**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

Администрация Печенгского района извещает о начале проведения публичных консультаций и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: п.г.т. Никель, пр. Гвардейский, 13, Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского района, а также по адресу электронной почты: kuipech51@mail.ru

Сроки приема предложений: с 04.02.2020 по 10.02.2020 (пять рабочих дней).

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.pechengamr.ru](http://www.pechengamr.ru) в разделе «Экономика района → Оценка регулирующего воздействия → Проекты нормативных правовых актов».

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте www.pechengamr.ru в разделе «Экономика района → Оценка регулирующего воздействия → Проекты нормативных правовых актов» не позднее 12.02.2020.

1. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 01.04.2020.

2. Иная информация - по усмотрению органа местного самоуправления, осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта: пояснительная записка.

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перечень вопросов для участников проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  | V |  |
|  |  |  |
| 2 | Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕЧЕНГСКИЙ РАЙОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

***от № п. Никель***

Об увеличении размера арендной платы, взимаемой за аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Печенгский район Мурманской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке сдачи в аренду объектов муниципального недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Печенгский район Мурманской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 16.09.2016 № 116, на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области об индексе потребительских цен,

Совет депутатов Печенгского района

**Р Е Ш И Л:**

1. Увеличить с 01 апреля 2020 года размер арендной платы, взимаемой за аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Печенгский район Мурманской области, в соответствии с пунктом 2 настоящего решения.
2. При расчете арендной платы за аренду объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Печенгский район, с 01 апреля 2020 года применять индекс потребительских цен в размере 103,5% согласно прогнозу показателей инфляции.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Печенга».

Глава муниципального образования

Печенгский район А.В. Морозов

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**К ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕЧЕНГСКИЙ РАЙОН**

«Об увеличении размера арендной платы, взимаемой за аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Печенгский район Мурманской области»

1. Предлагаемый на рассмотрение проект разработан в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке сдачи в аренду объектов муниципального недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Печенгский район Мурманской области, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 16.09.2016 № 116, и на основании информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области об индексе потребительских цен (тарифов) на товары и услуги в Мурманской области.

2. Обоснование для принятия решения:

Согласно информации, размещенной на официальном сайта Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области «Об индексе потребительских цен (тарифов) на товары и услуги в Мурманской области» индекс потребительских цен и тарифов на товары и платные услуги населению в Мурманской области на декабрь 2019 года составил 103,5%.

Пунктом 9.4. раздела 9 Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Печенгский район Мурманской области, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 16.09.2016 № 116, предусмотрено повышение арендной платы в связи с инфляционными процессами.

Индекс потребительских цен и тарифов на товары и платные услуги населению в Мурманской области в 2019 году составил 103,5%, на такой уровень предлагается повысить арендную плату с 01 апреля 2020 года.

Средняя арендная ставка за 1 кв.м с торгов составляет 79,9 рублей. С учетом повышения составит 82,7 рубля.

Сравнительная таблица по изменению арендной платы при повышении ставки арендной платы с 01.04.2020:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендная плата в месяц по ставке 2019 | Арендная плата в год по ставке 2019 | Арендная плата в месяц по новой ставке  с 01.04.2020 | Арендная плата в год по новой ставке  с 01.04.2020 | Доход от увеличения годовой арендной платы  с 2020 |
| 295 403,34 | 3 544 840,54 | 305 750,90 | 3 669 010,73 | 124 170,19 |

При повышении ставки арендной платы с 01.04.2020 года доход от арендной платы, взимаемой за аренду недвижимого и движимого имущества; в месяц повысится на 10 347,56 рублей, в год на 124 170,19 рублей.

По отношению к 2019 году в 2020 году количество арендаторов уменьшилось: было - 51 арендатор, стало 37 арендаторов, (6 арендаторов воспользовались преимущественным правом выкупа арендуемых помещений по 159-ФЗ, 8 – помещений освобождены арендаторами).

3. Решение вступает в силу с 01.04.2020.

4. Реализация данного решения не повлечет расходование бюджетных средств.

Глава администрации Печенгского района Э.В. Затона

И.о. председателя Комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Веверица

Опросный лист при проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Печенгского района

«Об увеличении размера арендной платы, взимаемой за аренду недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Печенгский район Мурманской области»

Контактная информация

По вашему желанию укажите:

Название организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сферу деятельности организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование органом местного самоуправления? Актуальна ли данная проблема сегодня?

|  |
| --- |
|  |

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость принятия правового акта? Насколько цель правового акта соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемый правовой акт тех целей, на которые оно направлено?

|  |
| --- |
|  |

3. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования органом местного самоуправления на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

|  |
| --- |
|  |

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием органом местного самоуправления (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе и проч.)?

|  |
| --- |
|  |

5. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

|  |
| --- |
|  |

6. Существуют ли в предлагаемом регулировании органом местного самоуправления положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования, дополнительно определив:

- имеются ли технические ошибки;

- приводит ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской деятельности;

- устанавливается ли предлагаемым регулированием необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;

- создает ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления существенные риски ведения предпринимательской деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органа местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм.

|  |
| --- |
|  |

7. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования органом местного самоуправления в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями своих обязанностей и иной деятельности? Приведите конкретные примеры.

|  |
| --- |
|  |

8. Оцените издержки/ упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

|  |
| --- |
|  |

9. Является ли предлагаемое регулирование органом местного самоуправления недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты регулирования органом местного самоуправления окажутся в одинаковых условиях после его введения?

|  |
| --- |
|  |

10. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта, отношение к которым разработчику необходимо прояснить.

|  |
| --- |
|  |

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

|  |
| --- |
|  |