**ПРОТОКОЛ**

**заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Печенгского муниципального округа**

29.10.2024 № 4

пгт. Никель

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

|  |
| --- |
| **Заместитель председателя Совета:** |
| Ахметова Марина Юрьевна | - | заместитель Главы Печенгского муниципального округа по экономике и финансам |
| **Секретарь Совета:** |  |  |
| Орлова Светлана Ивановна | - | заведующий сектором инвестиционной деятельности администрации Печенгского муниципального округа |
| **Члены Совета:** |  |  |
|  |  |  |
| Васютинский Сергей Николаевич | - | генеральный директор ООО «Гольфстрим51»(посредством видеоконференцсвязи); |
|  |  |  |
| Лаврущик Светлана Сергеевна | - | председатель комитета по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа; |
|  |  |  |
| Ливандовский Алексей Андреевич | - | индивидуальный предприниматель(посредством видеоконференцсвязи); |
|  |  |  |
| Матвеенко Виталий Алексеевич | - | индивидуальный предприниматель(посредством видеоконференцсвязи); |
|  |  |  |
| Чернышев Андрей Игоревич | - | индивидуальный предприниматель; |
|  |  |  |
| Чижов Владимир Евгеньевич | - | заместитель директора АНО «Центр социальных проектов в Печенгском районе «Вторая школа»(посредством видеоконференцсвязи); |
|  |  |  |
| Чупина Наталья Васильевна | - | начальник отдела экономического развития администрации Печенгского муниципального округа. |
|  |  |  |

**ПОВЕСТКА:**

1. О внесении изменений в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Печенгского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства).
2. О внесении изменений в Порядок организации размещения нестационарных торговых объектов на территории Печенгского муниципального округа, утвержденный постановлением администрации Печенгского муниципального округа от 09.04.2021 № 284.

3. Разное.

Ахметова М.Ю. открыла заседание Совета.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ:

Лаврущик С.С. - В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), органы местного самоуправления утверждают [перечни](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487267&dst=100013&field=134&date=28.10.2024) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

Согласно Федеральному закону № 209-ФЗ в случае, если при органах местного самоуправления созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, предусмотренная передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием этих координационных или совещательных органов. В администрации Печенгского муниципального округа создан Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе Печенгского муниципального округа (далее – Совет).

Во исполнение норм федерального законодательства в Печенгском муниципальном округе разработан и утвержден Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Печенгского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 05.02.2021 № 91). Данный Порядок содержит положения, предусматривающие участие Совета в согласовании перечня, а также его утверждение постановлением администрации Печенгского муниципального округа с учетом решения Совета.

Перечень такого имущества в Печенгском муниципальном округе утвержден постановлением администрации Печенгского муниципального округа от 19.07.2021 № 750 (далее – Перечень). В связи с необходимостью ежегодного дополнения данного Перечня, а также в связи с его актуализацией, предлагаем внести следующие изменения в Перечень:

1. Исключить пункты 83-85 по причине выкупа помещения субъектом малого и среднего предпринимательства (ИП Казеев В.Л.) по преимущественному праву выкупа (помещение в г. Заполярный. ул. Ленина, д. 41).

2. Внести изменения в пункты:

- 6, 36, 99 (ранее номер 102), 100 (ранее номер 103): добавлены данные об арендаторах (пгт. Никель: ул. Бредова, д. 8, Волков И.А.; ул. Октябрьская, д. 5, ДПОУЦ «Академия безопасного вождения»; г. Заполярный, ул. Ленина, д. 41, МКУ «УБиР» и Харитонов М.Н.);

- 18, 29, 50 – исключены данные об арендаторах, так как они отказались от этих помещений (помещения в пгт. Никель: пр. Гвардейский, д. 19а, ООО «Заботливые сердца»; пр. Гвардейский, д. 33, ООО «Благополучие»; помещения в г. Заполярный: ул. Бабикова, д. 11, ИП Буданова Т.А.).

3. Дополнить Перечень 4 объектами – 4 помещения расположены по адресу: г. Заполярный, ул. Ленина, д. 33, этаж: подвал.

 Вопросы, предложения, замечания от участников Совета не поступили.

Ахметова М.Ю. предложила проголосовать за согласование внесения изменений в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Печенгского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации Печенгского муниципального округа от 19.07.2021 № 750.

Проголосовали: за – 8, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменений в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, находящегося в собственности Печенгского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации Печенгского муниципального округа от 19.07.2021 № 750.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

СЛУШАЛИ:

Орлову С.И. - На территории Печенгского муниципального округа действует Порядок организации размещения нестационарных торговых объектов (далее – Порядок, НТО), утвержденный постановлением администрации Печенгского муниципального округа от 09.04.2021 № 284.

В целях стимулирования предпринимательской активности, обеспечения конкурентной среды была проведена работа по внесению изменений в действующий Порядок. Таких изменений четыре:

1. Расширен перечень лиц, которые подпадают под действие Порядка. Ранее подпадали под действие Порядка юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие реализацию товаров, оказание услуг с использованием нестационарного торгового объекта. Теперь перечень лиц дополнен физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые физические лица).
2. Уточнен перечень документов, которые подают самозанятые физические лица для получения разрешения на размещение НТО;

3) Изменен срок выдачи разрешения на размещение НТО на круглогодичный период. Ранее это срок составлял не более 1 года. Теперь: разрешения выдаются на срок, указанный в нем, но не более чем:

а) при первоначальном обращении на размещение НТО - на срок 1 год;

б) при обращении за продлением Разрешения – на срок не более 5 лет (при условии деятельности НТО в течение 1 года с момента выдачи первоначального Разрешения без нарушений настоящего Порядка).

1. Порядок дополнен новым пунктом следующего содержания:

«16.3. Осуществление субъектом розничной торговли торговой деятельности без Разрешения, определенного настоящим Порядком, или с нарушением требований и условий, предусмотренных Разрешением, является основанием для привлечения субъекта розничной торговли к административной ответственности за торговлю в неустановленных местах в порядке, установленном Законом Мурманской области от 06.06.2003 № 401-01-ЗМО «Об административных правонарушениях.».

Проект изменений прошел оценку регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 16.09.2021 № 198.

Изменения в Порядок размещения НТО на территории Печенгского муниципального округа приняты постановлением администрации Печенгского муниципального округа 13.09.2024 №1389. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2024 года.

ВЫСТУПИЛИ:

Ахметова М.Ю. резюмировала выступление Орловой С.И. В измененной редакции Порядка:

- учтены изменения в законодательстве и предусмотрено право на торговлю в НТО самозанятым гражданам:

- улучшено «пользователям НТО» их право торговли, т.е. если первый год субъект розничной торговли осуществляет свою деятельность в НТО без нарушений утвержденного Порядка, то следующее размещение может быть выдано не более чем на 5 лет, но по его желанию может быть и меньше;

- упорядочен вопрос по розничной торговле без разрешения.

Вопросы, предложения, замечания от участников Совета не поступили.

Ахметова М.Ю. предложила проголосовать за то, чтобы принять данную информацию к сведению.

Проголосовали: за – 8, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

1) Ахметова М.Ю. – Доложила об исполнении протокольных решений Совета от 03.09.2024 (протокол № 3).

03.09.2024 на заседании Совета в вопросе «3. Разное» были приняты следующие протокольные решения:

По первому вопросу: 3.1. Направить обращение в управляющую многоквартирными домами организацию в г. Заполярный (МУП «Жилищный сервис») о проблемах в многоквартирных домах с канализацией, в которых расположены объекты бизнеса: г. Заполярный: ул. Сафонова, д. 1, хостел «Полярная ночь»; ул. Ленина, д. 15, ресторан «Медведица», а также о недостаточной обработке подвалов от блох и комаров (отв. Администрация Печенгского муниципального округа).

 Администрацией Печенгского округа было направлено письмо в управляющую многоквартирными домами организацию в г. Заполярный (МУП «Жилищный сервис») (исх. от 03.09.2024 № 5565).

 МУП «Жилищный сервис» 14.10.2024 входящим письмом №6003 пояснил, что причинами подтопления подвального помещения канализационными водами являются засоры внешних колодцев и межквартальные сети канализации, находящейся на обслуживании у АО «Городские сети».

 Также причиной заливов подвального помещения являются засоры канализации жителями подъезда. Нерастворимый мусор сливается в канализацию (влажные салфетки, средства гигиены, борщи, овощные очистки, грибы, рыбные отходы и т.д.), т.е. собственники МКД сами наносят урон своему имуществу.

До момента устранения засора уличной канализационной сети и возобновления работы, все стоки из жилых помещений накапливаются в подвальном помещении. Из-за слишком частых нарушений в работе уличной канализационной сети МКД, подвальные помещения не успевают подсыхать, что вызывает посторонний запах. Заявки передаются в АО «Городские сети», обслуживающее городскую канализационную сеть.

По вопросу обработки подвальных помещений от насекомых: как уже было отмечено, в работе уличной канализационной сети МКД происходят слишком частые нарушения из-за чего подвальные помещения не успевают подсыхать. В связи с эти наблюдается повышенное количество насекомых.

Обработка мест общего пользования (дезинсекция) проводится согласно графику 3 раза в год. В этом году были проведены по две дезинсекции (02.04.2024 и 29.05.2024) в многоквартирных домах по ул. Сафонова, д. 1, в котором находится хостел «Полярная ночь», и по ул. Ленина, д. 15, в котором находится ресторан «Медведица». Третья обработка запланирована на ноябрь 2024 года.

ВЫСТУПИЛИ:

Васютинский С.Н. задал уточняющие вопросы. Ахметова М.Ю. ответила на вопросы.

Ахметова М.Ю. предложила направить в МУП «Жилищный сервис» письмо с предложением предоставить в администрацию Печенгского муниципального округа информацию о датах проведения обработки (дезинсекции) в многоквартирных домах по ул. Сафонова, д. 1, в котором находится хостел «Полярная ночь», и по ул. Ленина, д. 15, в котором находится ресторан «Медведица». Администрации Печенгского муниципального округа к следующему заседанию Совета направить запросы в хостел «Полярная ночь» и в ресторан «Медведица» о результатах в данных помещениях бизнеса после проведенной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах в г. Заполярный, ул. Сафонова, д. 1, ул. Ленина, д. 15.

Проголосовали: за – 8, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

 3.1. Направить в МУП «Жилищный сервис» письмо с предложением предоставить в администрацию Печенгского муниципального округа информацию о датах проведения обработки (дезинсекции) в многоквартирных домах по ул. Сафонова, д. 1, в котором находится хостел «Полярная ночь», и по ул. Ленина, д. 15, в котором находится ресторан «Медведица» (отв. Администрация Печенгского муниципального округа).

3.2. Администрации Печенгского муниципального округа К следующему заседанию Совета направить запросы в хостел «Полярная ночь» и в ресторан «Медведица» о результатах в данных помещениях бизнеса после проведенной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах в г. Заполярный, ул. Сафонова, д. 1, ул. Ленина, д. 15.

По второму вопросу: 3.2. Администрации Печенгского муниципального округа рассмотреть целесообразность принятия Программы по развитию туризма в Печенгском округе.

 Данное предложение рассмотрено. В настоящее время в Печенгском муниципальном округе утверждена муниципальная программа «Экономический потенциал» на 2024-2026 годы. Данная программа содержат мероприятия, связанные с туризмом.

 На 2025-2027 годы разработана эта же программа «Экономический потенциал», но в программе выделено отдельной подпрограммой «Развитие туризма в Печенгском муниципальном округе», где предусмотрены мероприятия, связанные с развитием туризма. В настоящее время программа проходит общественное обсуждение, размещена на официальном сайте Печенгского муниципального округа и с ней можно ознакомиться.

Пояснила, что было принято решение не разрабатывать отдельную программу, а выделить отдельно подпрограммой, что является решением вышеуказанного вопроса.

ВЫСТУПИЛИ:

Чернышев А.И. предложил рассмотреть утвержденную муниципальную программу «Экономический потенциал» на 2025-2027 годы на следующем заседании Совета.

Ахметова М.Ю. предложила проголосовать за рассмотрение утвержденной муниципальной программы «Экономический потенциал» на 2025-2027 годы на следующем заседании Совета.

Проголосовали: за – 8, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

3.3. Рассмотреть утвержденную муниципальную программу «Экономический потенциал» на 2025-2027 годы на следующем заседании Совета.

По третьему вопросу: 3.3. Администрации Печенгского муниципального округа направить письмо в АО «Кольская ГМК» о сохранении труб плавильного цеха АО «Кольская КГМК» как туристического арт-объекта в рамках проекта туристического кластера Печенгского муниципального округа «Кольская сверхглубокая», «Плавильный цех», «Шахта Каула-Котсельваара».

Такое письмо администрацией Печенгского округа было подготовлено и направлено в адрес АО «Кольская ГМК» (исх. от 09.09.2024 № 5651). От АО «Кольская ГМК» получен ответ (вх. от 20.09.2024 № 8229).

В данном письме говориться, что согласно проведенным экспертизам две дымовые трубы бывшего плавильного цеха имеют значительные дефекты (разрушение антикоррозийного покрытия металлоконструкций, разрушение штукатурного защитного слоя ствола трубы, сколы, выбоины, разрушение защитного слоя бетона, оголение арматуры, трещины, разрушение кирпичной кладки околовка и т.д.). Эксплуатация или консервация в существующем виде запрещена, т.к. является источником угрозы жизни и здоровья граждан, работников предприятия и гостей Печенгского округа.

В настоящее время представители компании, туристического сообщества, эксперты и региональные власти ищут оптимальное решение: какие из объектов плавильного цеха возможно и целесообразно сохранить с целью обеспечения исторического наследия и развития туристической инфраструктуры пгт. Никель.

В частности, по дымовой трубе № 1 принято решение о ее сохранении. На момент монтажа данная труба являлась уникальным инженерно-техническим сооружением в масштабах СССР: она была возведена в 1946 году, в неблагоприятных метеусловиях, в рекордно сжатые сроки (8 месяцев), с очень высокой точностью (высота объекта 152,6 м, отклонение по вертикали составляет 14 мм). То есть, мы получили ответ от АО «Кольская ГМК», о том, что в настоящее время принято решение о сохранении одной трубы 1946 года постройки.

Вопросы, предложения, замечания от участников Совета не поступили.

Ахметова М.Ю. предложила проголосовать за то, чтобы принять данную информацию к сведению.

Проголосовали: за – 8, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

3.4. Принять информацию к сведению.

2) Чернышев А.И. – о проблемах, с которыми сталкиваются предприниматели в своей работе. Отметил отмену моратория на проверки предпринимателей с 2025 года, налоговую нагрузку, дефицит сырья (олень, краб) в регионе для развития Арктической кухни.

Поднял вопрос о финансовой поддержке предпринимателей Печенгского муниципального округа в 2025 году.

ВЫСТУПИЛИ:

Ахметова М.Ю. пояснила то, что в регионе действует 51 поддержка, на которую предприниматель может претендовать. На уровне округа в 2025 году финансовая поддержка предпринимателей не планируется, такая поддержка есть на уровне области.

По поводу дефицита сырья согласилась с выступающим и предложила Чернышеву А.И. сформулировать свое предложение (просьбы) от Совета, которое бы отражала «боль» предпринимателей.

Ахметова М.Ю. предложила проголосовать за то, чтобы ИП Чернышеву А.И. к следующему заседанию Совета сформулировать предложение о «квотировании» «местных» продуктов на региональном уровне по льготной цене для предпринимателей Мурманской области для рассмотрения на Совете.

Проголосовали: за – 8, против – 0, воздержались – 0.

РЕШИЛИ:

3.5. ИП Чернышеву А.И. к следующему заседанию Совета сформулировать предложение о «квотировании» «местных» продуктов на региональном уровне по льготной цене для предпринимателей Мурманской области.

3.6. Рассмотреть на следующем заседании Совета предложение, указанное в п. 3.5 данного протокола Совета.

Заместитель председателя Совета М.Ю. Ахметова

Секретарь Совета С.И. Орлова