

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

г. Заполярный

«24» октября 2025 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концедентом проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером условий заключенного концессионного соглашения.

Концедент – Муниципальное образование Печенгский муниципальный округ Мурманской области;

Концессионер – ООО «ПромВоенСтрой»

Предмет проверки: соблюдение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению от 11.10.2024 в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячей воды (далее – концессионное соглашение).

Место проведения проверки: по месту нахождения объектов концессионного соглашения:

- котельные № 13/73, № 13/55, сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории в/г № 13 п.г.т. Печенга;
- котельная № 4/152, сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории в/г № 4 ж/д ст. Печенга (19 км.);
- котельная № 42/138, сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории в/г № 42 н.п. Спутник.

Срок проведения проверки: с 20.10.2025 по 24.10.2025

Проверка осуществлялась Концедентом в лице:

- и.о. Главы Печенгского муниципального округа Пономарев А.В.,
- и.о. начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Печенгского муниципального округа Цымлякова Н.А.,
- заместитель начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Печенгского муниципального округа Князева Э.Г.

Проверка осуществлялась в присутствии представителей Концессионера:

- главного инженера ООО «ПромВоенСтрой» Меновщикова М.Н.

Концессионером осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов соглашения.
2. Рассмотрена информация Концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проверки установлено:

1. Концессионным соглашением запланированы следующие мероприятия:

№ пп	Наименование мероприятия	Прогнозные сроки реализации	Стадия выполнения
1.	Реконструкция котельной № 13/73 пгт. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области.	До 31.12.2025 г.	Проведены инженерные изыскания, производится разработка рабочей и проектной документации, составляются сметы. Закуплены 5 котлов, доставлены на котельную.

2.	Реконструкция котельной № 4/152 ж/д ст. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области.	До 31.12.2025 г.	Проведены инженерные изыскания, производится разработка рабочей и проектной документации, составляются сметы. Закуплены 4 котла, доставлены на котельную.
3.	Реконструкция котельной № 42/138 н.п. Спутник Печенгский муниципальный округ Мурманской области.	До 31.12.2025 г.	Проведены инженерные изыскания, производится разработка рабочей и проектной документации, составляются сметы.
4.	Реконструкция котельной № 13/55 пгт. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области.	До 31.12.2025 г.	Проведены инженерные изыскания, производится разработка рабочей и проектной документации, составляются сметы. Проектная документация направлена на проведение негосударственной экспертизы. Мурманской области» Закуплены два котла, доставлены на котельную.
5.	Реконструкция тепловой сети котельной № 13/73 ул. Стадионная п.г.т. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области. Сеть ЦО и ГВС по участкам: От котельной до узла распределения точка «А» в районе ТК-1; От точки «А» в районе ТК-1 в сторону МКД № 7 до МКД № 8 через МКД № 5 с ответвлением на МКД № 10; От точки «А» в районе ТК-1 в сторону МКД № 4 до МКД № 9 через МКД № 3.	До 31.12.2025 г.	Проведены инженерные изыскания, производится разработка рабочей и проектной документации, составляются сметы.
6.	Реконструкция тепловой сети котельной № 4/152 ж/д ст. 19 км. п.г.т. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области. Сеть ЦО по участкам: От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 2, транзитом через МКД № 2 до точки врезки в МКД № 4; От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 3; От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 1; От угла МКД № 1 до ТК № 1 возле дороги. Сеть ГВС по участкам: От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 2, транзитом через МКД № 2 до точки врезки в МКД № 4; От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 3; От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 1.	До 31.12.2024 г.	Проведены инженерные изыскания, производится разработка рабочей и проектной документации, составляются сметы.
7.	Реконструкция тепловой сети от котельной № 42/138 ул. Новая н.п. Спутник Печенгский муниципальный округ Мурманской области. Сеть ЦО по участкам: От котельной № 138 до ТК № 2 (возле МКД № 16); От центральной трассы до точки врезки в МКД № 8; От ТК №2 до МКД № 16; От ТК № 2	До 31.12.2024 г.	Проведены инженерные изыскания, производится разработка рабочей и проектной документации, составляются сметы.

	до МКД № 19; От ТК 2 до ТК № 3 (возле МКД 17); От тк № 3 до МКД № 17; От ТК 3 до МКД № 21; От ТК 3 до МКД № 20; От котельной № 138 до ТК № 1 (возле КПП); От ТК № 1 до детского сада № 13; От центральной трассы до точки врезки в МКД № 18; От центральной трассы до точки врезки в МКД № 20. Сеть ГВС по участкам: От котельной № 138 до ТК № 2 (возле МКД № 16); От ТК №2 до МКД № 16; От ТК № 2 до МКД № 19; От ТК 2 до ТК № 3 (возле МКД 17); От тк № 3 до МКД № 17; От ТК 3 до МКД № 21; От ТК 3 до МКД № 20; От компенсатора котельной № 138 до ТК № 1 (возле КПП).		
8.	Реконструкция тепловой сети котельной № 13/55 п.г.т. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области. Сеть ЦО по участкам: От ТК в районе котельной № 13/55 до угла МКД № 10; От МКД № 10 до МКД № 6 через МКД № 12 и МКД № 11; Ответвления от МКД № 10 до МКД № 8, от МКД № 12 до МКД № 7; от МКД № 11 до МКД № 6; От угла МКД № 11 до Дома офицеров; От угла МКД № 11 до МКД № 4; От МКД № 4 до МКД № 3.	До 31.12.2025 г.	Проведены инженерные изыскания, производится разработка рабочей и проектной документации, составляются сметы.

2. Осуществление инвестиций: На момент проведения проверки объем инвестиций в объекты концессионного соглашения осуществлен Концессионером в размере 64591700,00 руб., из которых 57 116 000,00 руб. за счет средств капитального гранта, 7 475 700,00 руб. за счет собственных средств концессионера.

3. Обеспечение соответствия технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям: обеспечивается.

4. Проверенные объекты используются (эксплуатируются) Концессионером в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:



А.В. Пономарев

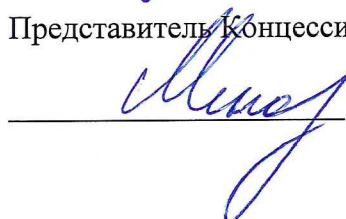


Н.А. Цымлякова



Э.Г. Князева

Представитель Концессионера:



Меновщиков М.Н.