

**Извещение  
о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. Общие сведения об аукционе.**

**1.1. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:**

Министерство имущественных отношений Мурманской области (ОГРН 1025100866768, местонахождение: 183006, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18); приказы Министерства имущественных отношений Мурманской области от 29.08.2024 №№ 658, 659, 660, от 08.10.2024 №№ 755, 756, от 13.09.2024 № 686 «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

**Организатор аукциона:** Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (сокращенное наименование ГОКУ «ЦТИ», ОГРН 1185190001831), местонахождение: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3; отдел организации торгов управления земельными ресурсами ГОКУ «ЦТИ» расположен по адресу: 183006, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, электронная почта: [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru), тел. 8 (8152) 689-617.

**1.2. В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

**1.3. Аукционная документация доступна со дня публикации на официальном интернет-сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:** <http://torgi.gov.ru>; на интернет-сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

**1.4. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее по тексту – заявки):**

Личный прием заявок проводится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт. с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: [auction-zu@ctimo.ru](mailto:auction-zu@ctimo.ru).

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел организации торгов управления земельными ресурсами ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 19.11.2024 с 09:00 (2-я часовая зона, МСК).**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 16.12.2024 в 10:00 (2-я часовая зона, МСК).**

Заявитель должен обеспечить зачисление задатка в полном размере на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

**1.5. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.12.2024.**

**1.6. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых решениях не**

позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона.

Дата и время проведения аукциона: 19.12.2024 в 10:00 часов (2-я часовая зона, МСК).

Место проведения аукциона: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона: 19.12.2024 с 09:30 до 09:55 (2-я часовая зона, МСК) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114.

## 2. Предмет аукциона

### ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером: 51:03:0090103:477;

площадь: 1646 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ Печенгский, населенный пункт Раякоски;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:03-6.24 от 25.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. вид/наименование: Прибрежная защитная полоса водохранилища Раякоски, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.07.2014, номер решения: 100п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:03-6.44 от 25.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. вид/наименование: Водоохранная зона водохранилища Раякоски, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. Дата решения: 24.07.2014, номер решения: 100п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:03:0090103:17.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (исх. № 1405 от 15.07.2024 филиал МУП «Сети Никеля»):

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) составляет: 123 334 (сто двадцать три тысячи триста тридцать четыре) руб. 78 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 3 700 (три тысячи семьсот) руб. 04 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 123 334 (сто двадцать три тысячи триста тридцать четыре) руб. 78 коп.

**ЛОТ № 2:**

земельный участок с кадастровым номером: 51:03:0090103:478;

площадь: 1518 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ Печенгский, населенный пункт Раякоски;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Ограничения (обременения):**

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:03:0090103:17. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водохранилища Раякоски" от 24.07.2014 № 100п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водохранилища Раякоски" от 24.07.2014 № 100п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (псх. № 1405 от 15.07.2024 филиал МУП «Сети Никеля»):

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

**Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) составляет:** 115 094 (сто пятнадцать тысяч девяносто четыре) руб. 76 коп.

**«Шаг аукциона» (3% от начальной цены):** 3 452 (три тысячи четыреста пятьдесят два) руб. 84 коп.

**Размер задатка (100% от начальной цены):** 115 094 (сто пятнадцать тысяч девяносто четыре) руб. 76 коп.

**ЛОТ № 3:**

земельный участок с кадастровым номером: 51:03:0090103:479;

площадь: 1622 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ Печенгский, населенный пункт Раякоски;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:03:0090103:17. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водохранилища Раякоски" от 24.07.2014 № 100п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водохранилища Раякоски" от 24.07.2014 № 100п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (исх. № 1405 от 15.07.2024 филиал МУП «Сети Никеля»):

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствует.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) составляет: 121 795 (сто двадцать одна тысяча семьсот девяносто пять) руб. 98 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 3 653 (три тысячи шестьсот пятьдесят три) руб. 88 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 121 795 (сто двадцать одна тысяча семьсот девяносто пять) руб. 98 коп.

#### ЛОТ № 4:

земельный участок с кадастровым номером: 51:03:0090103:481;

площадь: 1984 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ Печенгский, населенный пункт Раякоски;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.



Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:03:0090103:17.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (исх. № 1777 от 25.09.2024 филиал МУП «Сети Никеля»):

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) составляет: 144 653 (сто сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят три) руб. 44 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 4 339 (четыре тысячи триста тридцать девять) руб. 60 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 144 653 (сто сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят три) руб. 44 коп.

#### ЛОТ № 5:

земельный участок с кадастровым номером: 51:03:0090103:483;

площадь: 637 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ Печенгский, населенный пункт Раякоски;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:03-6.44 от 25.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. вид/наименование: Водоохранная зона водохранилища Раякоски, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.07.2014, номер решения: 100п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:03-6.24 от 25.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. вид/наименование: Прибрежная защитная полоса водохранилища Раякоски, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.07.2014, номер решения: 100п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:03:0090103:17.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (исх. № 1777 от 25.09.2024 филиал МУП «Сети Никеля»):

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) составляет: 48 386 (сорок восемь тысяч триста восемьдесят шесть) руб. 52 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1 451 (одна тысяча четыреста пятьдесят один) руб. 60 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 48 386 (сорок восемь тысяч триста восемьдесят шесть) руб. 52 коп.

**ЛОТ № 6:**

земельный участок с кадастровым номером: 51:03:0090103:484;

площадь: 1788 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ Печенгский, населенный пункт Раякоски;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:03-6.44 от 25.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. вид/наименование: Водоохранная зона водохранилища Раякоски, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.07.2014, номер решения: 100п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:03-6.24 от 25.08.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. вид/наименование: Прибрежная защитная полоса водохранилища Раякоски, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.07.2014, номер решения: 100п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление Об установлении публичного сервитута от 17.05.2023 № 704 выдан: Администрация Печенгского муниципального округа Мурманской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) определены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (исх. № 1612 от 30.08.2024 филиал МУП «Сети Никеля»):

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) составляет: 132 365 (сто тридцать две тысячи триста шестьдесят пять) руб. 64 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 3 970 (три тысячи девятьсот семьдесят) руб. 97 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 132 365 (сто тридцать две тысячи триста шестьдесят пять) руб. 64 коп.

Все земельные участки находятся в пограничной зоне, в пределах пятикилометровой полосы местности.

В Пограничной зоне приказом ФСБ России от 07.08.2017 № 454 установлены Правила пограничного режима, которые служат исключительно интересам создания необходимых условий охраны Государственной границы. Установленные Правила пограничного режима определяют порядок пропуска лиц и транспортных средств в пограничную зону, правила ведения в пограничной зоне хозяйственной и любой иной законной деятельности. Въезд (проход) граждан Российской Федерации, иностранных граждан, лиц без гражданства в пограничную зону осуществляется по документам, удостоверяющим личность, и разрешениям (пропускам), для въезда (прохода) лиц и транспортных средств в пограничную зону, выдаваемыми пограничными органами ФСБ России по субъектам Российской Федерации.

Размер задатка (100% от начальной цены):

Лот № 1 – КН ЗУ 51:03:0090103:477 – 123 334 (сто двадцать три тысячи триста тридцать четыре) руб. 78 коп.

Лот № 2 – КН ЗУ 51:03:0090103:478 – 115 094 (сто пятнадцать тысяч девяносто четыре) руб. 76 коп.

Лот № 3 – КН ЗУ 51:03:0090103:479 – 121 795 (сто двадцать одна тысяча семьсот девяносто пять) руб. 98 коп.

Лот № 4 – КН ЗУ 51:03:0090103:481 – 144 653 (сто сорок четыре тысячи шестьсот пятьдесят три) руб. 44 коп.

Лот № 5 – КН ЗУ 51:03:0090103:483 – 48 386 (сорок восемь тысяч триста восемьдесят шесть) руб. 52 коп.

Лот № 6 – КН ЗУ 51:03:0090103:484 – 132 365 (сто тридцать две тысячи триста шестьдесят пять) руб. 64 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе по продаже земельного участка:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор./счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КГПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510

ОКТМО: 47701000

Код НПА: пропустить

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с КН \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_\_\_).

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукционов обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!

Полная информация по лотам, условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договоров купли-продажи, Форма Заявки на участие в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (Приложение № 2), проекты договоров купли-продажи земельных участков (Приложение № 3) доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

**Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцентом такой оферты.**