



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2025

№ 790

п.г.т. Никель

Об утверждении Плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителей коммунальных услуг, владельцев тепловых сетей, теплоснабжающих организаций и других объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, к работе в отопительный период 2025/2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановлением Правительства Мурманской области от 05.05.2025 № 317-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области к работе в отопительный период 2025/2026 года и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Мурманской области», в целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, к работе в отопительный период 2025/2026 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителей коммунальных услуг, владельцев тепловых сетей, теплоснабжающих организаций и других объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, к работе в отопительный период 2025/2026 года (далее – План мероприятий) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Теплоснабжающим, теплосетевым организациям, потребителям коммунальных услуг, организациям, обслуживающим жилищный фонд Печенгского муниципального округа (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности):

2.1. Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ по подготовке объектов к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2025/2026 года в соответствии с утвержденным Планом мероприятий.

2.2. Подготовить документы, подтверждающие выполнение требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234.

2.3. Ежемесячно, не позднее чем за два дня до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, в период с 01.07.2025 по 01.11.2025, предоставлять в отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Печенгского муниципального округа сведения о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года по форме государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная, утвержденной постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7, по состоянию на 01 июля, 01 августа, 01 сентября, 01 октября, 01 ноября 2025 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Печенгского муниципального округа <https://pechengamr.gov-murman.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Печенгского муниципального округа

 А.В. Кузнецов

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителей коммунальных услуг, владельцев тепловых сетей, теплоснабжающих организаций и других объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, к работе в отопительный период 2025/2026 года

1	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Ед. измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс.руб.			
				Дата начала работ	Дата окончания работ	Всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собств. средства предприятия
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ВСЕГО	ед.	321						
		тыс. кв.м.	926,9						
1.1	ОРГАНИЗАЦИИ: МУП «Жилищный сервис» - 173 МКД ООО «Благоникель» - 18 МКД ООО «Модус» - 59 МКД ООО «Никельская УК» - 47 МКД ООО «Краски» - 5 МКД ТСЖ «Раякоски» - 19 домов	ед.	6	03.06.2025	01.09.2025	-	-	-	в рамках платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД
1.1.1	Промывка теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115**	МКД ед.	321	03.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
1.1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115**. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах			03.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-

	установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии								
1.1.16	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложением № 4 Правил № 2234*			03.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
1.2	Промывка и опрессовка систем отопления			03.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
1.3	Наладка систем отопления МКД			03.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
1.4	Ремонт кровли: ООО "Благоникель"	кв.м.	15	01.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
	ТСЖ "Раякоски"		16	01.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
	ООО "Никельская УК"		66	01.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
	ООО "Модус"		66	01.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
	ООО "Краски"		27	01.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
1.5	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:								
	центральное отопление	м.п.		01.06.2025	15.08.2025	-	-	-	-
	горячее водоснабжение	м.п.		01.06.2025	15.08.2025	-	-	-	-
	холодное водоснабжение	м.п.		01.06.2025	15.08.2025	-	-	-	-
	водоотведение	м.п.		01.06.2025	15.08.2025	-	-	-	-
	электрооборудование	м.п.		01.06.2025	15.08.2025	-	-	-	-
1.6	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	321	01.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
1.7	Наладка систем отопления МКД	ед.		01.06.2025	15.09.2025	-	-	-	-
1.8	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб		01.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
	<i>Итого жилищный фонд</i>								
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО									
2	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ								
2.1	ОРГАНИЗАЦИИ: АО "МЭС" г. Заполярный								
2.1.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил № 2234*, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил № 2234*								
2.1.2	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения № 2 Правил № 2234*				01.10.2025				
2.1.3	Котельные	ед.	1						

	Ремонт производственных зданий	ед.							
	Ремонт дымовых труб	ед.							
	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.	3	01.04.2025	30.09.2025	12 198,00			12 198,00
	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	6	01.05.2025	31.10.2025	22 282,18			22 282,18
	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.							
2.1.4	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
	Ремонт производственных зданий	ед.							
	Ремонт теплоэнергетического оборудования	ед.							
	Ремонт насосного оборудования	ед.							
2.1.5	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	50						
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.							
	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.							
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.							
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.							
	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.							
	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.							
	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.							
	Наладка тепловых сетей	м.п.							
2.1.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	359,72			359,72			359,72
2.1.7	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	9,00	01.06.2025	31.08.2025	81,50			81,50
2.1.8	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии (объём и стоимость указаны в целом по Обществу с учётом значений, установленных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области № 22 от 23.01.2025)	тыс. тонн	72,037	01.06.2025	01.10.2025	2 706 191,03			2 706 191,03
2.2	ОРГАНИЗАЦИИ: АО "МЭС" п.г.т. Никель								
2.2.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил № 2234*, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил № 2234*								
2.2.2	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения № 2 Правил № 2234*				01.10.2025				

2.2.3	Котельные	ед.	1						
	Ремонт производственных зданий	ед.	1	01.07.2025	31.12.2025	762,77			762,77
	Ремонт дымовых труб	ед.							
	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.							
	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	9	01.05.2025	31.12.2025	43 786,12			43 786,12
	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	1	01.07.2025	31.12.2025	177,85			177,85
2.2.4	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
	Ремонт производственных зданий	ед.							
	Ремонт теплоэнергетического оборудования	ед.							
	Ремонт насосного оборудования	ед.							
2.2.5	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	22342,35						
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.	1200,00	01.05.2025	31.10.2025	26 401,49			26 401,490
	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.							
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.							
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	22342,35	16.06.2025	13.08.2025				
	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.							
	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.							
	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.							
2.2.6	Наладка тепловых сетей	м.п.							
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб	338,53			338,53			338,53
2.2.7	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	8,00	01.06.2025	30.08.2025	69,50			69,500
2.2.8	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии <i>(*объём и стоимость указаны в целом по Обществу с учётом значений, установленных приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области № 22 от 23.01.2025)</i>	тыс. тонн	72,037	01.06.2025	01.10.2025	2 706 191,03			2 706 191,03
2.3	ОРГАНИЗАЦИИ: ООО "ПромВоенСтрой"								
2.3.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил № 2234*, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил № 2234*								
2.3.2	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в				01.10.2025				

	соответствии приложения № 2 Правил № 2234*								
2.3.3	Котельные	ед.	7	01.06.2025	30.09.2025				
	Ремонт производственных зданий	ед.	3	01.07.2025	30.08.2025	1 600,00			1 600,00
	Ремонт дымовых труб	ед.							
	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.	2	16.06.2025	30.09.2025	1 000,00			1 000,00
	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	7	01.07.2025	30.09.2025	3 500,00			3 500,00
	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	28	01.07.2025	30.09.2025	2 520,00			2 520,00
2.3.4	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
	Ремонт производственных зданий	ед.							
	Ремонт теплоэнергетического оборудования	ед.							
	Ремонт насосного оборудования	ед.							
2.3.5	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	11585,09						
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.	350,00	23.06.2025	22.08.2025	9 070,50			9 070,50
	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.							
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	11585,09	23.06.2025	31.07.2025	3 243,80			3 243,80
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	11585,09	02.06.2025	27.08.2025	4 865,70			4 865,70
	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.							
	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.							
	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.							
Наладка тепловых сетей	м.п.								
2.3.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб		05.06.2025	30.08.2025	4 000,00			4 000,00
2.3.7	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.							
2.3.8	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	3 100,000	05.06.2025	30.09.2025	37 200,00	37 200,00		
2.4	ОРГАНИЗАЦИИ: ООО "Теплонорд"								
2.4.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил № 2234*, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил № 2234*								
2.4.2	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения № 2 Правил № 2234*				01.10.2025				

2.4.3	Котельные	ед.	1	01.06.2025	30.09.2025				
	Ремонт производственных зданий	ед.							
	Ремонт дымовых труб	ед.							
	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.							
	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	1	01.07.2025	30.09.2025	1 787,50			1 787,50
	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	2	01.07.2025	30.09.2025	143,62			143,62
2.4.4	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
	Ремонт производственных зданий	ед.							
	Ремонт теплоэнергетического оборудования	ед.							
	Ремонт насосного оборудования	ед.							
2.4.5	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	771,00						
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.							
	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.							
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	771,00	23.06.2025	31.07.2025	34,70			34,70
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	771,00	02.06.2025	27.08.2025	77,10			77,10
	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.							
	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.							
	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.							
Наладка тепловых сетей	м.п.								
2.4.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб		05.06.2025	30.08.2025	60,00			60,00
2.4.7	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.							
2.4.8	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн	140,000	05.06.2025	30.09.2025	1 680,00	1 680,00		
2.5	ОРГАНИЗАЦИИ: Каскад Пазских ГЭС филиал "Кольский" ПАО "ТГК-1" нп.Раякоски								
2.5.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил № 2234*, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил № 2234*			01.06.2025	31.08.2025				
2.5.2	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения № 2 Правил № 2234*			01.06.2025	31.08.2025				

2.5.3	Котельные	ед.	2	01.06.2025	31.08.2025	152,00			152,00
	Ремонт производственных зданий	ед.							
	Ремонт дымовых труб	ед.							
	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.							
	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.	4	01.06.2025	31.08.2025	89,00			89,00
	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.	2	01.06.2025	31.08.2025	53,00			53,00
2.5.4	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
	Ремонт производственных зданий	ед.							
	Ремонт теплоэнергетического оборудования	ед.							
	Ремонт насосного оборудования	ед.							
2.5.5	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.							
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.							
	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.							
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.							
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.							
	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.							
	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.							
	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.							
Наладка тепловых сетей	м.п.								
2.5.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб				30,00			30,00
2.5.7	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.							
2.5.8	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн							
2.6	ОРГАНИЗАЦИИ: МУП "Тепловые сети"								
2.6.1	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил № 2234*, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 Правил № 2234*								
2.6.2	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения № 2 Правил № 2234*				01.10.2025				
2.6.3	Котельные	ед.							

	Ремонт производственных зданий	ед.							
	Ремонт дымовых труб	ед.							
	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.							
	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.							
	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.							
2.6.4	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.							
	Ремонт производственных зданий	ед.							
	Ремонт теплоэнергетического оборудования	ед.							
	Ремонт насосного оборудования	ед.							
2.6.5	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-х трубном исполнении)	м.п.	17461,0						
	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-х трубном исполнении)	м.п.	230,00	01.06.2025	05.08.2025		10 200,00	1 800,00	3 000,000
	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.							
	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.	230,00	01.06.2025	15.08.2025				
	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.	17461,0	01.06.2025	15.08.2025				
	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.							
	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.							
	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.							
2.6.6	Наладка тепловых сетей	м.п.	17461,0	01.06.2025	15.08.2025				
	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб							100,00
2.6.7	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.	22,00	01.09.2025	30.09.2025				
2.6.8	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн							
	<i>Итого теплоснабжение</i>								
3	ВОДОСНАБЖЕНИЕ								
3.1	ОРГАНИЗАЦИИ: АО «Городские сети» ГОУП «Сети Никеля» МКП «Жилищное хозяйство»	ед.	3				-	-	-
3.2	Водозаборы	ед.	4	01.06.2025	01.09.2025		-	-	-
	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.							
	Ремонт оборудования	ед.							
3.3	Насосные станции	ед.	4	01.06.2025	01.09.2025		-	-	-
	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.							
	Ремонт оборудования	ед.							
3.4	Очистные сооружения	ед.	3	01.06.2025	01.09.2025		-	-	-

	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.							
	Ремонт оборудования	ед.							
3.5	Водопроводные сети	км	76,90	01.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
	Замена ветхих водопроводных сетей АО "Городские сети"	м.п.	215,00	01.05.2025	31.10.2025	1 949,90	-	-	1 949,90
	ГОУП "Сети Никеля"	м.п.	200,00	01.05.2025	01.09.2025	-	-	-	-
	Ремонт строительных конструкций	ед.							
3.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.							
	<i>Итого водоснабжение</i>								
4	ВОДООТВЕДЕНИЕ								
4.1	ОРГАНИЗАЦИИ: АО «Городские сети» ГОУП «Сети Никеля» МКП «Жилищное хозяйство»								
4.2	Канализационные насосные станции	ед.	4	01.06.2025	01.09.2025				
4.3	Очистные сооружения канализации	ед.	5	01.06.2025	01.09.2025				
4.4	Канализационные сети	км.	62	01.06.2025	01.09.2025				
4.5	Замена ветхих канализационных сетей АО "Городские сети"	м.п.	125	01.06.2025	31.10.2025	1 369,60	-	-	1 369,60
	ГОУП "Сети Никеля"		100	01.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
	<i>Итого водоотведение</i>								
5	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
5.1	ОРГАНИЗАЦИИ: ПО «Заполярье электрические сети» филиала ГОУП «АЭСК» ЗАТО Александровск								
5.2	Трансформаторные подстанции	ед.	47	01.06.2025	01.09.2025	356,80			356,80
5.3	Электрические сети	м.п.	15548	01.06.2025	01.09.2025	535,10			535,10
5.4	Замена ветхих электрических сетей	м.п.	525	01.06.2025	30.06.2025	300,00			300,00
5.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для АВР	тыс. руб.							
	<i>Итого электроснабжение</i>					<i>1 191,90</i>			<i>1 191,90</i>
6	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА: (здравоохранение, образование, культура и спорт, иные объекты)	ед.	35	01.06.2025	01.09.2025	-	-	-	-
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115**					-	-	-	-
6.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и					-	-	-	-

	гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115**. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями									
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями						-	-	-	-
6.4	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115**						-	-	-	-
6.5	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115** и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок						-	-	-	-
6.6	Утверждение (разработка, пересмотрение) в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115** эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения						-	-	-	-
6.7	Утверждение (разработка, пересмотрение) штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в						-	-	-	-

	случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования								
6.8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115**					-	-	-	-
6.9	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках					-	-	-	-
6.10	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности					-	-	-	-
6.11	Провести проверку узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.					-	-	-	-
6.12	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".					-	-	-	-
6.13	Выполнить работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170***					-	-	-	-
6.14	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец					-	-	-	-

	содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии								
6.15	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения № 4 Правил № 2234*					-	-	-	-
	<i>Итого объекты соцкультбыта</i>	ед.							
	<i>ВСЕГО</i>	<i>тыс. руб.</i>							
7	Заполнить Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду 2025/2026 в соответствии приложения № 1 Правил № 2234*				15.10.2025	-	-	-	-

* - Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

** - Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»

*** - Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»