

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

проекта решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа
«О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148»

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта (далее – проект НПА) «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148» процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены/не соблюдены.

Проект НПА направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

<*>

(информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального НПА)

<*> Указывается в случае направления разработчиком проекта акта повторно.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта НПА размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://openregion.gov-murman.ru>.

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки с 02.12.2022 по 08.12.2022 года.

(срок начала публичных консультаций) (срок окончания публичных консультаций)

Проект НПА разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Печенгского муниципального округа.

Необходимость проведения публичных консультаций вызвана тем, что проект НПА вносит изменения в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148 (далее – Порядок), в целях в целях урегулирования отношений с арендаторами земельных участков, недопущения значительного увеличения арендной платы для предприятий горно-металлургического комплекса в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков, которая будет применяться с 01.01.2023 года.

В соответствии с проведенной кадастровой оценкой земельных участков всех категорий, расположенных на территории Мурманской области, которая будет применяться с 01.01.2023, на сайте ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» для рассмотрения заинтересованными лицами и сбора предложений (замечаний) был размещен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий, расположенных на территории Мурманской области, по состоянию на 01.01.2022 (далее – Проект отчета). Срок окончания приема замечаний – 22.09.2022 года. По результатам рассмотрения Проекта отчета администрацией Печенгского муниципального округа были выявлены выпадающие доходы Печенгского муниципального округа в размере 10 128 883,86

рублей, был разработан проект решения о внесении изменений в Порядок в целях устранения части выпадающих доходов бюджета Печенгского муниципального округа. Проект решения о внесении изменений в Порядок был рассмотрен Советом депутатов Печенгского муниципального округа, решением от 28.10.2022 № 346 в отношении предприятий горно-металлургического комплекса установлен дифференцированный коэффициент 1,2143.

28.11.2022 года Министерством имущественных отношений Мурманской области принято распоряжение № 2055 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Мурманской области», согласно которому кадастровая стоимость земельных участков отличается от указанной ранее в размещенном Проекте отчета.

В целях недопущения значительного увеличения арендной платы для предприятий горно-металлургического комплекса (по оценке Комитете по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа – в 2,5 раза) в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков, которая будет применяться с 01.01.2023 года, проектом НПА предусматривается изменение дифференцированного коэффициента для предприятий горно-металлургического комплекса с 1,1105 на 0,49366.

В случае принятия проекта НПА, решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 28.10.2022 № 346 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148» признается утратившим силу с момента издания.

В случае принятия, НПА вступает в силу с 01.01.2023 года, подлежит опубликованию в газете «Печенга» и размещению на сайте Печенгского муниципального округа <http://pechengamr.gov-murman.ru/>.

Необходимость проведения публичных консультаций вызвана тем, что проект НПА затрагивает интересы физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

В период проведения публичных консультаций по проекту НПА предложений от заинтересованных лиц в адрес разработчика – Комитета по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа не поступило.

(краткие комментарии о проведенных публичных консультациях, включая обоснование необходимости их проведения, количества и состава участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта НПА, с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. имеются достаточные обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования;

2. положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, отсутствуют;

3. положения проекта НПА не повлекут расходование средств бюджета Печенгского муниципального округа.

Начальник отдела
экономического развития
(должность)


(подпись)

Н.В.Чупина
(Ф.И.О.)

12.12.2022