

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

проекта решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа
«Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности,
расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в
аренду без проведения торгов, на 2025 год»

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта
муниципального нормативного правового акта (далее – проект НПА) «Об установлении
коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на
территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без
проведения торгов, на 2025 год»

процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего
воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных
нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Совета
депутатов Печенгского муниципального округа от 16.09.2021 № 198, разработчиком
соблюдены/не соблюдены.

Проект НПА направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения
впервые.

<*>

(информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего
воздействия проекта муниципального НПА)

<*> Указывается в случае направления разработчиком проекта акта повторно.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта НПА размещена
разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети
Интернет по адресу: <http://openregion.gov-murman.ru>, а также на официальном сайте
Печенгского муниципального округа <https://pechengamr.gov-murman.ru>.

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены
публичные консультации в сроки с 04.02.2025 по 10.02.2025 года.
(срок начала публичных консультаций) (срок окончания публичных консультаций)

Как следует из материалов, представленных разработчиком, Проект НПА подготовлен
в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона
Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных
отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от
24.01.2025 № 38-ПП «Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета
годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной
собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность
на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, на 2025 год».

Проектом НПА предполагается установить на 2025 год размер коэффициента
динамики рынка (K_d), используемый в целях расчета годового размера арендной платы за
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на
территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения
торгов, в размере 1,3456.

В соответствии с проектом решения Совета депутатов Печенгского муниципального
округа «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа,
предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – проект Положения об арендной

плате), а именно пунктом 2.5 Положения об арендной плате, коэффициент динамики рынка (K_d) – определяется как коэффициент учета изменения текущих цен по отношению к уровню цен на дату определения кадастровой стоимости земельных участков, устанавливаемый на основании среднегодового индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги (ИПЦ) в Мурманской области, характеризующего уровень инфляции, рассчитанного Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области.

Результаты кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Мурманской области, определены по состоянию на 01.01.2022 года, утверждены распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 28.11.2022 № 2055.

Соответственно, в расчете коэффициента динамики рынка подлежит учет среднегодового индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) за период 2022-2024 годов.

Согласно информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области об ИПЦ на товары и услуги в Мурманской области - ИПЦ в 2022 году составил 115,27% , в 2023 году – 107,94%, в 2024 году – 108,15%.

Руководствуясь теорией статистики, для получения ИПЦ за произвольный период необходимо перемножить все входящие в этот временной промежуток индексы, характеризующие изменение цен в отчетном периоде по сравнению с предыдущим (цепной метод).

Таким образом, коэффициент динамики рынка (K_d) на 2025 год составит 1,3456 ($115,27/100 \cdot 107,94/100 \cdot 108,15/100$).

В случае принятия НПА вступает в силу со дня его опубликования в газете «Печенга», распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года. Предполагаемая дата опубликования – февраль 2025 года.

Необходимость проведения публичных консультаций вызвана тем, что НПА затрагивает в том числе интересы физических и юридических лиц – субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В период проведения публичных консультаций по проекту НПА предложений от заинтересованных лиц в адрес разработчика – Комитета по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа не поступило.

(краткие комментарии о проведенных публичных консультациях, включая обоснование необходимости их проведения, количества и состава участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта НПА, с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования;

2. положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, отсутствуют;

3. положения проекта НПА не повлекут расходов средств бюджета Печенгского муниципального округа;

4. ссылку на постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2025 № 38-ПП «Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, на 2025 год» в преамбуле

проекта НПА предлагается исключить. Порядок расчета коэффициента динамики рынка устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 проекта Положения об арендной плате в случае его принятия решением Совета депутатов.

Начальник отдела
экономического развития
(должность)


(подпись)

Н.В.Чупина
(Ф.И.О.)

11.02.2025