**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

Администрация Печенгского района извещает о начале проведения публичных консультаций и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: п.г.т. Никель, пр. Гвардейский, 13, Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского района, а также по адресу электронной почты: kuipech51@mail.ru.

Сроки приема предложений: с 09.04.2018 по 23.04.2018.

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.pechengamr.ru](http://www.pechengamr.ru) в разделе «Экономика района → Оценка регулирующего воздействия → Проекты нормативных правовых актов».

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте www.pechengamr.ru в разделе «Экономика района → Оценка регулирующего воздействия → Проекты нормативных правовых актов» не позднее 26.04.2018.

1. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: со дня его официального опубликования в районной газете «Печенга».

2. Иная информация - по усмотрению органа местного самоуправления, осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта: пояснительная записка.

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перечень вопросов для участников проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  | V |  |
|  |  |  |
| 2 | Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

****

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕЧЕНГСКИЙ РАЙОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **РЕШЕНИЕ**

***от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ п. Никель***

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

Совет депутатов Печенгского района

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Печенгского района:

- от 27.03.2009 № 482 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 19.12.2008 № 444 «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 05.03.2010 № 604 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 19.12.2008 № 444 «О Положении «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 11.03.2011 № 222 «О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 19.12.2008 № 444»;

- от 30.03.2012 № 376 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 19.12.2008 № 444»;

- от 18.05.2012 № 409 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 19.12.2008 № 444»;

- от 26.03.2013 № 522 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 19.12.2008 № 444»;

- от 18.10.2013 № 571 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 19.12.2008 № 444»;

- от 22.11.2013 № 584 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Печенгский район от 19.12.2008 № 444»;

- от 21.03.2014 № 627 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 19.12.2008 № 444»;

- от 11.06.2014 № 659 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Печенгского района от 19.12.2008 № 444 «Об утверждении Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 24.04.2015 № 775 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 19.12.2008 № 444»;

- от 10.12.2015 № 32 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Печенгского района от 19.12.2008 № 444 «О Положении о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- от 22.04.2016 № 80 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 19.12.2008 № 444»;

- от 17.03.2017 № 176 «О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 19.12.2008 № 444»;

- от 20.10.2017 № 250 «О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 19.12.2008 № 444».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Печенга».

Глава муниципального образования

Печенгский район А.В. Морозов

*Веверица В.А.,*

*(81554) 52068*

Приложение

к решению Совета депутатов

Печенгского района

от №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (в части определения порядка, условий и сроков внесения арендной платы), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (в части установления ставок арендной платы, регулирующих коэффициентов и сроков), и применяется при предоставлении в аренду таких земельных участков на территории Печенгского района.

1.2. Использование земли на территории муниципального образования Печенгский район является платным. Формой платы за землю, предоставленную в аренду, является арендная плата.

1.3. Права арендодателя от имени администрации муниципального образования Печенгский район осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Печенгский район (далее - Комитет), который осуществляет учет договоров аренды и ведение списков арендаторов земельных участков.

1.4. Типовая форма договора аренды земельного участка утверждается постановлением администрации Печенгского района и является примерной формой договора, в которую арендодатель может вносить изменения, не изменяющие существенные условия договора.

1.5. Арендатор вправе приступить к использованию земельного участка только после подписания акта приема-передачи земельного участка, являющегося приложением к договору аренды.

При выявлении факта самовольного занятия земельного участка Комитет осуществляет действия, направленные на освобождение земельного участка, привлечение лица (физического, юридического), самовольно использующего земельный участок, к административной ответственности и взыскание в судебном порядке суммы неосновательного обогащения.

1.6. Основанием для пересмотра арендных платежей являются:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка;

- перевод земельного участка из одной категории в другую или изменение разрешенного использования земельного участка;

- изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, официальным извещением арендатору является уведомление с новым расчетом арендной платы. В случае перевода земельного участка из одной категории в другую или изменение разрешенного использования земельного участка пересмотр арендных платежей оформляется дополнительным соглашением к договору.

Размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением землепользователями и землевладельцами прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков.

В отношении земельных участков, используемых для социально значимых видов деятельности, размер арендной платы устанавливается в пределах, не превышающих размер земельного налога. Перечень социально значимых видов деятельности утверждается постановлением администрации Печенгского района.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае перевода земельного участка ил одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка арендная плата подлежит перерасчету с даты внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

В связи с изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Мурманской области, органов местного самоуправления, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков, арендная плата подлежит перерасчету с даты вступления соответствующего нормативного правового акта в законную силу. Изменение нормативных правовых актов органа местного самоуправления, регулирующего исчисление арендной платы за использование земельных участков, в части установления дифференцированных коэффициентов к удельному показателю кадастровой стоимости по видам использования арендаторами земельных участков производится не чаще одного раза в год.

Арендная плата устанавливается за земли сельскохозяйственного назначения, земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства, под индивидуальными гаражами, занятых жилищным фондом в размере земельного налога.

1.7. Учет договоров аренды и ведение списков арендаторов земельных участков осуществляет арендодатель.

1.8. Размер арендной платы рассчитывается непосредственно арендодателем.

1.9. С целью инвентаризации расчетов арендатор обязан ежегодно производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок, за исключением земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного под оленьи пастбища, с составлением акта сверки.

Арендаторы земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных под оленьи пастбища, ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за оплачиваемым периодом, обязаны представлять арендодателю акт инвентаризации домашних северных оленей и в срок до 1 апреля текущего года производить с арендодателем сверку расчетов арендной платы за используемый земельный участок с составлением акта сверки.

Сверка взаимных расчетов по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Печенгский район, осуществляется в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=A2B6CDA3C93D80B3F09240F8FB138457783E7CA30FF64392D88A4FEED46ADAF9D759E6C4541AEC15D2C93AC64DL) проведения сверки взаимных расчетов по договорам аренды между комитетом по управлению имуществом администрации муниципального образования Печенгский район и арендаторами, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Печенгский район от 05.03.2012 № 185.

1.10. Арендная плата вносится арендаторами:

- юридическими лицами, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала, а за 4 квартал - не позднее 1 декабря;

- физическими лицами, имеющими земельные участки под индивидуальными гаражами, для ведения садово-огороднической деятельности - не позднее 15 сентября.

Внесение арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных под оленьи пастбища, устанавливается один раз в год не позднее 1 марта года, следующего за оплачиваемым периодом.

За нарушение сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня в размере 0,1 процента за каждый день просрочки от невнесенной суммы арендной платы.

1.11. В случае неуплаты арендатором арендного платежа за землю более чем за два квартала подряд арендодатель вправе расторгнуть договор аренды земли в одностороннем порядке, за исключением договоров аренды земельных участков, заключенных на срок более чем 5 лет.

1.12. Неиспользование земельного участка арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

1.13. Арендодатель может предоставлять арендатору отсрочку (рассрочку) по текущей арендной плате в индивидуальном порядке в течение текущего финансового года не более одного раза при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- причинение арендатору документально подтвержденного ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

- задержка арендатору финансирования из бюджета соответствующего уровня или оплаты выполненного арендатором государственного или муниципального заказа.

По договорам аренды на срок менее одного года отсрочка (рассрочка) не предоставляется.

Действие отсрочки (рассрочки) прекращается досрочно по следующим основаниям:

- уплата всей причитающейся суммы задолженности до истечения установленного срока действия отсрочки (рассрочки);

- нарушение арендатором условий рассрочки, предусмотренных соглашением.

1.14. Контроль над поступлением арендной платы в бюджет осуществляет арендодатель.

1.15. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным арендатором с момента поступления денежных средств на счет, указанный арендодателем.

1.16. Споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю, рассматриваются судом общей юрисдикции или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

2. Порядок начисления и взимания арендной платы

2.1. Проект договора аренды земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка направляется уполномоченным органом заявителю в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды.

2.2. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.3. В месячный срок с момента подписания договора сторонами арендатор вносит арендную плату за текущий квартал использования земельного участка.

2.4. При переходе права собственности на здания, сооружения, иные объекты недвижимости от арендатора другому лицу, а также при сдаче арендованного земельного участка по акту приема-передачи представителю арендодателя досрочно или по окончании срока действия договора, арендатор вносит арендную плату в полном размере за месяц, в котором он это право утратил или произошла сдача земельного участка.

2.5. За земельный участок, предназначенный для использования по назначению строений, находящихся в раздельном пользовании нескольких юридических лиц или граждан, арендная плата начисляется отдельно каждому субъекту пользования пропорционально площади строений, находящихся в их раздельном пользовании.

2.6. За земельные участки, предназначенные для использования строений по назначению, находящихся в общей долевой собственности нескольких юридических лиц или граждан, арендная плата за землю начисляется каждому из этих собственников соразмерно их доле в праве собственности на это строение.

2.7. Если арендуемый земельный участок используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего вида разрешенного использования земельного участка.

3. Порядок определения размера арендной платы за пользование

землей в границах муниципального образования

Печенгский район

За экономическую основу расчета размера арендной платы за землю на территории муниципального образования Печенгский район принимается кадастровая стоимость земельных участков, утвержденная постановлениями Правительства Мурманской области.

Сумма оплаты за арендуемые площади земельных участков определяется путем применения соответствующих коэффициентов, устанавливающих зависимость арендной платы от вида использования земельного участка, категории арендатора, срока строительства и т.д. к удельному показателю кадастровой стоимости.

Расчет размера арендной платы производится по формуле:

[АП](#P172) = [С](#P173) х [S](#P178) х [К](#P179) х [Кр](#P180),

где:

АП - арендная плата;

С = [УПКСЗ](#P175) х 0,003 - базовая ставка арендной платы для земель сельскохозяйственного назначения, занятых жилищным фондом, предоставленных для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства;

С = [УПКСЗ](#P175) х 0,015 - базовая ставка арендной платы для прочих земельных участков;

УПКСЗ - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

0,003 - показатель, соответствующий 0,3 % кадастровой стоимости земельного участка;

0,015 - показатель, соответствующий 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка;

К - дифференцированный коэффициент к базовой ставке арендной платы;

Кр - регулирующий коэффициент.

3.1. Величину дифференцированных [коэффициентов](#P250) к базовой ставке арендной платы за использование земельных участков по видам деятельности установить согласно приложению 1 к настоящему Положению.

3.2. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков установить размер арендной платы на год в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду в порядке, предусмотренном [пунктом 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=A2B6CDA3C93D80B3F0925EF5ED7FDA527D3D24A703FE41C38DD514B38363D0AE9016BF861017ED12CD43L) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", для жилищного строительства или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, определяется в порядке, установленном настоящим Положением, но при этом размер арендной платы не должен быть менее:

- двух с половиной процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

3.4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, определяется в размере земельного налога, установленного органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за соответствующий земельный участок.

3.5. Регулирующие коэффициенты применяются:

В размере 0,001 - для физических лиц, перечисленных в [пункте 5 статьи 391](consultantplus://offline/ref=A2B6CDA3C93D80B3F0925EF5ED7FDA527D3C20A90AFC41C38DD514B38363D0AE9016BF861310CE4CL) Налогового кодекса Российской Федерации, [статье 2](consultantplus://offline/ref=A2B6CDA3C93D80B3F09240F8FB138457783E7CA303FE4C91D28A4FEED46ADAF9D759E6C4541AEC15D2C93AC649L) Закона Мурманской области от 23.12.2004 N 550-01-ЗМО "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан", использующих объекты в некоммерческих целях.

Применение регулирующего (понижающего) коэффициента производится с даты обращения арендатора к арендодателю при предоставлении одного из следующих документов:

- удостоверение, подтверждающее, что арендатор относится к категории лиц, имеющих право на льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) Мурманской области;

- справка об установлении инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.

В размере 0,15 - для государственных унитарных и муниципальных унитарных предприятий, а также для гаражных кооперативов.

В размере 0,5 - с даты предоставления земельного участка для строительства в течение первых двух лет, за исключением жилищного строительства.

В размере 1,0 - по истечении двух лет с даты предоставления земельного участка для строительства, за исключением жилищного строительства.

В размере 1,5 - по истечении трех лет с даты предоставления земельного участка для строительства, за исключением жилищного строительства.

В размере 2,0 - по истечении четырех лет с даты предоставления земельного участка для строительства вплоть до государственной регистрации прав на объект недвижимости, за исключением жилищного строительства.

В размере 0,807 - для предприятий горно-металлургического комплекса.

3.6. Действие [абзацев 3](#P195), [4](#P198), [5](#P200), [6](#P202), [7 пункта 3.5 раздела 3](#P204) Положения не распространяется на земельные участки, предоставленные для строительства объектов, на которые не требуется выдача разрешения на строительство.

3.7. За земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению, ставки арендной платы устанавливаются в двукратном размере.

3.8. Самовольная установка игровых автоматов на земельных участках, а также в зданиях, строениях, сооружениях иного вида разрешенного использования, расценивается как нецелевое использование земельного участка в целом, с применением четырехкратного размера арендной платы в отношении всей площади земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, независимо от вида использования земельного участка.

3.9. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается. Размер льготы определяется путем установления регулирующего (понижающего) коэффициента к установленному размеру арендной платы.

Регулирующие (понижающие) коэффициенты устанавливаются представительными органами местного самоуправления муниципальных районов до утверждения бюджета муниципального образования.

4. Порядок определения размера арендной платы за земельные

участки, находящиеся в муниципальной собственности,

из состава земель сельскохозяйственного

назначения, предоставленные под оленьи пастбища

4.1. Годовой размер арендной платы за использование земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных под оленьи пастбища, определяется по формуле:

[Аn](#P232) = [Кс](#P233) х [С](#P234) х [К](#P235), где:

Аn - годовой размер арендной платы в рублях;

Кс - кадастровая стоимость предоставляемого в аренду земельного участка;

С - показатель, соответствующий 1 % кадастровой стоимости земельного участка, равный 0,01;

К - регулирующий коэффициент.

4.2. Регулирующий коэффициент, равный 10, применяется в случае непредставления арендатором результатов инвентаризации домашних северных оленей, проведенной с участием специальной комиссии, образованной органом местного самоуправления.

Приложение N 1

к Положению

ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

К УДЕЛЬНОМУ ПОКАЗАТЕЛЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ПО ВИДАМ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДАТОРАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Виды использования земельного участка*** | ***Коэффициенты*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| 1 | магазины, склады: |  |
| 1.1 | с реализацией и хранением спиртных напитков | 7,5915 |
| 1.2 | без реализации и хранения спиртных напитков | 4,6546 |
| 1.3 | со смешанной реализацией (без реализации и хранения спиртных напитков) | 6,3842 |
| 2 | торговые павильоны, киоски и палатки | 3,3547 |
| 3 | рынки | 2,7278 |
| 4 | рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, шашлычные, развлекательные комплексы, бильярдные: |  |
| 4.1 | с продажей спиртных напитков | 6,9531 |
| 4.2 | без продажи спиртных напитков | 3,7494 |
| 5 | детские кафе | 0,0640 |
| 6 | финансово-кредитные, страховые организации, нотариальные и адвокатские конторы | 3,8307 |
| 7 | парикмахерские, солярии, косметические салоны, сауны, фитнес-клубы, бани | 5,1074 |
| 8 | организации бытового обслуживания (ателье, пункты проката, ремонтные мастерские, химчистки) | 2,5538 |
| 9 | аптеки (оптики) и организации, оказывающие платные медицинские услуги: |  |
| 9.1 | с производственной деятельностью | 1,2769 |
| 9.2 | без производственной деятельности | 3,8307 |
| 10 | станции и пункты технического обслуживания, автомойки и т.п. | 3,5985 |
| 11 | автостоянки | 1,2072 |
| 12 | автозаправочные станции: |  |
| 12.1 | нефтебазы | 1,2769 |
| 12.2 | АЗС | 1,2769 |
| 13 | спортивные и оздоровительные сооружения | 1,2769 |
| 14 | объекты капитального строительства, реконструкции независимо от форм собственности | 0,6152 |
| 15 | объекты связи (почтовой, сотовой, электросвязи; теле- и радиосвязи): |  |
| 15.1 | на землях населенных пунктов | 1,3233 |
| 15.2 | на прочих землях | 305,4241 |
| 16 | объекты электросетевого хозяйства: |  |
| 16.1 | на землях населенных пунктов | 1,3233 |
| 16.2 | на прочих землях | 305,4241 |
| 17 | таксопарки, такси, транспортные услуги гражданам и юридическим лицам (кроме автобусов) | 4,8752 |
| 18 | объекты наружной рекламы | 25,5372 |
| 19 | железнодорожные пути, автодороги | 1,2769 |
| 20 | объекты жилищно-коммунального хозяйства | 1,2769 |
| 21 | гаражи юридических лиц | 6,5815 |
| 22 | геологическое изучение земель с последующей добычей полезных ископаемых | 607,8767 |
| 23 | карьеры | 607,8767 |
| 24 | экологические школы, административные здания, строения для нужд заповедников | 1,1956 |
| 25 | автотранспортные предприятия, связанные с перевозкой пассажиров | 0,1160 |
| 26 | конторы, офисы, гостиницы | 4,5270 |
| 27 | предприятия горно-металлургического комплекса | 1,1783 |
| 28 | автодромы | 0,1625 |
| 29 | организация туризма (кроме полуостровов Средний и Рыбачий) | 5,8039 |
| 29.1 | организация туризма (земельные участки на полуостровах Средний и Рыбачий) | 11,7820 |
| 30 | прочие виды использования | 0,9054». |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Печенгского района «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

1. Предлагаемый на рассмотрение проект решения (далее – Проект) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008№ 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Проект решения разработан взамен Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 19.12.2008 № 444 и признает его утратившим силу в редакции от 20.10.2017.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Печенга».

4. Принятие данного решения не влечет отмены каких-либо нормативно-правовых актов, но потребуется разработка правовых актов, необходимых для его реализации (постановление об утверждении типовых форм договоров аренды, постановление об утверждении социально значимых видов деятельности).

5. Реализация данного решения не повлечет расходование бюджетных средств.

6. Проект подлежит оценке регулирующего воздействия и антикоррупционной экспертизе.

Уведомление о проведении процедуры публичных консультаций размещено на официальном сайте муниципального образования Печенгский район 09.04.2018 (срок приема предложений с 09.04.2018 по 23.04.2018).

Проект на проведение независимой антикоррупционной экспертизы размещен на официальном сайте муниципального образования Печенгский район 09.04.2018

Глава администрации Печенгского района Э.В. Затона

И.о. председателя комитета

по управлению имуществом С.С. Лаврущик

*исп. Веверица В.А.,*

*(81554) 52068*

Опросный лист при проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Печенгского района

«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Контактная информация

По вашему желанию укажите:

Название организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сферу деятельности организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование органом местного самоуправления? Актуальна ли данная проблема сегодня?

|  |
| --- |
|  |

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость принятия правового акта? Насколько цель правового акта соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемый правовой акт тех целей, на которые оно направлено?

|  |
| --- |
|  |

3. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования органом местного самоуправления на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

|  |
| --- |
|  |

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием органом местного самоуправления (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе и проч.)?

|  |
| --- |
|  |

5. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

|  |
| --- |
|  |

6. Существуют ли в предлагаемом регулировании органом местного самоуправления положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования, дополнительно определив:

- имеются ли технические ошибки;

- приводит ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской деятельности;

- устанавливается ли предлагаемым регулированием необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;

- создает ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления существенные риски ведения предпринимательской деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органа местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм.

|  |
| --- |
|  |

7. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования органом местного самоуправления в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями своих обязанностей и иной деятельности? Приведите конкретные примеры.

|  |
| --- |
|  |

8. Оцените издержки/ упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

|  |
| --- |
|  |

9. Является ли предлагаемое регулирование органом местного самоуправления недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты регулирования органом местного самоуправления окажутся в одинаковых условиях после его введения?

|  |
| --- |
|  |

10. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта, отношение к которым разработчику необходимо прояснить.

|  |
| --- |
|  |

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

|  |
| --- |
|  |