**И З В Е Щ Е Н И Е**

**на проведение органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору**

**управляющей организации для управления многоквартирным домом**

**в п.г.т. Никель, ул. Первомайская, д. № 8А**

Администрация Печенгского муниципального округа **(организатор конкурса)** сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории п.г.т. Никель.

***1.Основание проведения открытого конкурса:*** Конкурс проводится на основании п.4 ст. 161, п. 2 ст.163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации Печенгского округа от 27.05.2021г № 464.

***2. Организатор конкурса*** *–* Администрация Печенгский муниципальный округ.

**Адрес электронной почты:** [adm\_pech@mail.ru](mailto:adm_pech@mail.ru)

**Почтовый адрес и адрес местонахождения:** 184421, Мурманская область, Печенгский район, п.г.т. Никель, ул. Пионерская, д.2

**Контактные лица и телефоны:**

Шумайлов Дмитрий Витальевич (8-815-54) 5-12-91, adm-pech.jkh@yandex.ru

***3. Характеристика объекта конкурса:***

**Адрес многоквартирного дома: Мурманская область, Печенгский район, п.г.т. Никель, ул. Первомайская, д. № 8А**

Год постройки – 2016

Количество этажей – 5

Количество квартир –135

Площадь:

- жилых помещений – 7159,7 кв.м.

- нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 0 кв.м.

- помещений общего пользования – 1623,8 кв.м. и необорудованный подвал 1540,7 кв.м.

Виды благоустройства – объект оборудован централизованными системами тепло- и электроснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведение сточных вод.

Серия, тип постройки -. информация отсутствует

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 2481 кв. м., кв. м покрытие внутриквартальных проездов.

***4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Периодичность в год** | |
| **Конструктивные элементы** | | | |
| 1 | Устранение повреждений железобетонных фундаментов | 1 | |
| 2 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | |
| 3 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | |
| 4 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | |
| 5 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | |
| 6 | Заделка трещин и мелких выбоин | 1 | |
| 7 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 1 | |
| **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** | | | |
| 8 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | | 1 |
| 9 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | | 1 |
| 10 | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) | | 1 |
| 11 | Ремонт прибора учета | | 1 |
| 12 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | | 1 |
| 13 | Ремонт центробежных насосов | | 1 |
| 14 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | | 1 |
| 15 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | | 1 |
| 16 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | | 1 |
| 17 | Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 10 кв.м | | 1 |
| 18 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | | 1 |
| 19 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | | 1 |
| 20 | Замена рубильника | | 1 |
| 21 | Замена автомата | | 1 |
| 22 | Замена реле | | 1 |
| 23 | Замена предохранителя | | 1 |
| 24 | Ремонт щитков | | 1 |
| 25 | Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии | | 1 |
| 26 | Замена выключателя | | 1 |
| 27 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | | 1 |
| 28 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | | 2 |
| 29 | Осмотр внутренней отделки стен | | 2 |
| 30 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | | 2 |
| 31 | Промывка участка водопровода | | 1 |
| 32 | Прочистка канализационного лежака | | 1 |
| 33 | Проверка исправности канализационных вытяжек | | 1 |
| 34 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | | 1 |
| 35 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | 1 |
| 36 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | | 2 |
| 37 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | | 1 |
| 38 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | 2 |
| 39 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | | 1 |
| 40 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | | 1 |
| 41 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | | 1 |
| 42 | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | | 2 |
| 43 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | | 1 |
| 44 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | | 1 |
| 45 | Обслуживание сетей радиовещания на радиоточки | | 1 |
| **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** | | | |
| 46 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | |
| 47 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | |
| 48 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | |
| 49 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | |
| 50 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 12 | |
| 51 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 12 | |
| 52 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | |
| 53 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 12 | |
| 54 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 12 | |
| 55 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 12 | |
| 56 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | |
| 57 | Уборка газонов от случайного мусора | 52 | |
| 58 | Очистка опрокидывающихся урн от мусора | 104 | |
| 59 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 24 | |
| 60 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 12 | |
| 61 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 8 | |
| 62 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 8 | |
| 63 | Посыпка территории I класса | 8 | |
| 64 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | |
| 65 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 12 | |
| 66 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 4 | |
| 67 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 60 | |
| 68 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 84 | |
| 69 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 60 | |
| 70 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 156 | |
| 71 | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 12 | |
| 72 | Дезинсекция подвалов | 12 | |

***4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,*** рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров объекта конкурса, степени износа, этажности, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли и иных параметров, от объема и количества обязательных работ и услуг составляет: Мурманская область, Печенгский район, п.г.т. Никель, ул. Первомайская, д. № 8А – **28,41 руб./кв.м**

***5. Перечень коммунальных услуг***

1. Отопление.

2. Холодное водоснабжение.

3. Горячее водоснабжение.

4. Водоотведение.

5. Электроснабжение.

6. Обращение с твердыми коммунальными отходами.

***6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.***

Адрес официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация (далее – официальный сайт): [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Срок предоставления:** с 04 августа 2021 года по 02 сентября 2021 года.

**Место предоставления**: 184421, Мурманская область, п.г.т. Никель, пр. Гвардейский, д.2, Отдел строительства и ЖКХ администрации Печенгского муниципального округа.

**Порядок предоставления**: Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется бесплатно в письменной форме на бумажном носителе или в электронном виде в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. (время московское).

**Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации**: Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

***7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.***

Заявки на участие в конкурсе могут быть **представлены только в письменной форме** **в запечатанном конверте** по адресу: 184421 Мурманская область, Печенгский район, пгт. Никель, пр. Гвардейский, д. 2, кабинет отдела строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Печенгского муниципального округа, в рабочие дни с понедельника по четверг с 08 ч. 48 мин. до 17 ч. 15 мин., в пятницу с 08 ч. 48 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин. (время московское).

***Дата начала приема заявок – 04 августа 2021года.***

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме (приложение № 4 к конкурсной документации). К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

**Прием заявок на участие в конкурсе прекращается** непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ***02 сентября 2021года в 11 час. 00 мин. (время московское).***

***9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.***

***Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией***

***02 сентября 2021 года в 11 час. 00 мин. (время московское)*** по адресу: 184421 Мурманская область, Печенгский район, пгт. Никель, пр. Гвардейский, д. 2 (зал заседаний), в присутствии претендентов, или их представителей, пожелавших принять в этом участии.

***Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе*** будет производится ***02 сентября 2021 года в 11 час. 00 мин.*** ***(время московское)*** по адресу: 184421 Мурманская область, Печенгский район, пгт. Никель, пр. Гвардейский, д. 2 (зал заседаний).

***10. Место, дата и время проведения конкурса: 02 сентября 2021 года в 15 час. 00 мин. (время московское)*** по адресу: 184421 Мурманская область, Печенгский район, пгт. Никель, пр. Гвардейский, д. 2 (зал заседаний).

***11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе*** составляет ***10 170 (десять тысяч сто семьдесят) рублей 35 копеек.***

***12. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса*:** Организатор конкурса организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Порядок проведения осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса указан в Приложение №2 к конкурсной документации.