**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Печенгского муниципального округа**

«Муниципальное имущество и земельные ресурсы» на 2022-2024 годы

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы Печенгского муниципального округа

«Муниципальное имущество и земельные ресурсы» на 2022-2024 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Цель программы | Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Печенгском муниципальном округе |
| Задачи программы | 1. Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом в Печенгском муниципальном округе. |
| 1. Развитие и повышение эффективности управления земельными ресурсами в Печенгском муниципальном округе. |
| 1. Обеспечение безопасным и благоустроенным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. |
| Показатели программы | 1.Содержание имущества в надлежащем состоянии.  2. Своевременная оплата коммунальных услуг, в том числе содержание и текущий ремонт имущества, составляющего муниципальную казну.  3. Финансовое обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по жилым и нежилым помещениям, расположенным на территории Печенгского муниципального округа.  4. Количество полученной технической документации на жилые и нежилые помещения муниципального имущества.  5. Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости муниципального имущества.  6. Количество проведенных аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий.  7. Количество подвальных помещений в отдельно стоящих нежилых зданиях, находящихся в муниципальной казне, в отношении которых проведены услуги по дератизации, дезинсекции и дезинфекции.  8. Количество отдельно стоящих нежилых зданий, находящихся в муниципальной казне, в которых проведены метрологические услуги по поверке приборов учета.  9. Количество отдельно стоящих нежилых зданий, находящихся в муниципальной казне, в которых проведены работы по очистке кровель от снега и наледи.  10. Количество жилых помещений, брошенных нанимателями, приведенные в надлежащее санитарно-техническое состояние, и в которые произведено ограничение доступа.  11. Количество животных без владельцев, принятых в муниципальную собственность.  12. Количество полученной технической документации в отношении земельных участков под объектами муниципальной собственности, с целью постановки на государственный кадастровый учет.  13. Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов.  15. Количество отремонтированных пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда.  16. Количество семей, улучшивших жилищные условия. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2022 - 2024 годы |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом».  Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами».  Подпрограмма 3 «Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан». |
| Финансовое обеспечение программы | Всего по программе: **178 056,7 тыс. рублей,**  в том числе:  ФБ: 0,0 тыс. рублей, из них:  2022 год: 0,0 тыс. рублей,  2023 год: 0,0 тыс. рублей,  2024 год: 0,0 тыс. рублей,  ОБ: 16360,9 тыс. рублей, из них:  2022 год: 5455,5 тыс. рублей,  2023 год: 5455,5 тыс. рублей,  2024 год: 5452,7 тыс. рублей,  МБ: 161695,8 тыс. рублей, из них:  2022 год: 58060,1 тыс. рублей,  2023 год: 51148,5 тыс. рублей,  2024 год: 52487,2 тыс. рублей,  ВБС: 0,0 тыс. рублей, из них:  2022 год: 0,0 тыс. рублей,  2023 год: 0,0 тыс. рублей,  2024 год: 0,0 тыс. рублей. |
| Справочно: объем налоговых расходов муниципального образования в рамках реализации программы | Всего: 293,7 тыс. рублей,  *в том числе:*  2022 год: 97,9 тыс. рублей;  2023 год: 97,9 тыс. рублей;  2024 год: 97,9 тыс. рублей. |
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа (далее - КУИ) |
| Исполнители программы | Администрация Печенгского муниципального округа (Отдел строительства и ЖКХ администрации Печенгского муниципального округа) (далее – ОС и ЖКХ); муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства» (далее - МКУ «Управление городского хозяйства»); муниципальное бюджетное учреждение «Никельская дорожная служба» (далее – МБУ «НДС») |
| Соисполнители программы | - |

1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа**

Экономическую основу местного самоуправления составляет муниципальная собственность. Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации Печенгского муниципального округа по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения округа.

В Печенгском муниципальном округе продолжается процесс оптимизации состава и структуры муниципального имущества, в том числе путем его приватизации, вовлечения в хозяйственный оборот и перераспределения.

В этой связи следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом и земельными ресурсами Печенгского муниципального округа, иметь объективную информацию об объектах муниципальной собственности и земельных ресурсах.

Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий органов местного самоуправления на следующих основных направлениях:

* обеспечение надлежащего (т.е. полного и своевременного) учета муниципального имущества и ведение его реестра, включающего многоаспектное (техническое, экономическое, правовое) описание соответствующих объектов учета;
* обеспечение оптимальности управленческих решений по распоряжению муниципальным имуществом (соблюдение взвешенного баланса социальных, фискальных и инвестиционных целей), в том числе при его отчуждении, закреплении в хозяйственном ведении или оперативном управлении, передаче в пользование или доверительное управление, внесении в качестве вклада при создании хозяйственных обществ;
* обеспечение надлежащего содержания и эффективного использования муниципального имущества, включая меры по повышению инвестиционной привлекательности муниципальной недвижимости;
* обеспечение эффективного контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

Земельные ресурсы на территории Печенгского муниципального округа оформлены в муниципальную собственность только под объектами муниципальной собственности. Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО (в ред. от 30.06.2021) «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, перераспределены сроком на шесть лет между органами местного самоуправления и органами государственной власти Мурманской области (Министерство имущественных отношений Мурманской области), за исключением предоставления гражданам, указанным в [подпункте 6 статьи 39.5](consultantplus://offline/ref=F7336FBF877D534D0B751116A82B61C94239568CB5A50628D79F3939412B072330188DD970F40D13A463F09DD99465C7A18F6DA0D3C7uAV3I) Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков в собственность бесплатно; заключения договоров аренды земельных участков или предоставления в собственность земельных участков по основаниям, предусмотренным [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=F7336FBF877D534D0B751116A82B61C94239568CB5A50628D79F3939412B072330188DD07AF4004CA176E1C5D5907ED9A89871A2D1uCV4I) Земельного кодекса Российской Федерации; предоставления земельных участков для эксплуатации гаражей, а также гаражным и гаражно-строительным кооперативам; полномочия, предусмотренные [пунктом 4 статьи 3.3](consultantplus://offline/ref=F7336FBF877D534D0B751116A82B61C94239568CB5AB0628D79F3939412B072330188DD975F5004CA176E1C5D5907ED9A89871A2D1uCV4I) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в отношении земельных участков, за исключением: выдачи разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в порядке, предусмотренном [главой V.6](consultantplus://offline/ref=F7336FBF877D534D0B751116A82B61C94239568CB5A50628D79F3939412B072330188DDA72F00213A463F09DD99465C7A18F6DA0D3C7uAV3I) Земельного кодекса Российской Федерации; заключения соглашений об установлении сервитута.

Следовательно, полномочия по распоряжению значительной частью земель, находящихся в границах Печенгского муниципального округа, относятся к полномочиям Министерства имущественных отношений Мурманской области.

Однако, подготовка документов, заключение и регистрация договоров и соглашений к договорам, ведение претензионно-исковой работы, подготовка расчетов, постановка на учет земельных участков и т.д. осуществляется КУИ по согласованию с Министерством имущественных отношений Мурманской области, что позволяет Печенгскому муниципальному округу упорядочить земельные отношения и наиболее эффективно реализовывать свои полномочия в области управления земельными ресурсами.

Кроме того, одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления является создание безопасной и комфортной среды проживания для населения.

В ходе реализации программы будет проведен комплекс мероприятий, направленных на обеспечение населения безопасным и благоустроенным жильем.

1. **Основные цели и задачи программы с указанием сроков и этапов ее реализации,**

**а также перечень основных мероприятий и показателей**

В соответствии с приоритетами государственной политики целью программы является обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Печенгском муниципальном округе.

Достижение цели программы будет осуществляться путем решения следующих задач в рамках соответствующих подпрограмм:

1. Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом в Печенгском муниципальном округе.
2. Развитие и повышение эффективности управления земельными ресурсами в Печенгском муниципальном округе.
3. Обеспечение безопасным и благоустроенным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В результате реализации мероприятий программы и решения вышеуказанных задач должно быть обеспечено достижение следующих результатов:

* увеличение доли объектов недвижимого имущества Печенгского муниципального округа, вовлеченных в хозяйственный оборот;
* увеличения доходов от использования муниципального имущества в бюджете Печенгского муниципального округа;

- обеспечение более комфортных, безопасных условий проживания населения.

Основные показатели эффективности реализации программы

| №  п/п | Цели, мероприятия и показатели | Ед. изм. | Значение показателя | | | | | Источник данных |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| отчёт | оценка | Годы реализации программы | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Цель: Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Печенгском муниципальном округе | | | | | | | | |
| 1.1. | Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Печенгском муниципальном округе и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества, увеличение поступлений денежных средств в бюджет от использования муниципального имущества и земельных ресурсов | да/  нет | да | да | да | да | да | КУИ |
| **Подпрограмма 1. «Управление муниципальным имуществом»** | | | | | | | | |
| 1.1. | Содержание имущества в надлежащем состоянии | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | КУИ |
| 1.2. | Своевременная оплата коммунальных услуг, в том числе содержания и текущего ремонта имущества, составляющего муниципальную казну | Да/  нет | да | да | да | да | да | КУИ |
| 1.3. | Финансовое обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по жилым и нежилым помещениям, расположенным на территории Печенгского муниципального округа | Да/ нет | да | да | да | да | да | КУИ |
| 1.4. | Количество полученной технической документации на жилые и нежилые помещения муниципального имущества | Шт. | 4 | 3 | 14 | 14 | 14 | КУИ |
| 1.5. | Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости муниципального имущества | Ед. | 34 | 53 | 28 | 28 | 28 | КУИ |
| 1.6. | Количество проведенных аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий | Ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | КУИ |
| 1.7. | Количество подвальных помещений в отдельно стоящих нежилых зданиях, находящихся в муниципальной казне, в отношении которых проведены услуги по дератизации, дезинсекции и дезинфекции | Ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | КУИ |
| 1.8. | Количество отдельно стоящих нежилых зданий, находящихся в муниципальной казне, в которых проведены метрологические услуги по поверке приборов учета | Ед. | 3 | 3 | Не менее 3 | Не менее 3 | Не менее 3 | КУИ |
| 1.9. | Количество отдельно стоящих нежилых зданий, находящихся в муниципальной казне, в которых проведены работы по очистке кровель от снега и наледи | Ед. | 4 | 4 | Не менее 4 | Не менее 4 | Не менее 4 | КУИ |
| 1.10. | Количество жилых помещений, брошенных нанимателями, приведенные в надлежащее санитарно-техническое состояние, и в которые произведено ограничение доступа | Ед. | 12 | 18 | Не менее 4 | Не менее 4 | Не менее 4 | ОС и ЖКХ, МБУ «НДС», МКУ «Управление городского хозяйства» |
| 1.11. | Количество животных без владельцев, принятых в муниципальную собственность | Шт. | 11 | 34 | 34 | 34 | 34 | КУИ |
| **Подпрограмма 2. «Управление земельными ресурсами»** | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество полученной технической документации в отношении земельных участков под объектами муниципальной собственности, с целью постановки на государственный кадастровый учет | Шт. | 1 | 1 | Не менее 1 | Не менее 1 | Не менее 1 | КУИ |
| **Подпрограмма 3. «Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан»** | | | | | | | | |
| 3.1. | Количество граждан, переселенных из аварийных многоквартирных домов | Чел. | 3 | 3 | Не менее 1 | Не менее 1 | Не менее 1 | ОС и ЖКХ |
| 3.2. | Количество отремонтированных пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда | Шт. | 4 | 9 | Не менее 6 | Не менее 6 | Не менее 6 | МКУ «Управление городского хозяйства», МБУ «НДС» |
| 3.3. | Количество семей, улучшивших жилищные условия | Ед. | 4 | 9 | Не менее 6 | Не менее 6 | Не менее 6 | МКУ «Управление городского хозяйства», МБУ «НДС» |

**3. Перечень и краткое описание подпрограмм**

Исполнение программы осуществляется путем реализации подпрограмм, сформированных исходя из необходимости достижения целей и задач программы.

В структуру программы входят три подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом» (приложение 1):

Цель подпрограммы – развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом в Печенгском муниципальном округе.

Достижение цели подпрограммы предполагается за счет решения задачи по содержанию и управлению муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

* увеличить долю объектов недвижимого имущества Печенгского муниципального округа, вовлеченных в хозяйственный оборот;
* увеличить доходы от использования муниципального имущества в бюджете Печенгского муниципального округа.

Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами» (приложение 2):

Цель подпрограммы – развитие и повышение эффективности управления земельными ресурсами в Печенгском муниципальном округе.

Достижение цели подпрограммы предполагается за счет решения задачи по повышению эффективности управления земельными ресурсами.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит увеличить доходы от использования земельных ресурсов в бюджете Печенгского муниципального округа.

Подпрограмма 3 «Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан» (приложение 3):

Цель подпрограммы – обеспечение безопасным и благоустроенным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Достижение цели подпрограммы предполагается за счет решения задач по:

- переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными;

- обеспечению благоустроенным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма предусматривает реализацию комплекса мероприятий по обеспечению населения безопасным и благоустроенным жильем.

В ходе реализации мероприятий подпрограммы будут обеспечены более комфортные, безопасные условия проживания населения.

**4. Механизм реализации программы**

Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа - ответственный исполнитель программы:

- осуществляет текущее управление мероприятиями программы, контроль за ходом выполнения мероприятий программы, подготовку в установленном порядке отчетности по реализации программы;

- с учетом выделяемых на реализацию программы финансовых средств в установленном порядке принимает меры по уточнению показателей по программным мероприятиям, механизму реализации программы, составу исполнителей;

- проводит мониторинг реализации программных мероприятий;

- осуществляет подготовку предложений по корректировке программы.

**5. Оценка эффективности программы и рисков ее реализации**

Оценка эффективности выполнения программы проводится для получения оперативной информации о ходе и промежуточных результатах достижения цели, решения задач и выполнении мероприятий программы. Результаты оценки эффективности используются для подготовки предложений по внесению изменений в программу.

Эффективность реализации программы оценивается как степень достижения запланированных результатов (сопоставление плановых и фактических значений показателей программы) при условии соблюдения обоснованного объема расходов.

Реализация Программы подвержена влиянию следующих групп рисков и негативных факторов:

1. Значительным риском является сокращение запланированных объемов финансирования в ходе формирования и реализации программы, что может повлечь за собой корректировку целевых значений показателей и необходимость внесения изменений в перечень реализуемых основных мероприятий.

В целях минимизации негативного влияния данного риска на ход реализации программы необходимо обеспечить сбалансированное распределение финансовых средств по подпрограммам, задачам и основным мероприятиям программы с учетом ограниченности ресурсов, определения приоритетных направлений деятельности и необходимости достижения ожидаемых конечных результатов.

2. Правовые риски, связанные с внесением не предусмотренных программой изменений в федеральные и региональные нормативные правовые акты, могут привести к утере актуальности поставленных задач и запланированных основных мероприятий, а также к необходимости включения новых направлений деятельности, что окажет влияние на конечные результаты программы.

Мерами по управлению данным видом рисков служит оперативное принятие муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих сферы управления социально-экономическим развитием округа.

3. Повышение уровня инфляции может привести к изменению цен на рынке товаров, работ, услуг, что в свою очередь существенно повлияет на запланированный к приобретению в рамках программы объем таких товаров, работ, услуг.

Мерами по управлению данным видом рисков служит мониторинг цен и прогнозирование текущих тенденций в сфере реализации программы для своевременного пересмотра объема финансирования и его перераспределения по подпрограммам, задачам и основным мероприятиям программы для обеспечения достижения ожидаемых конечных результатов.

4. Несоблюдение договорных обязательств исполнителей по муниципальным контрактам может повлечь срыв сроков выполнения мероприятий либо выполнение их не в полном объеме, что в свою очередь может оказать серьезное влияние на конечные результаты программы.

В целях минимизации негативного влияния данного риска на ход реализации программы необходимо обеспечить оперативный мониторинг выполнения мероприятий программы, контроль и сопровождение всех действующих договоров и контрактов в части своевременности исполнения контрагентами своих обязательств.

5. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы (природные, техногенные катастрофы, вооруженные конфликты) может оказать существенное влияние на результаты реализации программы и существенно снизить показатели ее результативности.

Управление рисками будет осуществляться на основе регулярного мониторинга реализации программы.