

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ**
Управление Россельхознадзора по Мурманской области
(наименование территориального органа)

п. Молочный, ул. Совхозная, д. 3
(место составления акта)

«24» ноября 2016 г.
(дата составления акта)

10 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),
органом муниципального контроля юридического лица,
индивидуального предпринимателя
№ 51/04-07/23

По адресу / адресам: Мурманская область, Печенгский р-н, пгт Никель, пр. Гвардейский, д. 13

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа государственного контроля (надзора) о проведении плановой выездной проверки юридического лица от 17 октября 2016 г. № 760, подписанного Заместителем Руководителя Управления Россельхознадзора по Мурманской области С.А. Титовой

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена плановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального образования Печенгский район (далее – Комитет). ОГРН 1025100686819, ИНН 5109400197, КПП 510901001, адрес регистрации: 184420, Мурманская область, Печенгский р-н, пгт Никель, пр. Гвардейский, д. 13

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

по исполнению требований земельного законодательства Российской Федерации.

11.11.2016; с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. Продолжительность 00 час.45 мин.

Общая продолжительность проверки: 1 день/00 час 45 минут
(дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Управление Россельхознадзора по Мурманской области)
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) прокурор Печенгского района по управлению имуществом
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Мухомов Руслан Андреевич 11.11.2016
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: государственный инспектор отдела земельного надзора Управления Россельхознадзора по Мурманской области Борзова Анжелла Александровна.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовала: представитель по доверенности от 25.10.2016 № 18 заместитель председателя комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования Печенгский район – Лаврушик Светлана Сергеевна (распоряжение о переводе работника на другую работу от 12.01.2016 № 6-л)

(фамилия/ имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

Согласно Положению о комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования Печенгский район, утвержденное решением совета депутатов муниципального образования Печенгский район Мурманской области от 16.06.2016 № 277 «Об утверждении Положения о комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования Печенгский район» (далее - Положение) комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Печенгский район (далее - Комитет) является структурным подразделением администрации муниципального образования Печенгский район, осуществляющим правоприменительные, надзорные и контрольные функции по выработке и реализации муниципальной политики в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Печенгский район.

В соответствии с Уставом муниципального образования Печенгский район Комитет от имени муниципального образования Печенгский район наделен правами собственника имущества муниципального района на организацию процедуры приватизации, распоряжение и управление объектами и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального района.

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования Печенгский район от 01.12.2015 № 386-л председателем Комитета назначен Жуков Руслан Андреевич.

Согласно п. 3.1.2. Положения к основным функциям Комитета в области земельных отношений, относится в том числе:

- разработка в соответствии с законодательством РФ проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Печенгский район;

- осуществление муниципального земельного контроля в пределах Печенгского района на межселенных территориях, а также на территории муниципальных образований, входящих в состав Печенгского района, передавших осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю в соответствии с законодательством РФ;

- подготовка предложений по передаче земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Печенгский район в аренду, ведение реестра договоров аренды;

- заключение и расторжение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Печенгский район с юридическими и физическими лицами;

- организация проведения торгов купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Печенгский район;

- осуществляет иные функции и полномочия, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Печенгский район, в соответствии с законодательством РФ и законодательством Мурманской области, муниципальными правовыми актами.

В соответствии с Кадастровой выпиской о земельном участке от 25.10.2016 № 99/2016/8895813 земельный участок с кадастровым номером 51:03:0010101:72, отнесенный к категории «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным видом использования – «под размещение коралла», площадью 33554 кв.м, расположенный на территории Печенгского

Прилагаемые документы:

1. Распоряжение о проведении проверки от 17.10.2016 № 761;
2. Уведомление о проведении проверки от 18.10.2016 № 51/04-07/398;
3. Факсовое уведомление о вручении уведомления о проведении проверки и Распоряжения Управления Россельхознадзора по Мурманской области;
4. Выписка из ЕГРЮЛ от 25.10.2016 (с сайта ФНС России egrul.nalog.ru);
5. Копия решения совета депутатов муниципального образования г.п. Печенга от 22.12.2014 № 29 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования г.п. Печенга»;
6. Копия Распоряжения о приеме работника на работу от 01.07.2016 № 141;
7. Копия доверенности от 24.10.2016 № 3;
8. Копия Распоряжения о переводе работника на другую работу от 01.04.2016 № 67;
9. Реестр земельных участков;
10. Копия договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 18.10.2012 № 35;
11. Копия Положения «Об отделе муниципального имущества администрации муниципального образования г.п. Печенга Печенгского района Мурманской области» от 26.02.2016 № 127;
12. Копия Решения «Об утверждении Положения «Об отделе муниципального имущества администрации муниципального образования г.п. Печенга Печенгского района Мурманской области» от 26.02.2016 № 127;
13. Копия Постановления о внесении изменений в Положение «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования г.п. Печенга» от 18.04.2016 № 100;
14. Копия Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015-2016 г.г.
15. Копия пояснительной записки от 28.10.2016 № ОМН-12;
16. Копия письма в Прокуратуру Печенгского района Мурманской области от 20.03.2013 № 51/04-09/94.

Подпись лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен,

копию акта со всеми приложениями получил.

А.А. Борзова

Михаил Руслан Андреевич
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
 руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
 представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
 его уполномоченного представителя)

18.10.2016 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
 проводившего проверку)

Акт направлен заказным письмом (исх. от _____ № _____).

района, право собственности зарегистрировано за Комитетом (номер государственной регистрации права 51-51-05/004/2013-866 от 19.12.2013).

Помимо этого, согласно кадастровым выпискам от 25.10.2016 №№ 99/2016/8896233, 99/2016/8896250, 99/2016/8896232 на указанном земельном участке расположены нежилые здания: здание № 2 (вспомогательное) площадью 68,3 кв.м.; здание № 1 (убойный цех) площадью 505,8 кв.м.; здание № 3 (вспомогательное) площадью 89,5 кв.м.

Также, в рамках плановой проверки Комитетом представлена копия Постановления Администрации муниципального образования Печенгского района Мурманской области «О предоставлении права постоянного (бесрочного) пользования земельным участком комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования Печенгский район» от 15.10.2013 № 1408 и свидетельства о государственной регистрации права от 19.12.2013 серия 51-AB № 409630 на земельный участок с кадастровым номером 51:03:0010101:72, согласно которым данный земельный участок предоставлен «под размещение кораля».

В соответствии с «Положением о государственном земельном надзоре», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 г. № 1, вступившим в силу 12.01.2015, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Мурманской области осуществляет государственный земельный надзор в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

В соответствии с п.п. 2 п. 1. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» действие настоящего Федерального закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

Таким образом, надзор за соблюдением требований земельного законодательства РФ на земельном участке с кадастровым номером 51:03:0010101:72 с разрешенным видом использованием – «под размещение кораля» не входит в сферу полномочий Управления.


выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов: не выявлены;

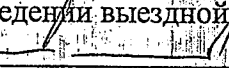
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлены;

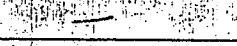
выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний) не выявлены;


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует:


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)