



Правительство
Мурманской области

О запуске программы «Свой дом в Арктике» в Мурманской области



Заседание Правительства Мурманской области
30 июня 2022 год

Нормативные правовые документы



Закон Мурманской области от 27 декабря 2021г. № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» (в ред. от 30.05.2022)



Постановление Правительства Мурманской области «О некоторых вопросах реализации Закона Мурманской области "О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области" и Закона Мурманской области "Об отдельных вопросах в области жилищных отношений и жилищного строительства на территории Мурманской области»



Постановление Правительства Мурманской области «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты»




Постановление Правительства Мурманской области «Об определении размера единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона Мурманской области «О внесении изменений в Закон Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области»



Постановление Правительства Мурманской области «Об утверждении условий предоставления единовременной денежной выплаты в соответствии с Законом Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области»

Меры государственной поддержки

 **Цель:** привлечение новых кадров и сокращение оттока жителей Заполярья через создание особых условий решения жилищной проблемы — возможность быстро стать собственником своего жилого дома

Направления поддержки:

- ✓ **Строительство** ИЖД на территории Мурманской области – осуществляется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании соответствующего договора, заключенного с гражданином.
- ✓ **Приобретение** ИЖД на территории Мурманской области у юридического лица, индивидуального предпринимателя на первичном рынке жилья, в том числе строительство которого завершено не ранее чем за один год до дня выдачи сертификата.
- ✓ **Приобретение** на территории Мурманской области у юридического лица, индивидуального предпринимателя домокомплекта для строительства ИЖД.

Финансовое обеспечение: 

- 500 млн.руб. на 2022 год;
- 500 млн.руб. на 2023 год;
- 500 млн.руб. на 2024 год.



Размеры поддержки (ЕДВ):

- 1,5 млн. руб. для многодетных семей;
- 1 млн. руб. для иных категорий граждан




Единовременную денежную выплату **в приоритетном порядке получают многодетные семьи**

Условия предоставления меры поддержки (ЕДВ)

Основные характеристики Программы

 Срок действия сертификата, дающего право на ЕДВ:

- На строительство ИЖД – 26 месяцев
- На приобретение ИЖД – 6 месяцев
- На приобретение домокомплекта ИЖД – 9 месяцев

 Обязательное условие для участия в Программе – наличие земельного участка в собственности или в пользовании для строительства или приобретения домокомплекта с видом разрешенного использования, допускающим строительство ИЖД

 По окончании строительства гражданин предоставляет в ЦСЖС документы, подтверждающие государственную регистрацию права собственности на завершённый строительством ИЖД в течение двух лет со дня предоставления гражданину ЕДВ

 Подрядчиком может быть только юридическое лицо или индивидуальный предприниматель

Условия предоставления меры поддержки (ЕДВ)



Отсутствие в собственности у заявителя и членов его семьи недвижимого и движимого имущества:



помещений с назначением «жилое», в том числе находящихся в общей долевой собственности заявителя и членов его семьи, суммарная площадь которых более 40 кв. метров в расчете на одного человека



более одного здания с назначением «нежилое» и (или) зданий с назначением «садовый дом» и (или) помещений с назначением «нежилое», сооружений



автотранспортного средства с мощностью двигателя более 250 лошадиных сил, год выпуска которого не превышает 2 года



для многодетных семей более одного транспортных средств с мощностью двигателя менее 250 лошадиных сил, год выпуска которых не превышает 2 года

Кто может принять участие в Программе



Право на получение **ЕДВ** предоставляется следующим категориям граждан:

- граждане, состоящие в трудовых отношениях с организациями социальной сферы и ключевых отраслей экономики, расположенными на территории Мурманской области (перечень определяется постановлением ПМО)

- граждане - получатели материнского (семейного) капитала

- граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет

- родители в многодетных семьях, имеющих в своем составе 3-х и более детей, в том числе усыновленных, приемных детей

- граждане, являющиеся инвалидами, родителями в семьях, имеющих в своем составе ребенка-инвалида

- граждане, являющиеся участниками государственных или муниципальных программ и имеющие право на получение субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней

- граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

- участники программы «Гектар Арктики»

Алгоритм получения ЕДВ

Заявка на участие в Программе подается через Центр содействия жилищному строительству:

- ↓ Подать заявление и документы на участие в Программе можно одним из 4 способов:
- пройти онлайн-запись на прием в ЦСЖС на сайте <https://minstroy.gov-murman.ru>, в назначенное время предоставить в ЦСЖС необходимый пакет документов для участия в Программе;
 - подать документы через МФЦ;
 - подать документы через региональный портал электронных услуг;
 - направить документы заказным письмом в ЦСЖС, в назначенное время предоставить в ЦСЖС необходимый пакет документов для участия в Программе.
- ↓ Решение о предоставлении ЕДВ принимается Минстроем МО в течение 5 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов гражданином

✓ При принятии решения о предоставлении ЕДВ гражданину выдается сертификат, подтверждающий право на поддержку (Минстрой МО, в течение 5 рабочих дней)

✓ Гражданин заключает договор на строительство / приобретение дома или приобретения домокомплекта и предоставляет в ЦСЖС

✓ ЦСЖС в течение 5 дней осуществляет проверку документов, информирует гражданина о возможности открытия счета эскроу в Банке, отобранного по итогам конкурса

✓ После открытия счета эскроу в течение 10 дней Минстрой МО перечисляет на счет эскроу 100% от общей суммы предоставленной ЕДВ

Перечисление денежных средств застройщику со счета эскроу



Строительство ИЖД

✓ Минстрой МО информирует ЦСЖС о перечислении ЕДВ на счет эскроу в течение 5 дней

✓ Банк производит перечисление 50 % суммы ЕДВ на расчётный счет застройщика

✓ Гражданин предоставляет в ЦСЖС акт приема-передачи выполненных работ, включая фотоотчет о выполненных работах, в том числе с выездом к месту приобретения и информирует Банк о выполнении условия для перечисления ЕДВ

✓ Банк перечисляет оставшиеся 50 % от суммы ЕДВ застройщику



Приобретение ИЖД, домокомплекта

✓ Гражданин после открытия счета эскроу предоставляет в ЦСЖС акт приема-передачи ИЖД

✓ ЦСЖС в течение 5 рабочих дней осуществляет проверку документов (акты приема-передачи ИЖД), в том числе с выездом к месту приобретения и информирует Банк о выполнении условия для перечисления ЕДВ

✓ Банк производит перечисление 100% суммы ЕДВ на расчётный счет застройщика

Рынок индивидуального жилищного строительства в регионе

Центр содействия жилищному строительству Мурманской области заключил соглашения о сотрудничестве в сфере развития жилищного строительства с 10 компаниями Мурманской области



Содержание сотрудничества

- ✓ Оказание помощи подрядным организациям в реализации проектов по строительству нового жилья в Мурманской области;
- ✓ Получение необходимой информации по вопросам реализации проектов в области ИЖС;
- ✓ Изучение и применение лучшего российского и зарубежного опыта в строительстве (современные строительные технологии и материалы)



Преимущества

- ✓ Поддержка местного производителя;
- ✓ Налоговые поступления в бюджет;
- ✓ Прозрачный рынок ИЖС для граждан;
- ✓ Необходимый требуемый опыт строительства в регионе

Примеры индивидуальных жилых домов, производимых региональными застройщиками



Деревянный каркасный дом по норвежским стандартам. Каркас выполнен из экспортной доски. Утепление стен 200 мм., кровля/перекрытия 300 мм.
Кровля: металлочерепица.
Фундамент: ленточный из блоков несъемной опалубки.

Деревянный каркасный дом по норвежским стандартам. Каркас выполнен из экспортной доски.
Утепление стен 200 мм., кровля/перекрытия 300 мм., внутренние перегородки 100 мм.
Кровля: металлочерепица.
Фундамент: ленточный из блоков несъемной опалубки.



Примеры индивидуальных жилых домов, производимых региональными застройщиками

Деревянный каркасный дом по норвежским стандартам. Каркас выполнен из экспортной доски. Утепление стен 200 мм., кровля/перекрытия 300 мм., внутренние перегородки 100 мм. Кровля: металлочерепица.
Фундамент: ленточный из блоков несъемной опалубки.



Деревянный каркасный дом по норвежским стандартам. Каркас выполнен из экспортной доски. Утепление стен 200 мм., кровля/перекрытия 300 мм., внутренние перегородки 100 мм. Кровля: металлочерепица.
Фундамент: ленточный из блоков несъемной опалубки.

Примеры индивидуальных жилых домов, производимых региональными застройщиками

Дом построен из материала газоблок. Количество этажей 2.
С террасой. Кровля: металлочерепица.
Фундамент: ленточный из железобетона.

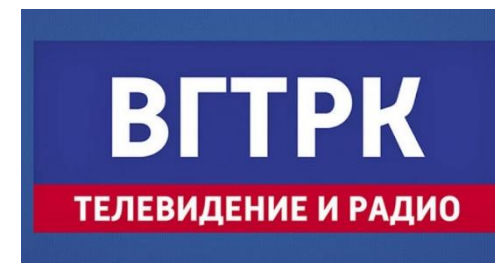


Дом построен из материала газоблок. Количество этажей 2. С
террасой. Кровля: металлочерепица.
Фундамент: ленточный из железобетона.

Реализация информационной кампании по продвижению программы «Свой дом в Арктике»



Начала работу «Горячая линия» по программе «Свой дом в Арктике» с целью консультирования граждан по вопросам получения единовременной денежной выплаты



Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания запустит на своих ресурсах ролик о региональных застройщиках индивидуальных жилых домов





Правительство
Мурманской области

«Свой Дом в Арктике» —
купить и построить с
поддержкой регионального
правительства!