**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

Администрация Печенгского муниципального округа извещает о начале проведения публичных консультаций и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: п.г.т. Никель, пр. Гвардейский, 13, Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского района, а также по адресу электронной почты: [kuipech51@mail.ru](mailto:kuipech51@mail.ru).

Сроки приема предложений: с 23.03.2021 по 29.03.2021 (пять рабочих дней).

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.pechengamr.gov-murman.ru](http://www.pechengamr.gov-murman.ru) в разделе «Документы → Оценка регулирующего воздействия → Проекты НПА подлежащих ОРВ».

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте www.pechengamr.gov-murman.ru в разделе «Документы → Оценка регулирующего воздействия → Проекты НПА подлежащих ОРВ» не позднее 02.04.2021.

1. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 01.01.2021.

2. Иная информация - по усмотрению органа местного самоуправления, осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта: пояснительная записка.

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перечень вопросов для участников проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  | V |  |
|  |  |  |
| 2 | Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

****

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

***от № п. Никель***

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», законами Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», от 27.12.2019   
№ 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

Совет депутатов Печенгского муниципального округа

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Печенга» и подлежит размещению на официальном сайте Печенгского муниципального округа <http://pechengamr.gov-murman.ru/>.

Председатель Совета депутатов

Печенгского муниципального округа Л.Н. Черепанова

Глава Печенгского муниципального округа А.В. Кузнецов

Начальник юридического отдела С.А. Самойлов

Начальник финансового управления О.В. Ионова

Председатель Комитета по управлению имуществом С.С. Лаврущик

исп. Бехонская Н.В., 51786

Приложение

к решению Совета депутатов

Печенгского муниципального округа

от №

**ПОРЯДОК**

определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы, порядок и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа (далее – Порядок) устанавливает порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (в части установления ставок арендной платы, регулирующих коэффициентов, сроков внесения арендной платы, установления перечня социально значимых видов деятельности), и применяется при предоставлении в аренду таких земельных участков на территории Печенгского муниципального округа.

1.2. Использование земли на территории Печенгского муниципального округа является платным. Формой платы за землю, предоставленную в аренду, является арендная плата.

1.3. Права арендодателя от имени администрации Печенгского муниципального округа осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского муниципального округа (далее - Комитет, арендодатель).

1.4. Типовая форма договора аренды земельного участка утверждается постановлением администрации Печенгского муниципального округа и является примерной формой договора, в которую могут вноситься изменения, не изменяющие существенные условия договора.

1.5. Арендатор вправе приступить к использованию земельного участка только после подписания акта приема-передачи земельного участка, являющегося приложением к договору аренды.

1.6. Пересмотр размера арендной платы осуществляется Комитетом в соответствии с условиями договора аренды земельного участка в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка;

- перевод земельного участка из одной категории в другую или изменение разрешенного использования земельного участка;

- изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, официальным извещением арендатору является уведомление с новым расчетом арендной платы. В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка пересмотр арендных платежей оформляется дополнительным соглашением к договору.

Размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением землепользователями и землевладельцами прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

В отношении земельных участков, используемых для социально значимых видов деятельности, размер арендной платы устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога. Перечень социально значимых видов деятельности установить согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

В связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Изменение нормативных правовых актов органа местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, в части установления дифференцированных коэффициентов к ставке арендной платы по видам использования арендаторами земельных участков производится не чаще одного раза в год.

1.7. Размер арендной платы рассчитывается непосредственно арендодателем.

1.8. С целью инвентаризации расчетов арендатор обязан ежегодно, не позднее 1 ноября текущего года, производить сверку расчетов арендной платы с арендодателем за используемый земельный участок, за исключением земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного под оленьи пастбища, с составлением акта сверки.

Арендаторы земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных под оленьи пастбища, ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за оплачиваемым периодом, обязаны представлять арендодателю акт инвентаризации домашних северных оленей и в срок до 1 апреля текущего года производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением акта сверки.

Сверка взаимных расчетов осуществляется в соответствии с порядком проведения сверки взаимных расчетов по договорам аренды между Комитетом и арендаторами, который утверждается постановлением администрации Печенгского муниципального округа.

1.9. Арендодатель предоставляет арендатору отсрочку (рассрочку) по текущей арендной плате при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- причинение арендатору документально подтвержденного ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

- задержка арендатору финансирования из бюджета соответствующего уровня или оплаты выполненного арендатором государственного или муниципального заказа;

- введение на территории Мурманской области ограничительных мероприятий в связи с режимом повышенной готовности или чрезвычайной ситуации. При этом условия и сроки предоставления отсрочки (рассрочки) по договорам аренды, заключенным до 31.12.2019, определяются органами местного самоуправления, а по договорам аренды, заключенным после 01.01.2020, - Правительством Мурманской области.

По договорам аренды на срок менее одного года отсрочка (рассрочка) не предоставляется.

Действие отсрочки (рассрочки) прекращается досрочно по следующим основаниям:

- уплата всей причитающейся суммы задолженности до истечения установленного срока действия отсрочки (рассрочки);

- нарушение арендатором условий рассрочки, предусмотренных соглашением.

**2. Порядок начисления и взимания арендной платы**

2.1. Проект договора аренды земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется уполномоченным органом заявителю в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды.

2.2. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

2.3. В месячный срок со дня подписания договора сторонами арендатор вносит арендную плату за текущий квартал использования земельного участка, за исключением физических лиц, имеющих земельные участки под индивидуальными гаражами, для ведения садово-огороднической деятельности.

2.4.Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

2.5. Арендная плата вносится арендаторами:

- юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала, а за 4 квартал - не позднее 1 декабря;

- физическими лицами, имеющими земельные участки под индивидуальными гаражами, для ведения садово-огороднической деятельности - не позднее 15 сентября.

Внесение арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных под оленьи пастбища, устанавливается один раз в год не позднее 1 марта года, следующего за оплачиваемым периодом.

За нарушение сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

2.6. В случае неуплаты арендатором арендного платежа за землю более чем за два квартала подряд арендодатель вправе расторгнуть договор аренды земли в одностороннем порядке, за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных на срок более чем 5 лет.

2.7. При переходе права собственности на здания, сооружения, иные объекты недвижимости от арендатора другому лицу, а также при сдаче арендованного земельного участка по акту приема-передачи представителю арендодателя досрочно или по окончании срока действия договора, арендатор вносит арендную плату за фактическое использование земельного участка.

2.8. При заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на объекты недвижимого имущества.

2.9. За земельный участок, предназначенный для использования по назначению строений, находящихся в раздельном пользовании нескольких юридических лиц или граждан, арендная плата начисляется отдельно каждому субъекту пользования пропорционально площади строений, находящихся в их раздельном пользовании.

2.10. Если арендуемый земельный участок используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

2.11. Контроль над поступлением арендной платы в бюджет осуществляет арендодатель.

2.12. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

2.13. Споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю, рассматриваются судом общей юрисдикции или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

**3. Порядок определения размера арендной платы за пользование землей на территории Печенгского муниципального округа**

3.1. За экономическую основу расчета размера арендной платы за землю на территории Печенгского муниципального округа принимается кадастровая стоимость земельных участков, утвержденная постановлениями Правительства Мурманской области.

Сумма оплаты за арендуемые площади земельных участков определяется путем применения соответствующих коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства и т.д. к кадастровой стоимости.

Годовой размер арендной платы за использование земельного участка исходя из его кадастровой стоимости определяется по формуле:

Ап = Кс x С x К1 x ... Кn,

где:

Ап - годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

С - ставка арендной платы (%):

0,3 % кадастровой стоимости в отношении в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=D925E9F4999CA12319DE487A11B6AD1CD66352D6CDFD02EDC652309894603C908FD1F8CF0E9B3C572C4CDC3775F488159C5352B8C9C8000Cv6lDO) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=D925E9F4999CA12319DE487A11B6AD1CD76F5EDECBFD02EDC652309894603C908FD1F8CF0E9B3D57244CDC3775F488159C5352B8C9C8000Cv6lDO) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=470114CA39D1ECBFEE5FE06010E4B4DE7D13EF02713ACE6FB35C275DC296E9A7688FE972445FB99F2858BF2305F4E03083D62F467DF5664Cg6m2O), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7E764B580EC0D54D738786BE1D7A008D9EADE38AC566C0865877BDDFB4DF425FCA46D6EF939FBB141B7EDFA4906Ao9O) от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=2B0D7C7DABD6F27E46C09160B5FF52ADA01CE7D8C9E1A24B49008434A10CAAE226897E1BDA9A9750017620002025AD09EC1EBAAB15507F9EfEq5O) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 % кадастровой стоимости земельного участка для прочих земель;

К1, Кn - коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства и т.д.:

К1 - дифференцированный коэффициент к ставке арендной платы,

Кn - регулирующий коэффициент.

3.2. Величину дифференцированных [коэффициентов](#P250) к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка установить согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.3. Арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения, земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства, под индивидуальными гаражами, занятых жилищным фондом, устанавливается в размере земельного налога без применения дифференцированных коэффициентов.

3.3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков установить размер арендной платы на год в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

3.4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду в порядке, предусмотренном [пунктом 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A2B6CDA3C93D80B3F0925EF5ED7FDA527D3D24A703FE41C38DD514B38363D0AE9016BF861017ED12CD43L) Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, определяется настоящим Порядком, но при этом размер арендной платы не должен быть менее:

- двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

3.5. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу.

3.6. Регулирующие коэффициенты применяются:

3.6.1. В размере 0,001 - для физических лиц, перечисленных в [пункте 5 статьи 391](consultantplus://offline/ref=A2B6CDA3C93D80B3F0925EF5ED7FDA527D3C20A90AFC41C38DD514B38363D0AE9016BF861310CE4CL) Налогового кодекса Российской Федерации, [статье 2](consultantplus://offline/ref=A2B6CDA3C93D80B3F09240F8FB138457783E7CA303FE4C91D28A4FEED46ADAF9D759E6C4541AEC15D2C93AC649L) Закона Мурманской области от 23.12.2004 № 550-01-ЗМО «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан», использующих объекты в некоммерческих целях.

Применение регулирующего (понижающего) коэффициента производится с даты обращения арендатора к арендодателю при предоставлении одного из следующих документов:

- удостоверения, подтверждающего, что арендатор относится к категории лиц, имеющих право на льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Мурманской области;

- справки об установлении инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.

3.6.2. В размере 0,15 - с даты предоставления земельного участка для строительства для государственных унитарных и муниципальных унитарных предприятий, а также для гаражных кооперативов.

3.6.3. В размере 0,5 - с даты предоставления земельного участка для строительства в течение первых двух лет, за исключением жилищного строительства.

3.6.4. В размере 1,0 - по истечении двух лет с даты предоставления земельного участка для строительства, за исключением жилищного строительства.

3.6.5. В размере 1,5 - по истечении трех лет с даты предоставления земельного участка для строительства, за исключением жилищного строительства.

3.6.6. В размере 2,0 - по истечении четырех лет с даты предоставления земельного участка для строительства вплоть до государственной регистрации прав на объект недвижимости, за исключением жилищного строительства.

3.6.7. В размере 0,807 - для предприятий горно-металлургического комплекса.

3.6.8. В размере 0,01 - при определении размера арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду без проведения торгов в предусмотренных земельным законодательством случаях, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты, признанные постановлением администрации Печенгского муниципального округа приоритетными инвестиционными проектами Печенгского муниципального округа в установленном порядке, или при определении размера арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которые обладают статусом резидента Арктической зоны.

Указанный в настоящем пункте регулирующий (понижающий) коэффициент применяется в отношении земельных участков, которые используются в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов Печенгского муниципального округа, или в отношении земельных участков, используемых юридическими лицам и индивидуальными предпринимателями, которые обладают статусом резидента Арктической зоны.

Применение регулирующего (понижающего) коэффициента осуществляется при определении размера арендной платы за земельный участок с даты обращения арендатора к арендодателю в течение срока реализации приоритетного инвестиционного проекта Печенгского муниципального округа, но не более тридцати шести месяцев, следующих подряд, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором между администрацией Печенгского муниципального округа и указанными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями заключено инвестиционное соглашение.

Применение регулирующего (понижающего) коэффициента осуществляется при определении размера арендной платы за земельный участок с даты обращения арендатора к арендодателю в течение срока обладания статусом резидента Арктической зоны, но не более тридцати шести месяцев, следующих подряд.

Арендатор утрачивает право на льготу со дня прекращения действия инвестиционного соглашения или утраты статуса резидента Арктической зоны.

3.7. Действие подпунктов 3.6.2-3.6.6 пункта 3.6 раздела 3 Порядка не распространяется на земельные участки, предоставленные для строительства объектов, на которые не требуется выдача разрешения на строительство.

3.8. За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, ставки арендной платы устанавливаются в двукратном размере.

3.9. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается, за исключением случаев введения на территории Мурманской области ограничительных мероприятий в связи с режимом повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в отношении арендаторов, которые являются социально ориентированными некоммерческими организациями, а также субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими виды экономической деятельности, в наибольшей степени пострадавшие в условиях ухудшения ситуации. При этом данная льгота распространяется на договоры аренды, заключенные до 31.12.2019, на договоры аренды, заключенные после 01.01.2020, - Правительством Мурманской области.

**4. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные под оленьи пастбища**

4.1. Годовой размер арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных под оленьи пастбища, определяется по формуле:

[Аn](#P232) = [Кс](#P233) х [С](#P234) х [К](#P235), где:

Аn - годовой размер арендной платы в рублях;

Кс - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

С - показатель, соответствующий 1 % кадастровой стоимости земельного участка, равный 0,01;

К - регулирующий коэффициент.

4.2. Регулирующий коэффициент, равный 10, применяется в случае непредставления арендатором результатов инвентаризации домашних северных оленей, проведенной с участием специальной комиссии, образованной органом местного самоуправления.

Приложение 1

к Порядку

ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Виды использования земельного участка*** | ***Коэффициенты*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| 1 | магазины, склады: |  |
| 1.1 | с реализацией и хранением спиртных напитков | 8,0538 |
| 1.2 | без реализации и хранения спиртных напитков | 4,9380 |
| 1.3 | со смешанной реализацией (без реализации и хранения спиртных напитков) | 6,7730 |
| 2 | торговые павильоны, киоски и палатки | 3,5590 |
| 3 | рынки | 2,8939 |
| 4 | рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, шашлычные, развлекательные комплексы, бильярдные: |  |
| 4.1 | с продажей спиртных напитков | 7,3766 |
| 4.2 | без продажи спиртных напитков | 3,9778 |
| 5 | детские кафе | 0,0679 |
| 6 | финансово-кредитные, страховые организации, нотариальные и адвокатские конторы | 4,064 |
| 7 | парикмахерские, солярии, косметические салоны, сауны, фитнес-клубы, бани | 5,4184 |
| 8 | организации бытового обслуживания (ателье, пункты проката, ремонтные мастерские, химчистки) | 2,7093 |
| 9 | аптеки (оптики) и организации, оказывающие платные медицинские услуги: |  |
| 9.1 | с производственной деятельностью | 1,3547 |
| 9.2 | без производственной деятельности | 4,064 |
| 10 | станции и пункты технического обслуживания, автомойки и т.п. | 3,8177 |
| 11 | автостоянки | 1,2807 |
| 12 | автозаправочные станции: |  |
| 12.1 | нефтебазы | 1,3547 |
| 12.2 | АЗС | 1,3547 |
| 13 | спортивные и оздоровительные сооружения | 1,3547 |
| 14 | объекты капитального строительства, реконструкции независимо от форм собственности | 0,6527 |
| 15 | объекты связи (почтовой, сотовой, электросвязи; теле- и радиосвязи): |  |
| 15.1 | на землях населенных пунктов | 1,4039 |
| 15.2 | на прочих землях | 324,025 |
| 15.3 | на землях населенных пунктов с целью реализации инвестиционных проектов | 0,1410 |
| 16 | объекты электросетевого хозяйства: |  |
| 16.1 | на землях населенных пунктов | 1,4039 |
| 16.2 | на прочих землях | 324,025 |
| 16.3 | на землях населенных пунктов с целью реализации инвестиционных проектов | 0,1410 |
| 17 | таксопарки, такси, транспортные услуги гражданам и юридическим лицам (кроме автобусов) | 5,1722 |
| 18 | объекты наружной рекламы | 27.0924 |
| 19 | железнодорожные пути, автодороги | 1,3547 |
| 20 | гаражи юридических лиц | 6,9823 |
| 21 | геологическое изучение земель с последующей добычей полезных ископаемых | 644,8964 |
| 22 | карьеры | 644,8964 |
| 23 | экологические школы, административные здания, строения для нужд заповедников | 1,2685 |
| 24 | автотранспортные предприятия, связанные с перевозкой пассажиров | 0,1231 |
| 25 | конторы, офисы, гостиницы | 4,8027 |
| 26 | предприятия горно-металлургического комплекса | 1,2372 |
| 27 | автодромы | 0,1724 |
| 28 | организация туризма (кроме полуостровов Средний и Рыбачий) | 6,1573 |
| 28.1 | организация туризма (земельные участки на полуостровах Средний и Рыбачий) | 12,4996 |
| 29 | прочие виды использования | 0,9606 |

Приложение 2

к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ

социально значимых видов деятельности

1. Розничная торговля книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами.
2. Растениеводство.
3. Животноводство.
4. Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий.
5. Научные исследования и разработки.
6. Услуги туроператора по организации туризма.
7. Услуги общественного питания (за исключением ресторанов, баров) при условии организации их в учреждениях здравоохранения, образования, социальной защиты населения, культуры.
8. Услуги розничной торговли, при условии продажи товаров по льготным ценам, в том числе фармацевтических, инвалидам, ветеранам, малообеспеченным гражданам, или участия в реализации социальных программ.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета депутатов Печенгского муниципального округа «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа»

1. Предлагаемый на рассмотрение проект разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законами Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».
2. Предлагаемый на рассмотрение проект решения утверждает Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа.

Основанием указанных изменений является принятие Закона Мурманской области от 24.04.2020 № 2482-01-ЗМО «Об образовании муниципального образования Печенгский муниципальный округ Мурманской области», согласно которому муниципальные образования Печенгский район, городское поселение Заполярный, городское поселение Никель, городское поселение Печенга и сельское поселение Корзуново преобразованы путем объединения в Печенгский муниципальный округ.

Следовательно, органы местного самоуправления муниципальных образований Печенгский район, городское поселение Заполярный, городское поселение Никель, городское поселение Печенга и сельское поселение Корзуново реорганизовываются и создается новый орган местного самоуправления – Печенгский муниципальный округ.

Имущество (в том числе земельные участки), находящееся в собственности муниципальных образований Печенгский район, городское поселение Заполярный, городское поселение Никель, городское поселение Печенга и сельское поселение Корзуново, в порядке правопреемства переходит в собственность Печенгского муниципального округа, для расчета арендной платы за земельные участки необходим новый порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на сайте <http://pechengamr.gov-murman.ru/> и опубликованию в газете «Печенга».

4. Принятие данного решения повлечет отмену нормативно-правовых актов Печенгского района, городского поселения Заполярный, городского поселения Никель, городского поселения Печенга и сельского поселения Корзуново. также потребуется разработка правовых актов, необходимых для его реализации (постановлений администрации Печенгского муниципального округа об утверждении типовых форм договоров аренды, об утверждении порядка проведения сверки взаимных расчетов по договорам аренды между Комитетом и арендаторами).

5. Реализация решения не потребует расходования средств местного бюджета.

Опросный лист при проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Печенгского района

«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Печенгского муниципального округа»

Контактная информация

По вашему желанию укажите:

Название организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сферу деятельности организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование органом местного самоуправления? Актуальна ли данная проблема сегодня?

|  |
| --- |
|  |

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость принятия правового акта? Насколько цель правового акта соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемый правовой акт тех целей, на которые оно направлено?

|  |
| --- |
|  |

3. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования органом местного самоуправления на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

|  |
| --- |
|  |

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием органом местного самоуправления (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе и проч.)?

|  |
| --- |
|  |

5. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

|  |
| --- |
|  |

6. Существуют ли в предлагаемом регулировании органом местного самоуправления положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования, дополнительно определив:

- имеются ли технические ошибки;

- приводит ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской деятельности;

- устанавливается ли предлагаемым регулированием необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;

- создает ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления существенные риски ведения предпринимательской деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органа местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм.

|  |
| --- |
|  |

7. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования органом местного самоуправления в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями своих обязанностей и иной деятельности? Приведите конкретные примеры.

|  |
| --- |
|  |

8. Оцените издержки/ упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

|  |
| --- |
|  |

9. Является ли предлагаемое регулирование органом местного самоуправления недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты регулирования органом местного самоуправления окажутся в одинаковых условиях после его введения?

|  |
| --- |
|  |

10. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта, отношение к которым разработчику необходимо прояснить.

|  |
| --- |
|  |

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

|  |
| --- |
|  |