**ПРОТОКОЛ**

**заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Печенгского муниципального округа**

11.02.2025 № 1

пгт. Никель

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

|  |
| --- |
| **Заместители председателя Совета:** |
| Ахметова Марина Юрьевна | - | заместитель Главы Печенгского муниципального округа по экономике и финансам; |
|  |  |  |
| Тедеева Валентина Сергеевна | - | председатель местного Отделения «ОПОРА РОССИИ» В Печенгском округе,индивидуальный предприниматель. |
| **Секретарь Совета:** |  |  |
| Орлова Светлана Ивановна | - | заведующий сектором инвестиционной деятельности администрации Печенгского муниципального округа. |
| **Члены Совета:** |  |  |
|  |  |  |
| Васютинский Сергей Николаевич | - | генеральный директор ООО «Гольфстрим51»(посредством видеоконференцсвязи); |
|  |  |  |
| Лаврущик Светлана Сергеевна | - | председатель комитета по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа; |
|  |  |  |
| Ливандовский Алексей Андреевич | - | индивидуальный предприниматель(посредством видеоконференцсвязи); |
|  |  |  |
| Чернышев Андрей Игоревич | - |  индивидуальный предприниматель; |
|  |  |  |
| Симаков Максим Валерьевич | - | заместитель генерального директора ООО «Русский Лосось»(посредством видеоконференцсвязи); |
|  |  |  |
| Чижов Владимир Евгеньевич | - | заместитель директора АНО «Центр социальных проектов в Печенгском районе «Вторая школа»(посредством видеоконференцсвязи); |
|  |  |  |
| Чупина Наталья Васильевна | - | начальник отдела экономического развития администрации Печенгского муниципального округа. |

Пономарев Андрей Валерьевич – и.о. Главы Печенгского муниципального округа.

**ПОВЕСТКА:**

1. О рассмотрении муниципальной программы Печенгского муниципального округа «Экономический потенциал» на 2025-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Печенгского муниципального округа от 01.11.2024 № 1713.
2. О рассмотрении проектов решений Совета депутатов Печенгского муниципального округа «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов», «Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов, на 2025 год».
3. О рассмотрении предложения о «квотировании» «местных» продуктов на региональном уровне по льготной цене для предпринимателей Мурманской области.
4. Разное.

Председательствует на Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Печенгского муниципального округа (далее - Совет) Ахметова М.Ю., заместитель председателя Совета, заместитель Главы Печенгского муниципального округа по экономике и финансам.

Ахметова М.Ю. открыла заседание Совета. Предложила к рассмотрению повестку из четырех вопросов.

Проголосовали: за - 9, против - 0, воздержались - 0.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ:

Чупину Н.В. - муниципальная программа Печенгского муниципального округа «Экономический потенциал» на 2025-2027 годы (далее - МП) утверждена постановлением администрации Печенгского муниципального округа от 01.11.2024. Актуальная редакция муниципальной программы размещена на сайте Печенгского муниципального круга в разделе «Муниципальные программы 2025 -2027». МП утверждена в составе паспорта МП и подпрограмм, входящих в нее. Паспортом МП утверждены основные задачи, показатели, ожидаемые конечные результаты реализации, а также объемы финансового обеспечения МП на 2025-2027 годы, т.е. на три года. Финансовое обеспечение мероприятий МП запланировано в сумме 5 743,1 тыс. руб., в т.ч. средства областного бюджета 1 519,1 тыс. руб. (это субсидия на организацию детского школьного туризма).

В 2025 году МП состоит из трех подпрограмм: «Повышение инвестиционной привлекательности Печенгского муниципального округа», «Развитие туризма в Печенгском муниципальном округе», «Взаимодействие с социально ориентированными некоммерческими организациями».

Ответственным исполнителем МП является отдел экономического развития администрации Печенгского муниципального округа. Исполнители программы реализующие мероприятия, утвержденные к финансированию: комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа Мурманской области (далее - КУИ), консультант по приграничному сотрудничеству администрации Печенгского муниципального округа, сектор инвестиционной деятельности администрации Печенгского муниципального округа, отдел образования администрации Печенгского муниципального округа и муниципальные бюджетные учреждения.

Подпрограмма 1 «Повышение инвестиционной привлекательности Печенгского муниципального округа» (далее - Подпрограмма 1). Целью данной подпрограммы является создание условий для повышения инвестиционной привлекательности Печенгского муниципального округа. В состав основных мероприятий входит: создание условий для развития малого и среднего предпринимательства и создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Печенгского муниципального округа. Финансовое обеспечение подпрограммы включает в себя средства областного бюджета и средства местного бюджета на общую сумму 2 009,1 тыс. руб. на три года. Ответственным исполнителем подпрограммы является отдел экономического развития администрации Печенгского муниципального округа (далее - ОЭР). Исполнителями подпрограммы являются КУИ, сектор инвестиционной деятельности администрации Печенгского муниципального округа. Соисполнитель подпрограммы: АНО «Центр социальных проектов Печенгского района «Вторая школа».

В Подпрограмму 1 входит 2 основных мероприятия. Отметила перечень мероприятий, которые включены в основные мероприятия Подпрограммы 1. В основное мероприятие 1 «Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства» входит 7 мероприятий, в основное мероприятие 2 «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Печенгского муниципального округа» - 3 мероприятия. Наталья Васильевна отметила исполнителей, соисполнителей по мероприятиям, а также предусмотренное финансирование на реализацию каждого мероприятия.

ВЫСТУПИЛИ:

Ахметова М.Ю. предложила задать докладчику вопросы по Подпрограмме 1.

Тедеева В.С., Чернышев А.И., Васютинский С.Н. задали уточняющие вопросы. Чупина Н.В., Ахметова М.Ю., Орлова С.И. ответили на вопросы.

СЛУШАЛИ:

Чупину Н.В. - Подпрограмма 2 «Развитие туризма в Печенгском муниципальном округе» (далее - Подпрограмма 2).

Финансовое обеспечение Подпрограмма 2 на три года запланировано 3 734,0 тыс. руб., в т.ч. 1 400,00 тыс. руб. на 2025 год средства областного бюджета и софинансирование за счет местного бюджета в размере 2 334,0 тыс. руб. на три года.

Также предусмотрено финансирование на проведение конкурса цифрового контента (фото, видео) в целях продвижения туристского потенциала Печенгского муниципального округа по 60,0 тыс. руб. ежегодно.

Подпрограмма 2 состоит из 1 основного мероприятия «Создание условий для развития туризма в Печенгском муниципальном округе». Ответственным исполнителем подпрограммы является консультант по приграничному сотрудничеству администрации Печенгского муниципального округа. Исполнителями Подпрограммы 2 являются КУИ, отдел образования администрации Печенгского муниципального округа, образовательные организации Печенгского муниципального округа, МБУ «ММЦ», АНО «Центр социальных проектов Печенгского района «Вторая школа».

В состав мероприятий Подпрограммы 2 вошли мероприятия, которые были учтены при разработке Плана развития туризма в Печенгском муниципальном округе. Данный План прошел обсуждение и согласован с Комитетом по туризму Мурманской области, АО «Кольская ГМК», прошли обсуждения с молодежными организациями, предпринимательским сообществом Печенгского муниципального округа. Основные мероприятия из этого Плана перешли в Подпрограмму 2.

Отметила перечень мероприятий, которые включены в основное мероприятие Подпрограммы 2.

ВЫСТУПИЛИ:

Ахметова М.Ю. предложила задать докладчику вопросы по Подпрограмме 2.

Тедеева В.С., Чернышев А.И., Васютинский С.Н. задали уточняющие вопросы. Чупина Н.В., Ахметова М.Ю. ответили на вопросы.

Тедеева В.С. предложила запросить у исполнителя мероприятия «Развитие школьного образовательного туризма» Подпрограммы 2 МП «Экономический потенциал» на 2025 - 2027 годы отдела образования администрации Печенгского муниципального округа информацию о мероприятиях с указанием количественных показателей по направлению «Развитие школьного образовательного туризма» в рамках реализации муниципальной программы «Экономический потенциал» на 2025 - 2027 годы.

Проголосовали: за - 8, против - 0, воздержались - 1.

РЕШИЛИ:

* 1. Запросить у исполнителя мероприятия «Развитие школьного образовательного туризма» Подпрограммы 2 МП «Экономический потенциал» на 2025 - 2027 годы отдела образования администрации Печенгского муниципального округа информацию о мероприятиях с указанием количественных показателей по направлению «Развитие школьного образовательного туризма» в рамках реализации муниципальной программы «Экономический потенциал» на 2025 - 2027 годы.

СЛУШАЛИ:

Чупину Н.В. - Подпрограмма 3 «Взаимодействие с социально ориентированными некоммерческими организациями» (далее - Подпрограмма 3).

Финансовое обеспечение подпрограммы не предусмотрено.

Ответственным исполнителем Подпрограммы 3 является ОЭР, исполнитель Подпрограммы 3 - КУИ.

Подпрограмма 3 состоит из 1 основного мероприятия «Создание благоприятных условий развития СО НКО» и включает в себя 4 мероприятия. Перечислила каждое мероприятие и исполнителей по мероприятиям.

Вопросы, замечания, предложения по подпрограмме 3 не поступили.

Ахметова М.Ю. предложила принять информацию к сведению с учетом пункта 1.1 протокольного решения Совета.

Проголосовали: за - 9, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

1.2. Принять информацию к сведению.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ:

Лаврущик С.С. - постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП утверждено Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее - постановление № 965-ПП). Согласно постановлению № 965-ПП на территории Мурманской области с 01.01.2025 применяется единый порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов. Данное постановление содержит рекомендации ОМСУ принять на местах аналогичные порядки. Постановлением № 965-ПП признается утратившим силу постановление Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - постановление № 154-ПП/6). В связи с тем, что в постановлении № 154-ПП/6 содержалась формула для расчета годовой арендной платы и данное постановление утратило силу, соответственно, решение Совета депутатов Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.04.2021 № 148 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа» со всеми изменениями необходимо признать утратившим силу.

Поскольку формула для расчета арендной платы в постановлении № 965-ПП включает в себя коэффициент динамики рынка, который утвержден постановлением Правительства Мурманской области от 24.01.2025 № 38-ПП «Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, на 2025 год» (далее – постановление № 38-ПП), соответственно, администрация Печенгского муниципального округа выходит на Совет депутатов Печенгского муниципального округа с предложением о принятии аналогичного коэффициента для земель, находящихся в муниципальной собственности для расчета арендной платы за эти земли.

Два проекта решений Совета депутатов Печенгского муниципального округа размещены на официальном сайте Печенгского муниципального округа для оценки регулирующего воздействия. На текущий момент замечания, предложения не поступали. Имеется заключение об оценке регулирующего воздействия. А также проекты было размещены на прохождение антикоррупционной экспертизы на официальном сайте Печенгского муниципального округа.

Проекты решений Совета депутатов Печенгского муниципального округа подготовлены аналогично постановлениям № 965-ПП и № 38-ПП. В них идет речь о годовом размере арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, расположенный на территории Печенгского муниципального округа, с 01.01.2025. Формула для расчета применяется идентично постановлению № 965-ПП. Светлана Сергеевна пояснила из чего складывается годовой размер арендной платы за земельные участки. Коэффициент динамики рынка аналогичный с регионом и будет устанавливаться ежегодно решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа.

В проекте решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов» установлен размер арендной платы для определенных категорий арендаторов. Отметила, что данный проект решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа содержит раздел 4 «Порядок предоставления льготы по арендной плате за земельные участки». Льгота предоставляется исключительно в целях, указанных в [части 1 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479727&date=27.01.2025&dst=64&field=134) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается, может применяться понижающий коэффициент. Перечислила перечень арендаторов земельных участков, которые вправе претендовать на предоставление льготы (содержатся в п. 4.5 Приложения к проекту вышеуказанного решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа). Льгота арендаторам из перечисленных лиц, предоставляется при определенных условиях:

- отсутствия просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом Печенгского муниципального округа, а также неисполненной обязанности по налогам, сборам, страховым взносам и иным платежам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствия установленных Уполномоченным органом фактов нецелевого использования средств, высвобожденных в результате ранее предоставленной льготы (за исключением арендаторов, добровольно и своевременно возместивших в доход бюджета Печенгского муниципального округа средства, использованные не по целевому назначению).

Льготы устанавливаются решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа о бюджете округа на очередной финансовый год и на плановый период. Сведения о размере льготы в виде индивидуального понижающего коэффициента, целях ее предоставления и конкретном получателе включаются в проект решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа о бюджете округа на очередной финансовый год и на плановый период.

В 2025 году арендаторы из числа лиц, указанных в пункте 4.5 Приложения к проекту вышеуказанного решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа, договоры аренды с которыми заключены до 01.01.2025, претендующие на предоставление льготы в пределах 2025 финансового года, в срок до 31 марта 2025 года могут подать заявление о предоставлении льготы с предоставлением документов, указанных в пункте 4.9 Приложения к проекту вышеуказанного решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа. В течение двух месяцев с этого момента, т.е. до 31.05.2025, данное заявление должно быть рассмотрено. Оно одобряется либо возвращается без рассмотрения.

ВЫСТУПИЛИ:

Тедеева В.С., Симаков М.В., Чернышев А.И., Васютинский С.Н. задали уточняющие вопросы. Лаврущик С.С., Ахметова М.Ю. ответили на вопросы.

По итогам обсуждения двух проектов решений Совета депутатов Печенгского муниципального округа Тедеева В.С. предложила:

Рекомендовать Совету депутатов Печенгского муниципального округа отклонить проект решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Ахметова М.Ю. вынесла на голосование предложение Тедеевой В.С.

Проголосовали: за - 3, против - 3, воздержались - 3.

Ахметова М.Ю. вынесла на голосование следующее предложение:

Рекомендовать Совету депутатов Печенгского муниципального округа исключить слова «и (или) Мурманской области» из абзаца пятого пункта 4.5, абзацев четвертого и пятого пункта 4.14 раздела 4, слова «органами местного самоуправления Мурманской области» из абзаца третьего пункта 4.19 раздела 4 Приложения к проекту решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов», т.к. высвобождаемые средства могли бы быть направлены на развитие территории Печенгского муниципального округа.

Проголосовали: за - 7, против - 0, воздержались - 2.

РЕШИЛИ:

2.1. Рекомендовать Совету депутатов Печенгского муниципального округа исключить слова «и (или) Мурманской области» из абзаца пятого пункта 4.5, абзацев четвертого и пятого пункта 4.14 раздела 4, слова «органами местного самоуправления Мурманской области» из абзаца третьего пункта 4.19 раздела 4 Приложения к проекту решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории Печенгского муниципального округа, предоставленные в аренду без проведения торгов».

2.2. Направить информацию о принятом в пункте 2.1 протокольном решении Совета в Совет депутатов Печенгского муниципального округа (отв. администрация Печенгского муниципального округа).

Ахметова М.Ю. предложила проголосовать за то, чтобы принять информацию к сведению.

Проголосовали: за - 9, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

2.3. Принять информацию к сведению.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ:

Чернышева А.И. - довел информацию до присутствующих на Совете о результатах общения с производителями рыбы, обработчиками и т.д. Отметил, что в нашем регионе отсутствует проблема с «квотированием» рыбы. С 2022 года рыбаками не выбираются квоты, что связано в том числе и с геополитической обстановкой в мире. В настоящее время остается открытым вопрос о квотах для рыбаков на следующий год. Поэтому рассматривать данный вопрос не целесообразно. Предлагаю снять данный вопрос с рассмотрения.

Ахметова М.Ю. предложила проголосовать за то, чтобы принять информацию к сведению и снять вопрос с дальнейшего рассмотрения.

Проголосовали: за - 9, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

3.1. Снять с дальнейшего рассмотрения вопрос о «квотировании» «местных» продуктов на региональном уровне по льготной цене для предпринимателей Мурманской области

3.2. Принять информацию к сведению.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ:

Ахметову М.Ю. – Доложила об исполнении протокольных решений Совета от 29.10.2024 (протокол № 4).

29.10.2024 на заседании Совета в вопросе «3. Разное» были приняты следующие протокольные решения:

3.1. Направить в МУП «Жилищный сервис» письмо с предложением предоставить в администрацию Печенгского муниципального округа информацию о датах проведения обработки (дезинсекции) в многоквартирных домах по ул. Сафонова, д. 1, в котором находится хостел «Полярная ночь», и по ул. Ленина, д. 15, в котором находится ресторан «Медведица» (отв. Администрация Печенгского муниципального округа).

3.2. Администрации Печенгского муниципального округа к следующему заседанию Совета направить запросы в хостел «Полярная ночь» и в ресторан «Медведица» о результатах в данных помещениях бизнеса после проведенной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах в г. Заполярный, ул. Сафонова, д. 1, ул. Ленина, д. 15.

В целях исполнения вышеназванных решений администрацией Печенгского округа было направлено письмо в управляющую многоквартирными домами организацию в г. Заполярный (МУП «Жилищный сервис») (исх. от 21.11.2024 № 7315).

По информации, полученной от МУП «Жилищный сервис» (вх. от 06.12.2024 № 10697 и от 10.01.2025 № 57), дератизация и дезинсекция в МКД в г. Заполярный по адресам ул. Сафонова. д. 1 и ул. Ленина, д. 15 произведена 03.12.2024. Копии актов приложены к ответу.

Также администрацией Печенгского округа были направлены письма ИП Цветковой Е.С. (исх. от 04.02.2025 №620) и ИП Тедеевой В.С. (исх. от 04.02.2025 №621) о предоставлении информации не позднее 10.02.2025 о состоянии в помещениях хостела «Полярная ночь» (ул. Сафонова, д. 1) и ресторана «Медведица» (ул. Ленина, д. 15) после проведенной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах по вышеуказанным адресам.

От ИП Цветковой Е.С. получен ответ (вх. от 10.02.2025 № 972). На данный момент насекомые не беспокоят. При этом Екатерина Станиславовна в своем ответе отмечает, что причиной большого количества насекомых является постоянная течь труб, расположенных в подвале, что вместе с влажностью в жаркий период создает благоприятные условия для их развития и размножения.

От ИП Тедеевой В.С. ответ не получен.

ВЫСТУПИЛИ:

Тедеева В.С. - отметила, что проблемы в МКД не только насекомые. Необходимо устранение первопричины этих проблем. Проблема запаха остается в объектах предпринимательской деятельности. Большинство объектов бизнеса, которые находятся в МКД, сталкиваются с данной проблемой.

Затронула вопрос о разграничении уборки территорий, которые прилегают к объектам предпринимательской деятельности. Предложила направить запрос в отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Печенгского муниципального округа о предоставлении информации о разграничении зон ответственности по уборке и содержанию территорий населенных пунктов.

Ахметова М.Ю. предложила проголосовать за предложение Тедеевой В.С.

Проголосовали: за - 9, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

4.1. Направить запрос в отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Печенгского муниципального округа о предоставлении информации о разграничении зон ответственности по уборке и содержанию территорий в населенных пунктах Печенгского муниципального округа (отв. Администрация Печенгского муниципального округа).

Ахметова М.Ю. предложила проголосовать за то, чтобы принять информацию к сведению.

Проголосовали: за - 9, против - 0, воздержались - 0.

РЕШИЛИ:

4.2. Принять информацию к сведению.

Заместитель председателя Совета М.Ю. Ахметова

Секретарь Совета С.И. Орлова