

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

г. Заполярный

«24» октября 2025 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концедентом проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером условий заключенного концессионного соглашения.

Концедент – Муниципальное образование Печенгский муниципальный округ Мурманской области;

Концессионер – ООО «ПромВоенСтрой»

Предмет проверки: соблюдение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению от 11.08.2023 в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячей воды (далее – концессионное соглашение).

Место проведения проверки: по месту нахождения объектов концессионного соглашения: муниципальный округ Печенгский, н.п. Лиинахамари, котельная (здание нежилое, инв. № 45), тепловые сети.

Срок проведения проверки: с 23.10.2025 по 24.10.2025

Проверка осуществлялась Концедентом в лице:

- и.о. Главы Печенгского муниципального округа Пономарев А.В.,
- и.о. начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Печенгского муниципального округа Цымлякова Н.А.,
- заместитель начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Печенгского муниципального округа Князева Э.Г.

Проверка осуществлялась в присутствии представителей Концессионера:

- главного инженера ООО «ПромВоенСтрой» Меновщикова М.Н.

Концессионером осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов соглашения.
2. Рассмотрена информация Концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проверки установлено:

1. Концессионным соглашением запланированы следующие мероприятия:

№ пп	Наименование мероприятия	Прогнозные сроки реализации	Стадия выполнения
Реконструкция котельной			
1.	Замена котлоагрегата КСВм - 1,0К ст. на аналогичный.	До 31.12.2024 г.	Выполнено, акт о реализации концессионного соглашения от 28.12.2024 № 1 подписан концессионером и концедентом.
2.	Замена подогревателей системы центрального отопления.	До 31.12.2025 г.	Закуплены Теплообменники 2 шт. , находятся в службе

			доставки до котельной.
3.	Замена на аналогичные: насос сети центрального отопления, насос сети горячего водоснабжения, насос циркуляции внутреннего контура.	До 31.12.2025 г.	Проводятся закупочные процедуры по закупке насосов.
4.	Замена промышленной стальной отдельно стоящей дымовой трубы.	До 31.12.2027 г.	Срок исполнения не наступил.

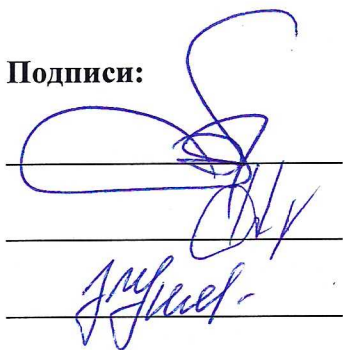
2. Осуществление инвестиций: На момент проведения проверки объем инвестиций в объекты концессионного соглашения осуществлен Концессионером в размере 6775885,77 руб., из которых в 2024 году – 5 108 285,77 руб., в 2025 году – 1 667 600,00 руб.

3. Обеспечение соответствия технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям: обеспечивается.

4. Проверенные объекты используются (эксплуатируются) Концессионером в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:



А.В. Пономарев

Н.А. Цымлякова

Э.Г. Князева

Представитель Концессионера:



Меновщиков М.Н.