# АДМИНИСТРАЦИЯ
## ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 31.08.2026** **№ 1736**

**п.г.т. Никель**

**Об определении временных управляющих организаций для управления отдельными многоквартирными домами в пгт. Никель Печенгского муниципального округа**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Печенгского муниципального округа, на основании постановления администрации Печенгского муниципального округа от 18.08.2026 № 1631 «О введении режима функционирования повышенной готовности для органов управления, сил и средств Печенгского звена единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории п.г.т. Никель Печенгского муниципального округа», в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, а также предупреждения возникновения чрезвычайной ситуации, учитывая согласие ООО «Благоникель» и ООО «Модус» взять на себя функции по управлению многоквартирными домами ранее обслуживаемых ООО «Никельская управляющая компания»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить с 01 сентября 2026 года ООО «Благоникель» (юридический адрес: 184421, Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт Никель, ул. Спортивная, д. 2А, кв. 69, ОГРН 1235100002378, ИНН 5109002630, КПП 510901001) и ООО «Модус» (юридический адрес: 184421, Мурманская обл., Печенгский р-н, пгт Никель, ул. Спортивная, зд. 12, ОГРН 1215100002072, ИНН 5109002277, КПП 510901001) управляющими организациями по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории пгт. Никель Печенгского муниципального округа Мурманской области по адресам согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, до момента заключения договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, отобранными по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, либо выбранных на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Отделу строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Печенгского муниципального округа (Шавырова Ю.В.):

4.1. Направить копию настоящего постановления в Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области.

4.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах о принятом пунктом 1 настоящего постановления решении.

4.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

5. Признать утратившими силу с 01.09.2026 пункты 2 и 4 постановления администрации Печенгского муниципального округа от 18.08.2026 № 1631 «О введении режима функционирования повышенной готовности для органов управления, сил и средств Печенгского звена единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории п.г.т. Никель Печенгского муниципального округа».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Печенга» и размещению на официальном сайте Печенгского муниципального округа: https://pechengamr.gov-murman.ru/.

Глава Печенгского муниципального округа А.С. Пеньшин

Шавырова Ю.В., 51291
Самойлов С.А., 62479

Приложение № 1
к постановлению администрации
Печенгского муниципального округа
от 31.08.2026 № 1736

**ПЕРЕЧЕНЬ**

многоквартирных домов, переходящих на временное обслуживание и размер платы за содержание, и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах

| № | Улица | № дома | Этажность | Управляющая компания | Размер платы за содержание жилого помещения (с учетом НДС за 1 кв. м общей площади в месяц) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Бредова | 14 | 5 | ООО «Благоникель» | 36,00 |
| 2 | Бредова | 18 | 5 | ООО «Благоникель» | 36,00 |
| 3 | Гвардейский пр-т | 26 | 9 | ООО «Благоникель» | 41,00 |
| 4 | Гвардейский пр-т | 24а | 5 | ООО «Благоникель» | 36,00 |
| 5 | Гвардейский пр-т | 39 | 9 | ООО «Благоникель» | 41,00 |
| 6 | Мира | 32 | 5 | ООО «Благоникель» | 36,00 |
| 7 | Печенгская | 8 | 5 | ООО «Благоникель» | 36,00 |
| 8 | Спортивная | 4 | 5 | ООО «Благоникель» | 36,00 |
| 9 | Гвардейский | 17 | 4 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 10 | Гвардейский | 25 | 4 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 11 | Печенгская | 9 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 12 | Печенгская | 13/11 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 13 | Печенгская | 16 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 14 | Пионерская | 5 | 2 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 15 | Победы | 2 | 3 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 16 | Победы | 4 | 3 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 17 | Победы | 5 | 3 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 18 | Победы | 6 | 3 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 19 | Спортивная | 1а | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 20 | Спортивная | 15 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 21 | Бредова | 16 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 22 | Гвардейский | 19а | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 23 | Гвардейский | 23 | 4 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 24 | Печенгская | 18/9 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 25 | Бредова | 3 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 26 | Бредова | 17 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 27 | Гвардейский | 4 | 4 | ООО «Модус» | 36,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | Гвардейский | 28 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 29 | Печенгская | 5/11 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 30 | Гвардейский | 28а | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 31 | Сидоровича | 14 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 32 | Октябрьская | 5 | 4 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 33 | Гвардейский | 30а | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 34 | Бредова | 10 | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 35 | Победы | 10 | 4 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 36 | Октябрьская | 4 | 4 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 37 | Спортивная | 1б | 4 | ООО «Модус» | 36,00 |
| 38 | Спортивная | 2а | 5 | ООО «Модус» | 36,00 |

Приложение № 2
к постановлению администрации
Печенгского муниципального округа
от 31.08.2026 № 1736

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---|---|
| **1. Работы по содержанию помещений, входящие в состав общего имущества:** | |
| 1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, в том числе: | |
| нижних 3 - х этажей | 2 раза в неделю |
| выше 3 - го этажа | 2 раза в неделю |
| 1.2. Мытье лестничных площадок и маршей, в том числе: | |
| нижних 3 - х этажей | 2 раза в год |
| выше 3 - го этажа | 2 раза в год |
| 1.3. Влажная протирка пыли с подоконников, почтовых ящиков, стен и перил лестниц, мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 1.4. Дератизация и дезинсекция подвала (при наличии) | 2 раза в год |
| **2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года:** | |
| 2.1. Сдвижка и подметание снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в том числе: | |
| при отсутствии снегопада | 2 раза в неделю |
| при снегопаде | при необходимости |
| очистка территории I класса от наледи | при необходимости |
| очистка территории I класса от уплотненного снега | при необходимости |
| 2.2. Посыпка территории I класса | 1 раз в неделю |
| 2.3. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 1 раз в неделю |
| **3. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в теплый период года:** | |
| 3.1. Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в неделю |
| 3.2. Подметание земельного участка без покрытия 1 класса | 2 раза в неделю |
| 3.3. Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 3 раза в неделю |
| **4. Аварийное и диспетчерское обслуживание:** | |
| 4.1. Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения | круглосуточно |
| 4.2. Техническое обслуживание лифтов, диспетчерская связь, работа аварийной службы (при наличии) | постоянно |
| **5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров:** | |
| 5.1 Проверка, прочистка вентиляционных каналов | при необходимости |

| | |
|---|---|
| 5.2. Регулировка и наладка систем отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и радиаторных блоках | ежегодно (регулировка в течение отопительного периода) |
| 5.3. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения | 2 раза в год |
| 5.4. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | 2 раза в год |
| 5.5. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 2 раза в год |
| 5.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения | 2 раза в год |
| 5.7. Осмотр всех элементов кровли, водостока | 2 раза в год |
| 5.8. Проверка и ремонт коллективных приборов учета | 12 раза в год |
| 5.9. Проведение технических осмотров фундамента, стен, фасадов, внутренней отделке стен и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий | 2 раза в год |
| **6. Проведение технических осмотров, обслуживание и мелкий ремонт электротехнических устройств общего имущества многоквартирного дома:** | |
| 6.1. Осмотр и обслуживание, мелкий ремонт вводно-распределительного устройства, приборов учета электрической энергии | 12 раз в год |
| 6.2 Техническое обслуживание и мелкий ремонт системы освещения общего имущества, замена электрических лампочек, проводов, светильников, розеток, выключателей | по мере необходимости |
| 6.3. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 2 раза в год |