

**Протокол № 2**  
**заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию**  
**предпринимательства при Главе администрации Печенгского района**

18.02.2019

п.г.т. Никель

<b><u>Присутствовали:</u></b>		
Затона Э.В.	-	председатель Совета, Глава администрации Печенгского района
Тедеева В.С.	-	заместитель председателя Совета, председатель местного отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» в п.г.т. Никель
Комарова Т.А.	-	секретарь Совета, ведущий специалист отдела экономического развития администрации Печенгского района
<b><u>Члены Совета:</u></b>		
Гребнева Е.Н.	-	индивидуальный предприниматель
Лаврущик С.С.	-	заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации Печенгского района
Попова Ж.Р.	-	индивидуальный предприниматель
Сакевич Ю.В.	-	индивидуальный предприниматель
<b><u>Приглашенные:</u></b>		
Дроздова Ж.В.	-	и.о. начальника отдела экономического развития администрации Печенгский район
Морозов А.В.	-	Глава муниципального образования Печенгский район
Обадина А.В.	-	главный специалист отдела экономического развития администрации Печенгского района
Пахомова Н.Н.	-	и.о. Главы муниципального образования Печенгский район
Ратникова Е.В.	-	старший помощник прокурора Печенгского района

**Повестка дня:**

1. О поэтапном повышении ставок налога на имущество, которое используется физическими лицами в предпринимательской деятельности, применяющими специальный режим налогообложения.
2. О едином тарифе на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Мурманской области.
3. О составе Совета по улучшению инвестиционного климата и развития предпринимательства при Главе администрации Печенгского района.
4. Разное.

**По первому вопросу слушали: Попову Ж.Р. – индивидуального предпринимателя.**

Попова Ж.Р. представила присутствующим презентацию о ставках налога на имущество в период 2016-2018 г.г., которое используется физическими лицами, применяющими специальный режим налогообложения. В своей презентации Попова Ж.Р. осветила историю уплаты налога на имущество в период 2016-2018 годов, согласно которой представители бизнеса, применяющие специальные налоговые режимы, в налоговые периоды включительно по 2016 год, региональные и местные бюджеты налогом на имущество не пополняли.

Также было указано, что с 2017 года в Мурманской области действует утвержденный перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень). Согласно этому перечню, недвижимое имущество организаций облагается налогом, который является региональным, введен поэтапно и исчисляется в соответствии с п. 10 ст. 1 Закона Мурманской области от 26.11.2003 № 446-01-ЗМО «О налоге на имущество организаций» от кадастровой стоимости имущества:

- в 2017 году - 0,3%;
- в 2018 году – 0,6%
- в 2019 году – 1,0%;
- в 2020 году - 1,5%.

Недвижимое имущество индивидуальных предпринимателей, входящее в указанный выше Перечень, облагается налогом, который является местным и исчисляется от кадастровой стоимости имущества в размере 2% (Решение Совета депутатов городского поселения Никель от 25.11.2016 № 79 и Решение Совета депутатов городского поселения Заполярный от 22.11.2016 № 108/16-16), т.е. в предельном размере установленном пп. 2 п. 2 ст. 406 НК РФ.

Таким образом, объекты недвижимости из Перечня с одинаковым назначением использования, в том числе и равной кадастровой стоимостью, в зависимости от того, кто является собственником, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеют разную налоговую нагрузку. Индивидуальный предприниматель заплатит налог на имущество в 6,7 раза больше, чем юридическое лицо за такое же имущество.

Кроме того, было обращено внимание присутствующих на то, что часто налоги определяются на основании завышенной кадастровой стоимости объектов. На оспаривание результатов кадастровой стоимости представители бизнеса вынуждены возложить на себя дополнительные расходы – экспертную оценку имущества, судебные расходы.

Поповой Ж.Р. было предложено решение данной проблемы - необходимо уменьшить груз обязательств индивидуальных предпринимателя-собственника объекта недвижимости из регионального Перечня. Она также указала, что налоговый Кодекс представляет местному законодательству такую возможность в соответствии с п. 4 ст. 5 НК РФ – «Акты законодательства о налогах и сборах, отменяющие налоги, сборы и (или) страховые взносы, снижающие налоговые ставки, размеры сборов и (или) тарифы страховых взносов, устранившие обязанности налогоплательщиков, плательщиков сборов, плательщиков страховых взносов, налоговых агентов, их представителей или иным образом улучшающие их положение, могут иметь обратную силу, если прямо предусматривают это.».

Присутствующим также был представлен проект обращения в Советы депутатов городских поселений Заполярного и Никеля, также Главам муниципальных образований Заполярного и Никеля, Главе муниципального образования Печенгский район, уполномоченному по защите прав предпринимателей в Мурманской области, Губернатору Мурманской области о рассмотрении вопроса о снижении ставок в отношении объектов недвижимости их Перечня для обеспечения равных налоговых последствий от обладания объектами недвижимого имущества с одинаковой кадастровой стоимостью, включенных в Перечень.

**Выступили:** Затона Э.В., Дроздова Ж.В., Пахомова Н.Н., Гребнева Е.К., Ратникова Е.В., Тедеева В.С., Сакевич Ю.В. Морозов А.В.

### **РЕШИЛИ:**

1. Секретарю Совета (Комарова Т.А.) совместно с индивидуальным предпринимателем Поповой Ж.Р. в срок до 25.02.2019 произвести корректировку текста обращения в Советы депутатов городских поселений Печенгского района и другие соответствующие органы о рассмотрении вопроса по снижению ставок в отношении объектов недвижимости включенных в Перечень для обеспечения равных налоговых последствий от обладания объектами недвижимого имущества с одинаковой кадастровой стоимостью. Скорректированный текст разослать членам Совета для согласования и внесения поправок.

2. Членам Совета в срок до 04.03.2019 сообщить секретарю Совета о согласовании текста или внесении в него поправок по электронной почте [ogr.adm.pechenga@mail.ru](mailto:ogr.adm.pechenga@mail.ru).

3. Секретарю Совета (Комарова Т.А.) в срок до 06.03.2019 произвести рассылку обращения за подписью председателя Совета запланированным адресатам.

## **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» 7 чел.;
- «ПРОТИВ» - нет;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

## **По второму вопросу слушали: Попову Ж.Р. – индивидуального предпринимателя.**

Попова Ж.Р. представила присутствующим информацию о едином тарифе на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Мурманской области. Более подробно она остановилась на вопросе по заключения договоров и начислению платы за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) собственникам пустующих нежилых помещений, в которых отходы не образуются.

Она отметила, что согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641» утверждены Правила обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – Правила), которыми установлен Порядок заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

Так, согласно пункту 8.1 Правил региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО в порядке, установленном настоящим разделом, в отношении ТКО, образующихся:

- в жилых помещениях в многоквартирных домах;
- в жилых домах;
- в иных зданиях, строениях, нежилых помещениях, в том числе в многоквартирных домах.

Инициаторами заключения договоров может быть потребитель услуги и региональный оператор, исполнитель услуги (п. 8.4 Правил).

Попова Ж.Р. обратила внимание присутствующих на то, что в Печенгском районе много нежилых зданий и помещений муниципальной собственности, в которых не ведется предпринимательская деятельность. В таких помещениях отходы не образуются. Следовательно, собственнику пустующего помещения региональным оператором услуга не может быть оказана и оплата за не оказанные услуги не может быть произведена. Также было отмечено, что разъяснения уполномоченных органов в отношении начисления платы за услуги по обращению с ТКО собственникам пустующих нежилых помещений, в которых отходы не образуются, не изданы.

Попова Ж.Р. предложила присутствующим проект письма-обращения в Советы депутатов городских поселений Заполярного и Никеля, также Главам муниципальных образований Заполярного и Никеля, Главе муниципального образования Печенгский район, уполномоченному по защите прав предпринимателей в Мурманской области, Губернатору Мурманской области о правовом несоответствии в данном вопросе.

**Выступили:** Затона Э.В., Лаврущик С.С., Попова Ж.Р.

## **РЕШИЛИ:**

1. Председателю Совета (Затона Э.В.) вопрос в отношении начисления платы за услуги по обращению с ТКО собственникам пустующих нежилых помещений проработать в Правительстве Мурманской области и о его решении доложить на следующем заседании Совета.

## **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» 7 чел.;
- «ПРОТИВ» - нет;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**По третьему вопросу слушали:** Комарову Т.А. – секретаря Совета, ведущего специалиста отдела экономического развития администрации Печенгского района.

Комарова Т.А. озвучила присутствующим заявления об исключении из состава Совета Эйги В.А., Большаковой Н.И. и Гребневой Е.К., а также список индивидуальных предпринимателей давших устное согласие на членство в составе Совета:

- ИП Горская О.Р.;
- Дерягин С.Л., директор ООО «СЛД»;
- Васютинский С.Л., директор ООО «Гольфстрим51»;
- ИП Громов С.В.;
- Пшеда Д.М., директор ООО «МС Уклад».

Указанные кандидаты по уважительным причинам на заседании Совета отсутствовали.

**Выступили:** Затона Э.В., Тедеева В.С., Попова Ж.Р.

**РЕШИЛИ:**

1. Исключить из состава Совета Эйги В.А., Большакову Н.И., Гребневу Е.К.
2. Вопрос о включении в состав Совета новых членов Совета рассмотреть на следующем заседании в присутствии заявленных кандидатов в члены Совета. Членам Совета Комаровой Т.А., Поповой Ж.Р. и Тедеевой В.С. обеспечить присутствие кандидатов в члены Совета на следующем заседании Совета.
3. Отделу экономического развития (Медведева Т.А.) подготовить новый проект Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе администрации Печенгского района к следующему заседанию Совета.
4. Следующее заседание Совета провести 25.03.2019.
5. Секретарю Совета (Комарова Т.А.) информирование членов Совета о дате проведения заседания Совета производить за 7 дней до его проведения.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» 7 чел.;
- «ПРОТИВ» - нет;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

**Разное:**

Комарова Т.А., секретарь Совета, предложила присутствующим к рассмотрению в разделе «разное» повестки дня запрос индивидуального предпринимателя Тедеевой В.С. в Совет депутатов муниципального образования Печенгский район по вопросу принятия решения от 19.10.2018 № 354 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Печенгского района от 25.11.2011 № 318 «О едином налоге на вмененный доход для отдельных видов деятельности», в результате которого был исключен вид деятельности «оказание услуг общественного питания через детские кафе» и установлен корректирующий коэффициент базовой доходности К2 для предприятий общественного питания без продажи алкогольных напитков в размере 0,6. Установленный коэффициент в 59 раз больше, чем в ранее предложенной для утверждения Совету депутатов редакции (0,01). В письме индивидуального предпринимателя Тедеевой В.С. была выражена тревога в понимании государственного подхода у депутатов Печенгского района к решению вопросов по поддержке малого и среднего предпринимательства.

**Выступили:** Морозов А.В.- Глава муниципального образования Печенгский район.

В своем выступлении Морозов А.В. выразил понимание тревоги ИП Тедеевой В.С. по данному вопросу, т.к. в ее ведении находятся кафе «Берлога» и кафе «Пятачок» и обратил внимание присутствующих на то, что при принятии решения депутатами Печенгского района по установлению коэффициента базовой доходности К2 для

предприятий общественного питания как раз и был проявлен государственный подход. Основание для принятия решения стали:

- ст.346.26 Налогового Кодекса Российской Федерации;
- ст. 346.27 Налогового Кодекса Российской Федерации;
- Приказ Росстандарта от 26.06.2013 № 191-ст, которым введен в действие «ГОСТ 31985-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Термины и определения.».

Морозов А.В. указал, что вышеперечисленными документами не определено понятие «детское кафе». Он также отметил, что ответ на свой запрос ей будет дан в установленном порядке.

**Выступили: Попова Ж.Р., Тедеева В.С., Затона Э.В.**

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию Главы муниципального образования Печенгский район Морозова А.В. принять к сведению.

2. Секретарю Совета (Комарова Т.А.) возобновить работу по информированию членов Совета о размещении на официальном сайте администрации Печенгского района нормативно-правовых актов для проведения оценки регулирующего воздействия, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, не позднее следующего дня после получения уведомления от структурных подразделений администрации Печенгского района.

3. Отделу экономического развития (Медведева Т.А.) провести работу по организации и ведению новостной странички для предпринимателей в социальной сети «ВКонтакте».

4. Рекомендовать ИП Тедеевой В.С. обратиться в Совет депутатов Печенгского района для рассмотрения вопроса по установлению корректирующего коэффициента K2 для вида деятельности «оказание услуг общественного питания через детские кафе» на следующем заседании Совета депутатов Печенгского района в разделе «Разное» повестки дня.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 7 чел.;

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Председатель Совета

Секретарь Совета

Э.В. Затона

Т.А. Комарова