

УТВЕРЖДЕНО
Приказом № 9 от 28.03.2025 г.

П Л А Н
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТОВ ООО "ПромВоенСтрой"
К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.

г. Санкт-Петербург
2025 г.

План мероприятий по подготовке объектов ООО "ПромВоенСтрой"
к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№№ п/п	Наименование мероприятий	Результат выполнения мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Выполнение	Пункт оценочного листа Правила обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (Приложение №2 Расчет индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций)
1	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	до 31.08.2025	Начальник отдела труда и заработной платы		1.1.1
2	Формирование (актуализация) перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования (не ОПО)	В случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО Перечень инструкций в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	до 31.08.2025	Генеральный директор		1.1.4.2
3	Проведение проверки знаний в области технической эксплуатации энергоустановок потребителей и тепловых энергоустановок	Документы проверки знаний технической эксплуатации энергоустановок потребителей и тепловых энергоустановок	до 30.09.2025	Ведущий инженер		1.1.6.1
4	Актуализация организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	для объектов не отнесенных к ОПО п. 2.1.2, п. 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 31.08.2025	Генеральный директор		1.1.8.1
5	Разработка (актуализация) инструкций по охране труда	Инструкции по охране труда	до 31.08.2025	Начальник Службы охраны труда		1.1.9
6	Разработка порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска	Утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	до 31.08.2025	Начальник Службы охраны труда		1.1.9
7	Утверждение перечня работ выполняемых по нарядам-допускам	Утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	до 31.08.2025	Начальник Службы охраны труда		1.1.9
8	Разработка программ и проведение противопоаварийных тренировок	Программы и журналы противопоаварийных тренировок п. 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 31.08.2025	Ведущий инженер		1.1.10
9	Разработка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, п. 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 31.08.2025	Главный инженер		1.2.1

10	Разработка температурных графиков систем теплоснабжения	Температурные графики п. 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 31.08.2025	Ведущий инженер	1.2.1
11	Разработка эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения, актуализация плана тепловой сети, оперативной и эксплуатационной (расчетной) схем, профилей теплотрасс с нанесением линии статического давления, перечня газоопасных камер и проходных каналов.	Эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы систем п. 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 30.09.2025	Главный инженер	1.2.1
12	Проведение режимно-наладочных испытаний энергоустановок, утверждение режимных карт	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний Утвержденные режимные карты, п. 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.1.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 30.09.2025	Главный инженер	1.2.2
13	Разработка (актуализация) инструкций по эксплуатации установок для доготововой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима с режимными картами, утверждение графика химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.	Инструкции по эксплуатации установок для доготововой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	до 31.08.2025	Главный инженер	1.3
14	Ввод в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии	Акты ввода в эксплуатацию	до 31.08.2025	Ведущий инженер	1.4
15	Проведение периодической проверки узлов учета тепловой энергии, в т.ч. результатов поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии	Акты периодической проверки узла учета (в случае организации коммерческого учета)	до 31.08.2025	Ведущий инженер	1.4
16	Оформление актов разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	Акт разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон	до 31.08.2025	Договорной отдел	1.4
17	Оформление планов текущего, среднего и капитального ремонтов	Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, п. 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 15.04.2025	Генеральный директор, ПТО	1.5
18	Выполнение плана среднего и капитального ремонтов с оформлением актов приемки объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, протоколов испытаний и наладки, выполнение текущего ремонта (ППР)	Акты приемки объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей, Протоколы испытаний и наладки п. 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО	до 24.10.2025	ПТО	1.5
19	Обеспечение наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации.	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	до 31.08.2025	Генеральный директор, ведущий инженер	1.6.1.1

20	Оформление актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Перечень документации по зданиям и сооружениям Акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений п. 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	Определить перечень объектов, для которых необходимо, - оформить приложением к плану (Приложен файл Осмотры зданий сооружений)	Генеральный директор, ведущий инженер	1.6.2
21	Оформление актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Акты и паспорта дымовых труб п. 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 31.08.2025	Генеральный директор, ведущий инженер	1.6.3
22	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей с оформлением актов (технических отчетов)	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей п. 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 30.06.2025	Ведущий инженер	1.6.4
23	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с оформлением актов	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов п. 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 30.06.2025, повторные при необходимости до 31.08.2025	Ведущий инженер	1.6.5
24	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети с оформлением актов	Документы, подтверждающие п. 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 31.08.2025	Ведущий инженер	1.6.6
25	Проведения очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов с оформлением актов	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов п. 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержд. приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 31.08.2025	Ведущий инженер	1.6.7
26	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов с оформлением актов (при эксплуатации дренажных и катодных установок)	Дренажные и катодные установки, а также при каждом изменении режима работы установок электрохимической защиты и при изменениях, связанных с развитием сети подземных сооружений и источников блуждающих токов п. 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержд. приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	Определить перечень объектов, для которых необходимо, - оформить приложением к плану, до 30.08.2025 (оформляется справка об отсутствии объектов вблизи источников блуждающих токов)	Главный инженер	1.6.8
27	Заключение договора поставки основного топлива, заключенный на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	Договор поставки основного топлива, заключенный на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	до 31.08.2025	Генеральный директор, топливная служба	1.6.10.1
28	Обеспечение запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запаса топлива, с подтверждением данными по учету.	Подтверждение наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	до 30.09.2025	Топливная служба	1.6.10.2

29	Формирование и обеспечение перечня запасов материалов, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Перечень запасов материалов, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, п. 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115	до 30.09.2025	Генеральный директор	1.6.11
30	Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) работ с оформлением результатов в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н	до 30.09.2025	Управление бухгалтерского учета, ПТО	1.6.11.1
31	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	до 01.04.2025	Генеральный директор	1.8
32	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний Ростехнадзора, влияющих на надежность работы в отопительный период.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.62, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1.1, 11.2.11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением	до 31.08.2025	Генеральный директор	2

Генеральный директор ООО "ПромВоенСтрой"

А.Е. Кобытев