



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

184421, Мурманская область, пос. Никель, ул. Пионерская, д. 2, телефон (815 54) 5-19-17

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа Мурманской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 23.10.2020 № 40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области»

п. Никель

21.01.2026 года

Заключение на проект решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа Мурманской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 23.10.2020 № 40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области» (далее – проект решения) подготовлено по документам и материалам, представленным администрацией Печенгского муниципального округа от 19.01.2026 № 177.

Проектом решения, вносятся изменения в решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа Мурманской области от 23.10.2020 № 40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области» (далее – Решение от 23.10.2020 № 40) для приведения в соответствие с изменениями, внесенными в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ):

- абзац первый подпункта 3.5 проекта решения соответствует пункту 6.1 статьи 403 НК РФ;
- абзац второй подпункта 4.2 пункта 4 проекта решения соответствует подпункту 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ;
- подпункт 6.1 пункта 6 проекта решения соответствует абзацу 1 пункта 2 статьи 407 НК РФ.

Внесение изменений не противоречит статьям 403, 406, 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Однако, при внесении изменений в абзац первый подпункта 3.5 пункта 3 проекта решения, имеется ссылка на подпункт 3.1- 3.3 пункта 3 Решения от 23.10.2020 № 40:

«3.5. налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в подпунктах 3.1. - 3.3 пункта 3 настоящего Решения, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения), уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого ребенка.».

Подпункты 3.1. - 3.3 пункта 3 изложены в Решении от 23.10.2020 № 40 в следующей редакции:

«3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

3.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

3.2. налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома; ».

В соответствии с пунктами 3-5 статьи 403 НК РФ выше изложенные пункты представлены в следующей редакции:

«3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, **части жилого дома.**

4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, **части квартиры.**

5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.».

Таким образом, установленные нормы при определении налоговой базы в подпунктах 3.1.и 3.2 пункта 3 Решения от 23.10.2020 № 40, не полностью соответствуют, установленным нормам законодательства в пунктах 3 и 4 статьи 403 НК РФ.

В связи с тем, что изменения в проект решения по выше изложенным подпунктам решения, не вносились, Контрольно-счетная палата считает необходимым учесть и внести изменения в подпункты 3.1.и 3.2 пункта 3 Решения от 23.10.2020 № 40.

Согласно статье 399 НК РФ налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым Кодексом РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Пунктом 3 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» определено, что установление, введение в действие и прекращение действия ранее введенных местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах относится к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

Следовательно, настоящий проект решения не противоречит действующему федеральному законодательству.

Контрольно-счетная палата Печенгского муниципального округа считает возможным принятие проекта решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа Мурманской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов Печенгского муниципального округа от 23.10.2020 № 40 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области» с учетом вышеуказанных предложений.

**Председатель Контрольно-счетной палаты
Печенгского муниципального округа**

Ю.М. Царевская

Исполнитель: Семенова Е.И.

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR THE INFORMATION OF THE
RECEIVING OFFICE AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER
PURPOSE.

IT IS REQUESTED THAT YOU ADVISE THE SENDER OF ANY
CHANGES IN YOUR ADDRESS OR ANY OTHER INFORMATION
WHICH MAY AFFECT THE DELIVERY OF THE MESSAGE.

THE MESSAGE IS BEING TRANSMITTED TO YOU BY THE
FOLLOWING METHOD: [REDACTED]

THE MESSAGE IS BEING TRANSMITTED TO YOU BY THE
FOLLOWING METHOD: [REDACTED]

THE MESSAGE IS BEING TRANSMITTED TO YOU BY THE
FOLLOWING METHOD: [REDACTED]

THE MESSAGE IS BEING TRANSMITTED TO YOU BY THE
FOLLOWING METHOD: [REDACTED]

THE MESSAGE IS BEING TRANSMITTED TO YOU BY THE
FOLLOWING METHOD: [REDACTED]

THE MESSAGE IS BEING TRANSMITTED TO YOU BY THE
FOLLOWING METHOD: [REDACTED]