**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа извещает о начале проведения публичных консультаций и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: п.г.т. Никель, пр. Гвардейский, 13, Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа, а также по адресу электронной почты: kuipech51@mail.ru.

Сроки приема предложений: с 02.12.2022 по 08.12.2022.

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [http://openregion.gov-murman.ru](http://openregion.gov-murman.ru/).

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <https://pechengamr.gov-murman.ru>.

1. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: с 01.01.2023, подлежит опубликованию в газете «Печенга» и размещению на сайте Печенгского муниципального округа <http://pechengamr.gov-murman.ru/>.

2. Иная информация - по усмотрению органа местного самоуправления, осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта: пояснительная записка.

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перечень вопросов для участников проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  | V |  |
|  |  |  |
| 2 | Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

***От № п. Никель***

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148

В целях урегулирования отношений с арендаторами земельных участков

Совет депутатов Печенгского муниципального округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 26 таблицы «ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка» Приложения 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «26 | предприятия горно-металлургического комплекса | 0,49366». |

2. Решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 28.10.2022 № 346 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148» признать утратившим силу с момента издания.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023, подлежит опубликованию в газете «Печенга» и размещению на сайте Печенгского муниципального округа <http://pechengamr.gov-murman.ru/>.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

«О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148»

1. Предлагаемый на рассмотрение проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Печенгского муниципального округа.

2. Указанный проект решения предлагает внести изменения в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148 (далее – Порядок), в целях урегулирования отношений с арендаторами земельных участков, а именно:

В связи с проведенной по заданию ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» кадастровой оценкой земельных участков всех категорий, расположенных на территории Мурманской области, которая будет применяться с 01.01.2023, был подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий, расположенных на территории Мурманской области, по состоянию на 01.01.2022 (далее – Проект отчета), который был размещен на сайте ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» для рассмотрения заинтересованными лицами и сбора предложений (замечаний) к проекту. Срок окончания приема замечаний был установлен 22.09.2022.

Рассмотрев Проект отчета, администрацией Печенгского муниципального округа были выявлены выпадающие доходы Печенгского муниципального округа в размере 10 128 883,86 рублей, в результате чего был разработан проект решения о внесении изменений в Порядок в целях устранения части выпадающих доходов бюджета Печенгского муниципального округа.

Проект решения о внесении изменений в Порядок Советом депутатов рассмотрен и принято решение от 28.10.2022 № 346 в отношении предприятий горно-металлургического комплекса.

Однако, 28.11.2022 Министерством имущественных отношений Мурманской области принято распоряжение № 2055 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Мурманской области», согласно которому ранее размещенная кадастровая стоимость по состоянию на 22.09.2022 отличается от утвержденной 28.11.2022кадастровой стоимости, что привело к значительному увеличению арендной платы для предприятий горно-металлургического комплекса в 2,5 раза.

В связи с вышеизложенным, предлагаем изменить дифференцированный коэффициент для предприятий горно-металлургического комплекса:

*Предыдущая редакция:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 | предприятия горно-металлургического комплекса | 1,1105 |

*Редакция, принятая решением Совета депутатов от 28.10.2022 № 346 и предлагаемая к отмене:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 | предприятия горно-металлургического комплекса | 1,2143 |

*Новая редакция:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 | предприятия горно-металлургического комплекса | 0,49366 |

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023, подлежит опубликования в газете «Печенга» и размещению на сайте Печенгского муниципального округа <http://pechengamr.gov-murman.ru/>.

4. Принятие данного решения повлечёт отмену решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 28.10.2022 № 346 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148» с момента издания, но не потребует разработки нормативно-правовых актов, необходимых для его реализации.

5. Проект решения размещен 02.12.2022 на оценку регулирующего воздействия и для проведения антикоррупционной экспертизы.

6. Реализация данного решения не повлечет расходование бюджетных средств.

Опросный лист при проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа

«О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148»

Контактная информация

По вашему желанию укажите:

Название организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сферу деятельности организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование органом местного самоуправления? Актуальна ли данная проблема сегодня?

|  |
| --- |
|  |

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость принятия правового акта? Насколько цель правового акта соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемый правовой акт тех целей, на которые оно направлено?

|  |
| --- |
|  |

3. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования органом местного самоуправления на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

|  |
| --- |
|  |

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием органом местного самоуправления (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе и проч.)?

|  |
| --- |
|  |

5. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

|  |
| --- |
|  |

6. Существуют ли в предлагаемом регулировании органом местного самоуправления положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования, дополнительно определив:

- имеются ли технические ошибки;

- приводит ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской деятельности;

- устанавливается ли предлагаемым регулированием необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;

- создает ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления существенные риски ведения предпринимательской деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органа местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм.

|  |
| --- |
|  |

7. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования органом местного самоуправления в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями своих обязанностей и иной деятельности? Приведите конкретные примеры.

|  |
| --- |
|  |

8. Оцените издержки/ упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

|  |
| --- |
|  |

9. Является ли предлагаемое регулирование органом местного самоуправления недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты регулирования органом местного самоуправления окажутся в одинаковых условиях после его введения?

|  |
| --- |
|  |

10. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта, отношение к которым разработчику необходимо прояснить.

|  |
| --- |
|  |

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

|  |
| --- |
|  |