

**Извещение
о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Общие сведения об аукционе.

1.1. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Министерство имущественных отношений Мурманской области (ОГРН 1025100866768, местонахождение: 183006, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18); приказы Министерства имущественных отношений Мурманской области от 11.04.2024 № 225, от 27.04.2024 № 296, от 03.05.2024 № 305 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (сокращенное наименование ГОКУ «ЦТИ», ОГРН 1185190001831), местонахождение: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3; отдел организации торгов управления земельными ресурсами ГОКУ «ЦТИ» расположен по адресу: 183006, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, электронная почта: auction-zu@ctimo.ru, тел. 8 (8152) 689-617.

1.2. В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

1.3. Аукционная документация доступна со дня публикации на официальном интернет-сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>; на интернет-сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее по тексту – заявки):

Личный прием заявок проводится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт. с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел организации торгов управления земельными ресурсами ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **03.09.2024 с 09:00** (2-я часовая зона, МСК).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **30.09.2024 в 10:00** (2-я часовая зона, МСК).

Заявитель должен обеспечить зачисление задатка в полном размере на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

1.5. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 02.10.2024.

1.6. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых решениях не

позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 03.10.2024 в 10:00 часов (2-я часовая зона, МСК).

Место проведения аукциона: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона: 03.10.2024 с 09:30 до 09:55 (2-я часовая зона, МСК) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

2. Предмет аукциона

ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером: 51:03:0070302:20;

площадь: 1267 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ Печенгский, город Заполярный, улица Родионова;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрепённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) составляет: 188 706 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот шесть) руб. 98 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 5 661 (пять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 21 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 188 706 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот шесть) руб. 98 коп.

ЛОТ № 2:

земельный участок с кадастровым номером: 51:03:0050101:137;

площадь: 1099 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ Печенгский, поселок городского типа Печенга;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрепённое использование: 2.1. для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.431 от 28.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии с ч.15 и ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования

территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 19.03.2020, номер решения: 24, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области" от 19.03.2020 № 24 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) составляет: 100 448 (сто тысяч четыреста сорок восемь) руб. 60 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 3 013 (три тысячи тринадцать) руб. 46 коп.

Размер залатка (100% от начальной цены): 100 448 (сто тысяч четыреста сорок восемь) руб. 60 коп.

ЛОТ № 3:

земельный участок с кадастровым номером: 51:03:0090103:476;

площадь: 1708 кв. м;

местоположение земельного участка: 184404, Мурманская область, р-н Печенгский, нп Раякоски, Российская Федерация;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:03-6.24 от 25.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Водоохранная зона водохранилища Раякоски, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. Дата решения: 24.07.2014, номер решения: 100п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:03:0090103:17. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водохранилища Раякоски" от 24.07.2014 № 100п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление;

Земельный участок находится в пограничной зоне, в пределах пятикилометровой полосы местности.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) составляет: 117 117 (сто семнадцать тысяч сто семнадцать рублей) руб. 56 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 3 513 (три тысячи пятьсот тринадцать) руб. 53 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 117 117 (сто семнадцать тысяч сто семнадцать рублей) руб. 56 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены):

Лот № 1 – КН ЗУ 51:03:0070302:20 - 188 706 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот шесть) руб. 98 коп.

Лот № 2 – КН ЗУ 51:03:0050101:137 - 100 448 (сто тысяч четыреста сорок восемь) руб. 60 коп.

Лот № 3 – КН ЗУ 51:03:0090103:476 - 188 706 (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот шесть) руб. 98 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор./счет): 401028107453700000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 000000000000000000510

ОКТМО: 47701000

Код НПА: пропустить

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с КН _____ (Лот № _____).

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукционов обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!

Полная информация по лоту, условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора купли-продажи, Форма Заявки на участие в аукционе на право заключения

договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2), проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3) доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.