**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

# Настоящим Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц.

# Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: **решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148».**

Предложения принимаются по адресу: п.г.т. Никель, пр. Гвардейский, 13, Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа, а также по адресу электронной почты: kuipech51@mail.ru.

Сроки приема предложений: с 20.05.2024 по 24.05.2024.

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://openregion.gov-murman.ru>, в подразделе «Оценка регулирующего воздействия», а также <https://pechengamr.gov-murman.ru> в разделе «Документы → Оценка регулирующего воздействия → Муниципальные НПА → Проекты НПА подлежащих ОРВ».

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте <https://pechengamr.gov-murman.ru> в разделе «Документы → Оценка регулирующего воздействия → Муниципальные НПА → Проекты НПА подлежащих ОРВ» не позднее 28.05.2024.

1. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: со дня его опубликования в газете «Печенга» и подлежит размещению на сайте <http://pechengamr.gov-murman.ru/>.

2. Иная информация - по усмотрению органа местного самоуправления, осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта: пояснительная записка.

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перечень вопросов для участников проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  | V |  |
|  |  |  |
| 2 | Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 ****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

***от № п. Никель***

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 24.12.2021 № 986-ПП «О внесении изменения в положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Совет депутатов Печенгского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148 (в редакции решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 20.10.2023 № 416) (далее – Порядок), следующие изменения:
	1. Подраздел 3.9 раздела 3 Порядка после слов «и предоставлен указанному лицу» дополнить словами «или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&date=16.05.2024) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки».
	2. Подраздел 3.9 раздела 3 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный резиденту Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с [Федеральным законом «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/565285996#64U0IK), реализующему инвестиционный проект, связанный с развитием туризма (коды ОКВЭД 55.1, 56.1, 79.1, 93.11, 93.21, 96.04), определяется в размере не более 0,8 % от кадастровой стоимости земельного участка.».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Печенга» и подлежит размещению на сайте Печенгского муниципального округа <http://pechengamr.gov-murman.ru/>.

Председатель Совета депутатов

Печенгского муниципального округа Е.М. Салахов

Глава Печенгского муниципального округа А.В. Кузнецов

Начальник юридического отдела С.А. Самойлов

И.о. председателя КУИ В.А. Веверица

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

к проекту решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148»

1. Предлагаемый на рассмотрение проект разработан в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 31.12.2003
№ 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 24.12.2021 № 986-ПП «О внесении изменения в положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».
2. Предложенное дополнение в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148 (пункт 1.1. проекта Решения), определяет размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в случае заключения договора аренды земельного участка не только с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, но и с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&date=16.05.2024) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

 Предложенное дополнение в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148 (пункт 1.2. проекта Решения), определяет размер арендной платы за земельный участок, предоставленный резиденту Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с [Федеральным законом «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской](https://docs.cntd.ru/document/565285996#64U0IK) Федерации», реализующему инвестиционный проект, связанный с развитием туризма (коды [ОКВЭД](https://docs.cntd.ru/document/1200110162#7D20K3) 55.1, 56.1, 79.1, 93.11, 93.21, 96.04), в размере не более 0,8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Таким образом, предлагается размер арендной платы за земельный участок, предоставленный резиденту Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с [Федеральным законом «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/565285996#64U0IK), реализующему инвестиционный проект, связанный с развитием туризма (коды ОКВЭД 55.1, 56.1, 79.1, 93.11, 93.21, 96.04), определять в размере не более 0,8 % от кадастровой стоимости земельного участка, по истечении 36 месяцев, следующих подряд, с даты обращения арендатора к арендодателю в соответствии с пунктом 3.4.4 подраздела 3.4 раздела 3 Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденного решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148.

1. Основанием разработки проекта является принятие Федерального закона от 25.12.2023 №627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», в соответствии с которым подпункт 2 части 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации дополнен словами «или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461102&date=16.05.2024) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки» и постановления Правительства Мурманской области от 24.12.2021 № 986-ПП «О внесении изменения в положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Печенга» и подлежит размещению на сайте Печенгского муниципального округа <http://pechengamr.gov-murman.ru/>.

5. Реализация данного решения не повлечет расходования бюджетных средств, отмену каких-либо нормативно-правовых актов, не требует разработки нормативно-правовых актов, необходимых для его реализации.

Опросный лист при проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа

«О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021

№ 148».

Контактная информация

По вашему желанию укажите:

Название организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сферу деятельности организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование органом местного самоуправления? Актуальна ли данная проблема сегодня?

|  |
| --- |
|  |

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость принятия правового акта? Насколько цель правового акта соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемый правовой акт тех целей, на которые оно направлено?

|  |
| --- |
|  |

3. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования органом местного самоуправления на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

|  |
| --- |
|  |

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием органом местного самоуправления (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе и проч.)?

|  |
| --- |
|  |

5. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

|  |
| --- |
|  |

6. Существуют ли в предлагаемом регулировании органом местного самоуправления положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования, дополнительно определив:

- имеются ли технические ошибки;

- приводит ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской деятельности;

- устанавливается ли предлагаемым регулированием необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;

- создает ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления существенные риски ведения предпринимательской деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органа местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм.

|  |
| --- |
|  |

7. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования органом местного самоуправления в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями своих обязанностей и иной деятельности? Приведите конкретные примеры.

|  |
| --- |
|  |

8. Оцените издержки/ упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

|  |
| --- |
|  |

9. Является ли предлагаемое регулирование органом местного самоуправления недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты регулирования органом местного самоуправления окажутся в одинаковых условиях после его введения?

|  |
| --- |
|  |

10. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта, отношение к которым разработчику необходимо прояснить.

|  |
| --- |
|  |

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

|  |
| --- |
|  |