620	54,5	Помещение	
22	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Мира, д. 2	51:03:0070308:1536	171,5	Помещение	
23	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Мира, д. 2	51:03:0070308:1537	79,8	Помещение	
24	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Мира, д. 2	51:03:0070303:2276	41,7	Помещение	
25	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Карла Маркса, д. 17	51:03:0070308:107	1 320,5	Здание линейно-технического цеха (ЛТЦ)	
26	Мурманская обл., г. Заполярный, километр 1539-й, зд. 1	51:03:0000000:841	51,5	Здание АЗС на две бензоколонки	
27	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Бабилова, д. 19	51:03:0070302:1283	283,4	Помещение	
28	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Ленина, д. 24	51:03:0070308:1832	85,6	Помещение	
29	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Ленина, д. 24	51:03:0070308:1833	97,6	Помещение	
30	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Советская, д. 3, пом. 18	51:12:0020105:834	86,1	Данные отсутствуют	12.03.2026
31	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 31, кв. 22	51:12:0020301:2791	95,8	Данные отсутствуют	
32	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 31, пом. 67	51:12:0020301:692	43,8	Данные отсутствуют	
33	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 24	51:12:0020201:240	106,6	Помещение Сбербанка	
34	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 31, пом. 81	51:12:0020301:688	58,3	Помещение	
35	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 45	51:12:0020301:2618	30,4	Нежилое помещение	
36	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 45	51:12:0020301:2431	53	Нежилое помещение	
37	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Горняков, д. 3а	51:12:0020104:28	453,1	Торгово-офисный центр	
38	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 35, пом. 84	51:12:0020301:1499	41,1	Нежилое помещение	
39	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мира, д. 26	51:12:0020101:98	164,4	Помещение	

40	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Ферсмана, д. 3, кв. 4	51:12:0020110:387	41,4	Нежилое помещение	12.03.2026
41	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 10, к. 2, пом. 1	51:12:0020201:123	61,8	Помещение Сбербанка	
42	Мурманская обл., г. Оленегорск, пр-кт Ленинградский, д. 8	51:12:0020204:2719	486	Здание	
43	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Капитана Иванова, д. 5, пом. 1	51:12:0010103:404	430,5	Часть нежилых помещений в цокольном этаже	
44	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 31, пом. 51	51:12:0020301:2854	140,9	Данные отсутствуют	
45	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 59, пом. 1	51:12:0020201:256	577,3	Часть здания (помещение Сбербанка)	