

Протокол № 85
заседания Комиссии по определению вида фактического использования
зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории
Мурманской области, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость

«26» октября 2023 года

г. Мурманск

Председатель:

Азорин
Егор Николаевич

- заместитель министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

Члены Комиссии:

Литвинова
Алена Юрьевна
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист аналитического отдела ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Коцербуба
Светлана Владимировна

- консультант отдела макроанализа развития экономики и налогового регулирования Министерства развития Арктики и экономики Мурманской области;

Кукунова
Элеонора Алексеевна

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Романенко
Оксана Владимировна

- заместитель директора ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Шнюкова
Оксана Николаевна

- начальник отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества УФНС России по Мурманской области.

Приглашенные:

Шадрина - заведующий сектором кадастровой
Ксения Сергеевна оценки и информационной работы.

Повестка дня комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по заявлению ООО «Терминал» от 05.09.2023, от 14.09.2023 (вх. № 19/18220 от 06.09.2023, вх. № 19/18966 от 15.09.2023) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:18:0010109:81, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлению Амирова М.З. от 14.09.2023 (вх. № 19/18947 от 15.09.2023) по вопросу обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001304:34, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Баумана, д. 45А (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлению ООО «Параллель 68» от 14.09.2023 (вх. № 19/18899 от 14.09.2023) по вопросу исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году, в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:01:0401001:1397, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Молочный (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

5. Рассмотрение Плана обследования на ноябрь 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – «Здание административно-бытового комплекса» с кадастровым номером 51:18:0010109:81, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 28.07.2021 № 59), акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения от 20.07.2021, согласно которому в обследуемом здании расположены помещения:

- подвала – доступ для проведения обследования с целью определения фактического использования отсутствовал - 364,4 кв.м;

- 1 этажа – ООО «УК ИМПУЛЬС», «ИНГОССТРАХ», Завьялов С.М., ООО «Группа компаний «ГРАНИТ», курсы частных охранников - **133,4** кв.м. Помещения площадью **171,8** кв.м (доступ для обследования отсутствовал) имели признаки офисных помещений.

- 2 этажа – транспортная компания «СКА», «СТОП КРЕДИТ» - **82,4** кв.м. Офисное помещение площадью 24,9 кв.м использовалось ООО «ТЕРМИНАЛ» для осуществления своей деятельности. Помещения площадью **154,9** кв.м (доступ для обследования отсутствовал) имели признаки офисных помещений.

Общая площадь здания 1107 кв.м. В совокупности офисные помещения были расположены на площади 542,5 кв.м (133,4+82,4+171,8+154,9), что составило более 20% (221,4 кв.м) от общей площади здания.

На основании решения председателя Комиссии от 25.09.2023 № 19-03/15058-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Здание административно-бытового комплекса», с кадастровым номером 51:18:0010109:81, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 25.09.2023 (акт № 2023-0083), установлено, что помещения обследуемого объекта используются:

- подвал – не используется (364,4 кв.м);

- 1 этаж – под учебный класс ООО «Группа компаний «ГРАНИТ» (69,2 кв.м), кабинет психологической службы (12,9 кв.м), подсобные (122,4 кв.м) и складские (168,4 кв.м) помещения;

- 2 этаж – под офисные (132,7 кв.м), подсобные (100,4 кв.м) и складские (136,6 кв.м) помещения.

Общая площадь обследуемого объекта 1 107 кв.м. Площадь используемых офисных помещений 132,7 кв. м, что составляет менее 20% (221,4 кв. м) от общей площади обследуемого объекта, т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

ООО «Терминал» предоставлены дополнительные документы, подтверждающие использование вышеуказанных помещений в 2022 году:

- договор аренды нежилого помещения от 01.09.2021 № 28/А-21/1, акт приема-передачи объекта (помещения) в аренду от 01.09.2022, подтверждающий, что помещения площадью 69,2 кв.м сдаются ООО «Терминал» в аренду ООО «Группа компаний «ГРАНИТ» с 01.09.2021 под учебный класс;

- договор аренды нежилого помещения от 09.01.2022 № 03/А-22, акт приема-передачи объекта (помещения) в аренду от 09.01.2022, подтверждающий, что помещение площадью 14,6 кв.м сдается ООО «Терминал» в аренду ИП Лопаткину М.Н. с 09.01.2022 под складские помещения;

- договор аренды нежилого помещения от 09.01.2022 № 21/А-22, акт приема-передачи объекта (помещения) в аренду от 09.01.2022, подтверждающий, что помещение площадью 37,8 кв.м сдается ООО «Терминал» в аренду ИП Карабицкой И.В. с 09.01.2022 под складские помещения;

- договор аренды нежилого помещения от 09.01.2022 № 02/А-22, акт приема-передачи объекта (помещения) в аренду от 09.01.2022, подтверждающий, что помещения площадью 219,3 кв.м сдаются ООО «Терминал» в аренду ИП Смирнягину А.И. с 09.01.2022 под складские помещения;

- договор аренды нежилого помещения от 09.01.2022 № 09/А-22, акт приема-передачи объекта (помещения) в аренду от 09.01.2022, подтверждающий, что помещение площадью 33,3 кв.м сдается ООО «Терминал» в аренду ООО «УК «Импульс» с 09.01.2022 под складские помещения.

По заявлению ООО «Терминал», поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание административно-бытового комплекса», с кадастровым номером 51:18:0010109:81, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению ООО «Терминал», поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества «Здание административно-бытового комплекса», с кадастровым номером 51:18:0010109:81, расположенный по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. Чкалова, д. 14.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – здание «Оптово-розничный торговый центр», с кадастровым номером 51:20:0001304:34, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Баумана, д. 45А, площадью 514,7 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 21.12.2018 № 31) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Оптово-розничный торговый центр».

Согласно полученным сведениям ЕГРН (выписка от 19.09.2023) в настоящее время наименование помещения - «Оздоровительный центр».

На основании решения председателя Комиссии от 28.09.2023 № 19-03/15225-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Оздоровительный центр» с кадастровым номером 51:20:0001304:34, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Баумана, д. 45А.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 12.10.2023 (акт № 2023-0084), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются, ведутся ремонтные

работы (514,7 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Амирова М.З., поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:20:0001304:34, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Баумана, д. 45А.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Объект недвижимого имущества – помещение «Часть здания – здание столовой», с кадастровым номером 51:01:0401001:1397, расположенный по адресу: Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Молочный, площадью 784,5 кв. м, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании решения Комиссии (Протокол от 30.09.2021 № 60) как объект, соответствующий виду объектов недвижимости, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, по наименованию «Часть здания – здание столовой».

На основании решения председателя Комиссии от 25.09.2023 № 19-03/15059-ЕА (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП), проведено обследование объекта недвижимого имущества «Часть здания – здание столовой», с кадастровым номером 51:01:0401001:1397, расположенного по адресу: Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Молочный.

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости, проведенного от 09.10.2023 (акт № 2023-0085), установлено, что помещения обследуемого объекта не используются (784,5 кв. м), т.е. объект не соответствует видам недвижимого имущества, установленным в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Документов, подтверждающих фактическое использование помещений в 2022 году, заявителем Комиссии не представлено, в связи с чем оснований для исключения из Перечня с 01.01.2022 не имеется.

Заявитель в праве повторно обратиться в Комиссию за исключением объекта из Перечня с 01.01.2022 при наличии документов, подтверждающих неиспользование объекта в 2022 году (справок, бухгалтерской документации и пр.).

По заявлению ООО «Параллель 68», поступившему в Комиссию, **не исключать с 01.01.2022** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:01:0401001:1397, расположенный по адресу: Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Молочный.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

По заявлению ООО «Параллель 68», поступившему в Комиссию, **исключить с 01.01.2023** из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2023 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 51:01:0401001:1397, расположенный по адресу: Мурманская область, Кольский р-н, пгт. Молочный.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

По результатам обследования фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений (в соответствии с планом обследования по Протоколу от 19.09.2023 № 84) определить 30 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 51:14:0020508:413, 51:06:0010101:3612, 51:20:0001309:2751, 51:20:0001309:2832, 51:01:0207005:725, 51:01:0207005:727, 51:27:0020201:1021, 51:20:0001007:260, 51:20:0003204:1015, 51:20:0003204:1028, 51:20:0003204:1352, 51:20:0003204:1353, 51:20:0003210:2400, 51:18:0040104:1737, 51:18:0040122:22, 51:20:0001310:2834, 51:20:0001310:2956, 51:20:0001310:2957, 51:20:0001310:2958, 51:20:0002015:2182, 51:20:0002015:314, 51:20:0002082:265, 51:20:0002125:2373,

51:20:0002125:2724, 51:20:0002125:2725, 51:01:0109001:40, 51:14:0030701:129, 51:01:0109003:159, 51:20:0001302:1784, 51:20:0003209:213,

соответствующим критериям, указанным в подпункте 1 пункта 1, подпункте 2 пункта 4 статьи 378.2 НК РФ, в части 1 статьи 1-1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-3МО «О налоге на имущество организаций».

Включить 30 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2024 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Шадрина К.С.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный на рассмотрение Комиссии План обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области на ноябрь 2023 года (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 4 человека (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в **срок до 27.10.2023.**

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в срок до 27.10.2023:

- проинформировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения настоящего протокола на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложения:

1. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

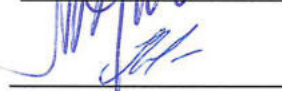
3. План обследования объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области на ноябрь 2023 года.

Председатель Комиссии



Е.Н. Азорин

Секретарь Комиссии



А.Ю. Литвинова

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:20:0001304:34	Гостиничное обслуживание	514,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Баумана	45А		Не соответствует	Исключен
2	51:01:0401001:1397	Часть здания - здание столовой	784,5	Помещение	Нежилое	Кольский	пос. Молочный				Не соответствует	Исключен
3	51:18:0010109:81	Здание административно-бытового комплекса	1 107	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	14		Не соответствует	Исключен

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:18:0040122:22	Склад	948,7	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Беломорская	37		Соответствует	Включен
2	51:14:0020508:413	Магазин	587,4	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Кирова	11а		Соответствует	Включен
3	51:14:0030701:129	Магазин	926,2	Здание	Нежилое	Апатиты	г. Апатиты	ул. Космонавтов	22		Соответствует	Включен
4	51:18:0040104:1737	Коммерческое здание по ул. Комсомольской, в районе дома № 28, в г. Кандалакша	1 028,3	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Комсомольская	26		Соответствует	Включен
5	51:20:0001309:2751	Пристройка главного входа предприятия торговли	856,1	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51	1	Соответствует	Включен
6	51:20:0001309:2832	Данные отсутствуют	234	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	51		Соответствует	Включен
7	51:20:0001007:260	Здание производственного корпуса	1 852,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Кольский	110		Соответствует	Включен
8	51:20:0001310:2834	Данные отсутствуют	2 746,9	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	40 А		Соответствует	Включен
9	51:20:0001310:2956	Данные отсутствуют	240,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	40А		Соответствует	Включен
10	51:20:0001310:2957	Данные отсутствуют	479,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	40А		Соответствует	Включен
11	51:20:0001310:2958	Данные отсутствуют	65,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Героев Рыбачьего	40А		Соответствует	Включен
12	51:20:0001302:1784	Часть здания - офис	147,3	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Щербакова	22		Соответствует	Включен
13	51:01:0109003:159	Помещение	41,4	Помещение	Нежилое	Кольский	г. Кола	пр-кт Советский	39		Соответствует	Включен
14	51:01:0109001:40	Детское кафе, минипекарня	1128,8	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	пр-кт Советский	46		Соответствует	Включен
15	51:01:0207005:725	Предприятие торговли	684,4	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурмаши	ул. Советская	5		Соответствует	Включен
16	51:01:0207005:727	Помещение	669	Помещение	Нежилое	Кольский	пгт. Мурмаши	ул. Советская	5		Соответствует	Включен
17	51:06:0010101:3612	Помещение	666,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Советская	5		Соответствует	Включен
18	51:20:0002082:265	Данные отсутствуют	1 875	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	52А		Соответствует	Включен
19	51:20:0002125:2373	Часть здания - парикмахерская	417,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	52		Соответствует	Включен
20	51:20:0002125:2724	Бильярдный клуб	476,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	52А		Соответствует	Включен
21	51:20:0002125:2725	Бильярдный клуб	488,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Ленина	52А		Соответствует	Включен
22	51:20:0003204:1015	Цех технического обслуживания, кузнечный цех, газгольдерная, аккумуляторная	1 537,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Александра Невского	2		Соответствует	Включен
23	51:20:0003204:1028	Магазин, склад	913,2	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Александра Невского	2		Соответствует	Включен
24	51:20:0003210:2400	Часть здания - газгольдерная	31,4	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Александра Невского	2		Соответствует	Включен
25	51:20:0003204:1352	Данные отсутствуют	153,9	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Александра Невского	2		Соответствует	Включен

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
26	51:20:0003204:1353	Данные отсутствуют	336,6	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Александра Невского	2		Соответствует	Включен
27	51:20:0002015:2182	Склад-ангар	1 611,7	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Фролова	24А		Соответствует	Включен
28	51:20:0002015:314	Помещения склада-ангара	1 611,7	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Генерала Фролова	24А		Соответствует	Включен
29	51:20:0003209:213	Помещение	42,1	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт Героев-североморцев	65		Соответствует	Включен
30	51:27:0020201:1021	Нежилое помещение	685	Помещение	Нежилое	Заозерск	г. Заозерск	ул. Флотская	1		Соответствует	Включен

Утверждаю
 Председатель комиссии
 заместитель министра имущественных отношений
 Мурманской области

Азорин Е.Н.



26. октября 2023 г.

Приложение № 3 к протоколу № 85

ПЛАН

обследования на ноябрь 2023 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Кандалакша, ул. Кировская, д. 21	51:18:0030116:18	913,9	Складские помещения	13.11.2023
2	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Металлургов, д. 35	51:10:0020502:93	175,8	Нежилое помещение	
3	Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Сивко, д. 1	51:28:0060001:497	185,4	Помещение	
4	Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-кт Металлургов, д. 7, пом. VII (1-30)	51:10:0020504:363	525,2	Помещение	
5	Мурманская обл., ул. Комсомольская, д. 7, пом. II	51:18:0040105:453	31,3	Нежилое помещение	
6	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Мурманская, д. 1, пом. II	51:12:0020204:2433	58,9	Нежилое помещение	15.11.2023
7	Мурманская обл., г. Оленегорск, ул. Строительная, д. 24	51:12:0020201:240	106,6	Помещение сбербанка	
8	Мурманская обл., г. Апатиты, ст. Апатиты-1	51:14:0030401:1435	1112,1	Складские помещения здания РММ	
9	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Бредова, д. 6, пом. II (1-7)	51:14:0030602:272	43,4	Нежилое помещение	
10	Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 20, пом. VII	51:14:0030301:733	42,7	Часть помещений жилого дома	
11	Мурманская область, г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 23	51:16:0040124:39	2 033,1	Здание производственное	
12	Мурманская обл., г. Апатиты, пр-кт Сидоренко, д. 1	51:14:0030501:1448	2 353,7	Здание	
13	Мурманская обл., п. Видяево, ул. Центральная, д. 13	51:30:0010101:3421	526,5	Данные отсутствуют	17.11.2023
14	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 18	51:08:0030103:1663	804,5	Данные отсутствуют	
15	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д. 14	51:08:0030107:899	82,4	Квартира	
16	Мурманская обл., г. Полярный, ул. Советская, д. 14, пом. XV	51:08:0050101:412	140,6	Помещение	
17	Мурманская обл., г. Гаджиево, ул. Ленина, д. 38	51:23:0000000:350	832,6	Нежилое помещение	

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
18	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Мира, д. 8, пом. 3	51:03:0070306:1166	31,7	Помещение	21.11.2023
19	Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Мира, д. 8	51:03:0070303:2288	53,8	Встроенное помещение	
20	Мурманская обл., пгт. Никель, ул. Победы, д. 16, пом. III	51:03:0080308:702	125,8	Нежилое, встроенное помещение	
21	Мурманская обл., пгт. Мурмаши, ул. Советская, д. 35, пом. II	51:01:0206002:296	228,1	Помещение сберкасс	
22	г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 38	51:20:0002060:870	441,3	Часть здания - помещение магазина	23.11.2023
23	г. Мурманск, ул. Старостина, д. 40	51:20:0002401:5875	158,8	Административные помещения	
24	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Душенова, д. 15	51:06:0030105:7218	51	Помещения магазина "Апрель"	
25	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Лобова, д. 36	51:20:0003206:3514	651,8	Помещение	
26	Мурманская обл., г. Североморск, ул. Сафонова, д. 10	51:06:0030107:5985	246,3	Данные отсутствуют	
27	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Аскольдовцев, д. 25, корп. 2, пом. 2а	51:20:0003201:2480	365,9	Часть здания - нежилые помещения	
28	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Скальная, д. 25, пом. 1,2	51:20:0002400:1557	113,2	Помещение	27.11.2023
29	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 100	51:20:0002125:2312	201,3	Часть здания - нежилые помещения	
30	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, Д. 45, пом. 58	51:20:0002101:779	126,9	Помещение	
31	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 65	51:20:0002072:1468	204,8	Помещение	
32	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 78, пом. 90, 91, XXI	51:20:0002077:608	165,8	Помещение	
33	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 92	51:20:0002125:2514	313,9	Часть здания - нежилые помещения	
34	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 20	51:20:0002084:129	163,5	Нежилое помещение	
35	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 70, пом. 5а	51:20:0001008:1836	177,8	Зал игровых автоматов с предприятием общественного питания	
36	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Генерала Фролова, д. 14	51:20:0002014:107	520,5	Производственное, административное здание	
37	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 14, пом. 1	51:20:0002033:397	49,9	Офис	
38	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 3, пом. 1б	51:20:0002125:764	70,4	Блинная	
39	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 80	51:20:0002125:2738	176	Предприятие общественного питания	
40	Мурманская обл., г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 60, кв. 10	51:20:0002081:251	89	Помещение	