

АКТ
о результатах контроля за соблюдением концессионером условий
концессионного соглашения

г. Заполярный

«28» января 2026 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концедентом проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером условий заключенного концессионного соглашения.

Концедент – Муниципальное образование Печенгский муниципальный округ Мурманской области;

Концессионер – ООО «ПромВоенСтрой»

Предмет проверки: соблюдение исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению от 11.10.2024 в отношении объектов по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячей воды (далее – концессионное соглашение).

Место проведения проверки: по месту нахождения объектов концессионного соглашения:

- котельные № 13/73, № 13/55, сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории в/г № 13 п.г.т. Печенга;

- котельная № 4/152, сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории в/г № 4 ж/д ст. Печенга (19 км.);

- котельная № 42/138, сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории в/г № 42 н.п. Спутник.

Срок проведения проверки: с 23.01.2026 по 28.01.2026

Проверка осуществлялась Концедентом в лице:

- начальник отдела строительства и ЖКХ администрации Печенгского муниципального округа Шавырова Ю.В.,

- заместитель начальника отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Печенгского муниципального округа Князева Э.Г.

Проверка осуществлялась в присутствии представителей Концессионера:

- главный инженер ООО «ПромВоенСтрой» Меновщиков М.Н.

Концессионером осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр объектов соглашения.
2. Рассмотрена информация Концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

В ходе проверки установлено:

1. Концессионным соглашением запланированы следующие мероприятия:

№ пп	Наименование мероприятия	Прогнозные сроки реализации	Стадия выполнения
1.	Реконструкция котельной № 13/73 пгт. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области.	До 31.12.2025 г.	Разработана проектная документация, получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Проектная документация готовится к

			<p>подаче на проведение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости.</p> <p>Закуплены 5 котлов, доставлены на котельную.</p>
2.	Реконструкция котельной № 4/152 ж/д ст. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области.	До 31.12.2025 г.	<p>Разработана проектная документации, получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Проектная документация готовится к подаче на проведение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости.</p> <p>Закуплены 4 котла, доставлены на котельную.</p>
3.	Реконструкция котельной № 42/138 н.п. Спутник Печенгский муниципальный округ Мурманской области.	До 31.12.2025 г.	<p>Разработана проектная документации, получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Проектная документация готовится к подаче на проведение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости.</p>
4.	Реконструкция котельной № 13/55 пгт. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области.	До 31.12.2025 г.	<p>Разработана проектная документации, получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Проектная документация находится на государственной экспертизе достоверности сметной стоимости.</p> <p>Закуплены два котла, доставлены на котельную.</p>
5.	Реконструкция тепловой сети котельной № 13/73 ул. Стадионная п.г.т. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области. Сеть ЦО и ГВС по участкам: От котельной до узла распределения точка «А» в районе ТК-1; От точки «А» в районе ТК-1 в сторону МКД № 7 до МКД № 8 через МКД № 5 с ответвлением на МКД № 10; От точки «А» в районе ТК-1 в сторону МКД № 4 до МКД № 9 через МКД № 3.	До 31.12.2025 г.	<p>Разработана проектная документации, получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Проектная документация готовится к подаче на проведение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости.</p>

6.	<p>Реконструкция тепловой сети котельной № 4/152 ж/д ст. 19 км. п.г.т. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области.</p> <p>Сеть ЦО по участкам: От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 2, транзитом через МКД № 2 до точки врезки в МКД № 4; От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 3; От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 1; От угла МКД № 1 до ТК № 1 возле дороги.</p> <p>Сеть ГВС по участкам: От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 2, транзитом через МКД № 2 до точки врезки в МКД № 4; От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 3; От точки врезки от центральной трассы до точки врезки в МКД № 1.</p>	До 31.12.2024 г.	<p>Разработана проектная документация, получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Проектная документация готовится к подаче на проведение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости.</p>
7.	<p>Реконструкция тепловой сети от котельной № 42/138 ул. Новая н.п. Спутник Печенгский муниципальный округ Мурманской области.</p> <p>Сеть ЦО по участкам: От котельной № 138 до ТК № 2 (возле МКД № 16); От центральной трассы до точки врезки в МКД № 8; От ТК №2 до МКД № 16; От ТК № 2 до МКД № 19; От ТК 2 до ТК № 3 (возле МКД 17); От ТК № 3 до МКД № 17; От ТК 3 до МКД № 21; От ТК 3 до МКД № 20; От котельной № 138 до ТК № 1 (возле КПП); От ТК № 1 до детского сада № 13; От центральной трассы до точки врезки в МКД № 18; От центральной трассы до точки врезки в МКД № 20.</p> <p>Сеть ГВС по участкам: От котельной № 138 до ТК № 2 (возле МКД № 16); От ТК №2 до МКД № 16; От ТК № 2 до МКД № 19; От ТК 2 до ТК № 3 (возле МКД 17); От тк № 3 до МКД № 17; От ТК 3 до МКД № 21; От ТК 3 до МКД № 20; От компенсатора котельной № 138 до ТК № 1 (возле КПП).</p>	До 31.12.2024 г.	<p>Разработана проектная документация, получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Проектная документация готовится к подаче на проведение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости.</p>
8.	<p>Реконструкция тепловой сети котельной № 13/55 п.г.т. Печенга Печенгский муниципальный округ Мурманской области.</p> <p>Сеть ЦО по участкам: От ТК в районе котельной № 13/55 до угла МКД № 10; От МКД № 10 до МКД № 6 через МКД № 12 и МКД № 11; Ответвления от МКД № 10 до МКД № 8, от МКД № 12 до МКД № 7; от МКД № 11 до МКД № 6; От угла МКД № 11 до Дома офицеров; От угла МКД № 11 до МКД № 4; От МКД № 4 до МКД № 3.</p>	До 31.12.2025 г.	<p>Разработана проектная документация, получено положительное заключение негосударственной экспертизы. Проектная документация готовится к подаче на проведение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости.</p>

Вывод: мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения не выполнены в установленный срок.

2. Осуществление инвестиций: На момент проведения проверки объем инвестиций в объекты концессионного соглашения осуществлен Концессионером в размере 66296110,12 руб., из которых 57 113 000,00 руб. за счет средств капитального гранта, 9 183 110,12 руб. за счет собственных средств концессионера.

3. Мониторинг показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения приведен в приложении к настоящему акту.

4. Проверенные объекты используются (эксплуатируются) Концессионером в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам не установлено.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Подписи:


_____ Ю.В. Шавырова


_____ Э.Г. Князева

Представитель Концессионера:


_____ Меновщиков М.Н.

Приложение к акту о результатах
контроля за соблюдением
концессионером условий
концессионного соглашения
от «28» января 2026 г.

**Мониторинг показателей надежности и энергетической эффективности объектов
теплоснабжения по состоянию на 31.12.2025**

Показатели надежности		План	Факт
Котельная № 13/55	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (<i>Кол-во на 1 км</i>)	1,543	1,543
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (<i>Кол-во на 1 Гкал/час</i>)	0,169	0,169
Котельная № 13/73	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (<i>Кол-во на 1 км</i>)	0,783	1,566
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (<i>Кол-во на 1 Гкал/час</i>)	0,194	0,388
Котельная № 4/152	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (<i>Кол-во на 1 км</i>)	0,657	0,0
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (<i>Кол-во на 1 Гкал/час</i>)	0,233	0,0
Котельная № 42/138	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (<i>Кол-во на 1 км</i>)	0,649	0,325
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (<i>Кол-во на 1 Гкал/час</i>)	0,078	0,078
Показатели энергетической эффективности			
Котельная № 13/55	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (<i>кгут/Гкал</i>)	241,21	227,05
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (<i>Гкал/м² /Куб.м./м²</i>)	2,51	2,51
		2,12	2,12
величина технологических потерь/ теплоносителя при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (<i>Гкал / куб.м.</i>)	467 395	467 395	
Котельная № 13/73	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (<i>кгут/Гкал</i>)	230,02	259,8

	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ($G_{\text{кал}}/m^2 / \text{Куб.м.}/m^2$)	2,73 2,19	2,73 2,19
	величина технологических потерь/ теплоносителя при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ($G_{\text{кал}} / \text{куб.м.}$)	761 609	761 609
Котельная № 4/152	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии ($kg_{\text{ут}}/G_{\text{кал}}$)	229,76	237,4
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ($G_{\text{кал}}/m^2 / \text{Куб.м.}/m^2$)	2,04 1,72	2,04 1,72
	величина технологических потерь/ теплоносителя при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ($G_{\text{кал}} / \text{куб.м.}$)	814 686	814 686
Котельная № 42/138	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии ($kg_{\text{ут}}/G_{\text{кал}}$)	292,22	220,3
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ($G_{\text{кал}}/m^2 / \text{Куб.м.}/m^2$)	2,70 3,16	2,70 3,16
	величина технологических потерь/ теплоносителя при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ($G_{\text{кал}} / \text{куб.м.}$)	2318 2707	2318 2707