**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

# Настоящим Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц.

# Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: **решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа «Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов, на 2025 год».** Предложения принимаются по адресу: п.г.т. Никель, пр. Гвардейский, 13, Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа, а также по адресу электронной почты: kuipech51@mail.ru.

Сроки приема предложений: с 04.02.2025 по 10.02.2025.

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://openregion.gov-murman.ru>, в подразделе «Оценка регулирующего воздействия», а также <https://pechengamr.gov-murman.ru> в разделе «Документы → Оценка регулирующего воздействия → Муниципальные НПА → Проекты НПА подлежащих ОРВ».

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <https://pechengamr.gov-murman.ru> в разделе «Документы → Оценка регулирующего воздействия → Муниципальные НПА → Проекты НПА подлежащих ОРВ» не позднее 11.02.2025.

1. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: со дня его опубликования в газете «Печенга» и подлежит размещению на сайте <http://pechengamr.gov-murman.ru/>.

2. Иная информация - по усмотрению органа местного самоуправления, осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта: пояснительная записка.

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перечень вопросов для участников проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  | V |  |
|  |  |  |
| 2 | Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

***от № п. Никель***

Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов, на 2025 год

В соответствии со статьями 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 24.01.2025 № 38-ПП «Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, на 2025 год», в целях расчета годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов, в 2025 году

Совет депутатов Печенгского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

* 1. Установить коэффициент динамики рынка (Кд) на 2025 год в размере 1,3456.
  2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Печенга», распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025, и подлежит размещению на сайте Печенгского муниципального округа <http://pechengamr.gov-murman.ru/>.

Председатель Совета депутатов

Печенгского муниципального округа Е.М. Салахов

Глава Печенгского муниципального округа А.В. Кузнецов

Начальник юридического отдела С.А. Самойлов

Председатель КУИ С.С Лаврущик

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

к проекту решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа «Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов,

на 2025 год»

1. Предлагаемый на рассмотрение проект разработан в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 24.01.2025 № 38-ПП «Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, на 2025 год».

2. Предложенный проект устанавливает коэффициент динамики рынка в целях расчета годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов, на 2025 год.

3. Основанием разработки проекта является принятие Правительством Мурманской области постановления от 24.01.2025 № 38-ПП «Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, на 2025 год», в соответствии с которым на территории Мурманской области с 01.01.2025 в целях расчета годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов применяется коэффициент динамики рынка - 1,3456.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Печенга», распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025, и подлежит размещению на сайте Печенгского муниципального округа <http://pechengamr.gov-murman.ru/>.

5. Реализация данного решения не повлечет расходования бюджетных средств.

Опросный лист при проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа

«Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов»

Контактная информация

По вашему желанию укажите:

Название организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сферу деятельности организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование органом местного самоуправления? Актуальна ли данная проблема сегодня?

|  |
| --- |
|  |

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость принятия правового акта? Насколько цель правового акта соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемый правовой акт тех целей, на которые оно направлено?

|  |
| --- |
|  |

3. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования органом местного самоуправления на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

|  |
| --- |
|  |

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием органом местного самоуправления (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе и проч.)?

|  |
| --- |
|  |

5. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

|  |
| --- |
|  |

6. Существуют ли в предлагаемом регулировании органом местного самоуправления положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования, дополнительно определив:

- имеются ли технические ошибки;

- приводит ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской деятельности;

- устанавливается ли предлагаемым регулированием необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;

- создает ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления существенные риски ведения предпринимательской деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органа местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм.

|  |
| --- |
|  |

7. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования органом местного самоуправления в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями своих обязанностей и иной деятельности? Приведите конкретные примеры.

|  |
| --- |
|  |

8. Оцените издержки/ упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

|  |
| --- |
|  |

9. Является ли предлагаемое регулирование органом местного самоуправления недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты регулирования органом местного самоуправления окажутся в одинаковых условиях после его введения?

|  |
| --- |
|  |

10. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта, отношение к которым разработчику необходимо прояснить.

|  |
| --- |
|  |

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

|  |
| --- |
|  |