

**План подготовки объектов АО "МЭС"  
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**

№№ п/п	Наименование мероприятий	Результат выполнения мероприятия	Срок исполнения
1	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	15.08.2025 г.
2	Разработка соглашений об управлении системой теплоснабжения	Соглашение об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 1. г. Заполярный 2. Октябрьский и Первомайский районы г. Мурманска (район № 4, район № 5) 3. г. Оленегорск	15.08.2025 г.
3	Разработка (актуализация) положения о диспетчерской службе	Положение о диспетчерской службе в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.
4	Формирование (актуализация) перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (ОПО)	В случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО) Перечень инструкций в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	15.08.2025 г.
5	Формирование (актуализация) перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (не ОПО)	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО Перечень инструкций в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	15.08.2025 г.
6	Разработка (актуализация) инструкций по эксплуатации объектов теплоснабжения, производственных инструкций оборудования	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения, производственные инструкции оборудования	15.08.2025 г.

7	Проведение проверки знаний в области технической эксплуатации электроустановок потребителей и тепловых энергоустановок	Документы проверки знаний технической эксплуатации электроустановок потребителей и тепловых энергоустановок	15.08.2025 г.
8	Проведение проверки знаний в области промышленной безопасности	Документы проверки знаний в области промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	15.08.2025 г.
9	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Документы, подтверждающие проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте ст.10 № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	15.08.2025 г.
10	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	для объектов не отнесенных к ОПО п. 2.1.2, п. 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.
11	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования на ОПО	при эксплуатации оборудования на ОПО п. 228 Правил промышленной безопасности, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536	15.08.2025 г.
12	Разработка (актуализация) инструкций по охране труда	Инструкции по охране труда Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	15.08.2025 г.
13	Разработка порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска	Утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	15.08.2025 г.

14	Утверждение перечня работ выполняемых по нарядам-допускам	<p>Утвержденный перечень работ выполняемых по нарядам-допускам</p> <p>Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н □</p>	15.08.2025 г.
15	Разработка программ и проведение противоаварийных тренировок	<p>Программы и журналы противоаварийных тренировок</p> <p>п. 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115</p> <p>п. 236 Правил промышленной безопасности, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536</p>	15.08.2025 г.
16	Разработка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	<p>Гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период,</p> <p>п. 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115</p>	01.09.2025 г.
17	Разработка температурных графиков систем теплоснабжения	<p>Температурные графики</p> <p>п. 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115</p>	01.09.2025 г.
18	Разработка эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения, актуализация плана тепловой сети, оперативной и эксплуатационной (расчетной) схем, профилей теплотрасс с нанесением линии статического давления, перечня газоопасных камер и проходных каналов.	<p>Эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы системы</p> <p>п. 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115</p>	15.08.2025 г.
19	Проведение режимно-наладочных испытаний энергоустановок, утверждение режимных карт	<p>Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний ,</p> <p>Утвержденные режимные карты,</p> <p>п. 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115</p>	15.08.2025 г.

20	Разработка (актуализация) инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима с режимными картами, утверждение графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	Инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	15.08.2025 г.
21	Ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии	Акты ввода в эксплуатацию	15.09.2025 г.
22	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии, в т.ч. результатов поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии	Акты периодической проверки узла учета (в случае организации коммерческого учета)	15.09.2025 г.
23	Оформление актов разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	Акт разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	15.08.2025 г.
24	Актуализация Положения о системе технического обслуживания и ремонта	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).	15.08.2025 г.
25	Оформление планов текущего, среднего и капитального ремонтов	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, п. 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.
26	Выполнение плана среднего и капитального ремонтов с оформлением актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, протоколов испытаний и наладки, выполнение текущего ремонта (ППР)	Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, Протоколы испытаний и наладки п. 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО	15.08.2025 г.

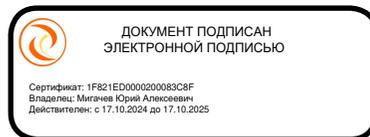
27	Выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (на ОПО) с оформлением удостоверения (свидетельства) о качестве монтажа	Удостоверения (свидетельства) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО	01.09.2025 г.
28	Проведение проверки наличия паспортов паровых и(или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	Паспорт паровых и(или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	15.08.2025 г.
29	Обеспечение наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	15.08.2025 г.
30	Обеспечение наличия отметок в паспорте оборудования на ОПО о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	01.09.2025 г.
31	Оформление актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Перечень документации по зданиям и сооружениям  Акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений  п. 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 □	15.08.2025 г.

32	Оформление актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Акты и паспорта дымовых труб п.3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.
33	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей с оформлением актов (технических отчетов)	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей п. 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.
34	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с оформлением актов	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов п. 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.
35	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети с оформлением актов	Документы, подтверждающие п.6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.
36	Проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов с оформлением актов	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов п. 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержд. приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.

37	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов с оформлением актов (при эксплуатации дренажных и катодных установок)	Дренажные и катодные установки, а также при каждом изменении режима работы установок электрохимической защиты и при изменениях, связанных с развитием сети подземных сооружений и источников блуждающих токов п.6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержд. приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.
38	Проведение комплексного опробования работоспособности оборудования насосных станций с оформлением акта	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций п. 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержд. приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.
39	Заключение договора поставки основного топлива, заключенный на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	Договор поставки основного топлива, заключенный на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	01.09.2025 г.
40	Обеспечение запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запаса топлива, с подтверждением данными по учету.	Подтверждение наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	01.10.2025 г.
41	Формирование и обеспечение перечня запасов материалов, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Перечень запасов материалов, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, п. 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	15.08.2025 г.
42	Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) работ с оформлением результатов в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	01.09.2025 г.

43	Оформление лицензии на эксплуатацию взрыво, пожаро-опасных объектов или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Лицензия или выписка из реестра лицензий Ростехнадзора, Договор обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	01.09.2025 г.
44	Получение разрешения на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу	Разрешение на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85	01.09.2025 г.
45	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	01.04.2025 г.
46	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний Ростехнадзора, влияющих на надежность работы в отопительный период.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением	01.08.2025 г.

Заместитель генерального директора по производству



Ю.А. Мигачев

