**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

Администрация Печенгского района извещает о начале проведения публичных консультаций и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: п.г.т. Никель, пр. Гвардейский, 13, Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского района, а также по адресу электронной почты: kuipech51@mail.ru.

Сроки приема предложений: с 23.10.2018 по 29.10.2018.

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.pechengamr.ru](http://www.pechengamr.ru) в разделе «Экономика района → Оценка регулирующего воздействия → Проекты нормативных правовых актов».

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перечень вопросов для участников проведения публичных консультаций[[1]](#footnote-1) |  |  |  |
|  | V |  |
|  |  |  |
| 2 | Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ПРОЕКТ**

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕЧЕНГСКИЙ РАЙОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **РЕШЕНИЕ**

***от № п. Никель***

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 21.06.2018 № 323

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования Печенгский район Мурманской области, в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, а также в связи с инфляционными процессами,

Совет депутатов Печенгского района

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 21.06.2018 № 323 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац одиннадцатый пункта 1.6 Положения изложить в следующей редакции:

«Арендная плата за земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства; занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или предоставленные для жилищного строительства; предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства; ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; под индивидуальными гаражами устанавливается в размере земельного налога.»

1.2. Абзац девятый пункта 3.1 Положения изложить в следующей редакции:

«0,3 % кадастровой стоимости земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемого для сельскохозяйственного производства; занятого жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или предоставленного для жилищного строительства; предоставленного для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства; ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленного для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;».

1.3. Приложение 1 к Положению «Дифференцированные коэффициенты к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к решению Совета депутатов

Печенгского района

от 21.06.2018 № 323

**ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**

к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Виды использования земельного участка*** | ***Коэффициенты*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| 1 | Магазины, склады: |  |
| 1.1 | С реализацией и хранением спиртных напитков | 7,8192 |
| 1.2 | Без реализации и хранения спиртных напитков | 4,7942 |
| 1.3 | Со смешанной реализацией (без реализации и хранения спиртных напитков) | 6,5757 |
| 2 | Торговые павильоны, киоски и палатки | 3,4553 |
| 3 | Рынки | 2,8096 |
| 4 | Рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, шашлычные, развлекательные комплексы, бильярдные: |  |
| 4.1 | с продажей спиртных напитков | 7,1617 |
| 4.2 | без продажи спиртных напитков | 3,8619 |
| 5 | Детские кафе | 0,0659 |
| 6 | Финансово-кредитные, страховые организации, нотариальные и адвокатские конторы | 3,9456 |
| 7 | Парикмахерские, солярии, косметические салоны, сауны, фитнес-клубы, бани | 5,2606 |
| 8 | Организации бытового обслуживания (ателье, пункты проката, ремонтные мастерские, химчистки) | 2,6304 |
| 9 | Аптеки (оптики) и организации, оказывающие платные медицинские услуги: |  |
| 9.1 | с производственной деятельностью | 3,9456 |
| 9.2 | без производственной деятельности | 3,7065 |
| 10 | Станции и пункты технического обслуживания, автомойки и т.п. | 3,7065 |
| 11 | Автостоянки | 1,2434 |
| 12 | Автозаправочные станции: |  |
| 12.1 | Нефтебазы | 1,3152 |
| 12.2 | АЗС | 1,3152 |
| 13 | Спортивные и оздоровительные сооружения | 1,3152 |
| 14 | Объекты капитального строительства, реконструкции независимо от форм собственности | 0,6337 |
| 15 | Объекты связи (почтовой, сотовой, электросвязи; теле- и радиосвязи): |  |
| 15.1 | на землях населенных пунктов | 1,3630 |
| 15.2 | на прочих землях | 314,587 |
| 16 | Объекты электросетевого хозяйства: |  |
| 16.1 | на землях населенных пунктов | 1,3630 |
| 16.2 | на прочих землях | 314,587 |
| 17 | Таксопарки, такси, транспортные услуги гражданам и юридическим лицам (кроме автобусов) | 5,0215 |
| 18 | Объекты наружной рекламы | 26,3033 |
| 19 | Железнодорожные пути, автодороги | 1,3152 |
| 20 | Гаражи юридических лиц | 6,7789 |
| 21 | Геологическое изучение земель с последующей добычей полезных ископаемых | 626,1130 |
| 22 | Карьеры | 635,2312 |
| 23 | Экологические школы, административные здания, строения для нужд заповедников | 1,2315 |
| 24 | Автотранспортные предприятия, связанные с перевозкой пассажиров | 0,1195 |
| 25 | Конторы, офисы, гостиницы | 4,6628 |
| 26 | Предприятия горно-металлургического комплекса | 1,2136 |
| 27 | Автодромы | 0,1674 |
| 28 | Организация туризма (кроме полуостровов Средний и Рыбачий) | 5,9780 |
| 28.1 | Организация туризма (земельные участки на полуостровах Средний и Рыбачий) | 12,1355 |
| 29 | Прочие виды использования | 0,9326 |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Печенга» и применяется:

2.1. В отношении пунктов 1.1 и 1.2 настоящего решения к правоотношениям, возникшим с 21.06.2018.

2.2. В отношении пункта 1.3 настоящего решения к правоотношениям, возникшим с 01.01.2019.

Глава муниципального образования

Печенгский район А.В. Морозов

**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета депутатов Печенгского района

«О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района

от 21.06.2018 № 323»

1. Предлагаемый на рассмотрение проект разработан в соответствии статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования Печенгский район Мурманской области.
2. **Проект решения вносит изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 21.06.2018 № 323 (далее – Решение), в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации в части уточнения назначения земельных участков, за использование которых арендная плата устанавливается в размере земельного налога, а также в части установления новых дифференцированных коэффициентов к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка (далее – дифференцированные коэффициенты) в связи с инфляционными процессами.**

В соответствии с полученными из администраций поселений, входящих в состав Печенгского района, предложениями об увеличении дифференцированных коэффициентов на размер уровня инфляции, предлагаем увеличить размер дифференцированных коэффициентов на 3,0 %.

В 2017 году на основании официальных данных Росстата уровень инфляции составлял 2,52 %, в результате чего с 01.01.2018 дифференцированные коэффициенты были увеличены на 4,5 %. В связи с тем, что за 9 месяцев 2018 года уровень инфляции составил 2,53 %, а инфляция в годовом исчислении рассчитывается за период в 12 месяцев, увеличение дифференцированных коэффициентов с 01.01.2019 на 3,0 % является обоснованным.

На основании вышеизложенного, предлагаем внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 21.06.2018 № 323, следующие изменения:

2.1. В части уточнения назначения земельных участков, за использование которых арендная плата устанавливается в размере земельного налога:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Предыдущая редакция*** | ***Новая редакция*** |
| * 1. **Абзац одиннадцатый пункта 1.6 Положения:**   «Арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения, земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства, под индивидуальными гаражами, занятых жилищным фондом, устанавливается в размере земельного налога.» | * 1. **Абзац одиннадцатый пункта 1.6 Положения:**   «Арендная плата за земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемые для сельскохозяйственного производства; занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или предоставленные для жилищного строительства; предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства; ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд; под индивидуальными гаражами устанавливается в размере земельного налога.» |
| * 1. **Абзац девятый пункта 3.1 Положения:**   «0,3 % кадастровой стоимости земельного участка для земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, животноводства, личного подсобного хозяйства, под индивидуальными гаражами, занятых жилищным фондом;» | * 1. **Абзац девятый пункта 3.1 Положения:**   «0,3 % кадастровой стоимости земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемого для сельскохозяйственного производства; занятого жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или предоставленного для жилищного строительства; предоставленного для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства; ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленного для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;» |

* 1. В части установления новых дифференцированных коэффициентов к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка:

**ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**

к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Виды использования земельного участка*** | ***Коэффициенты*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| 1 | Магазины, склады: |  |
| 1.1 | С реализацией и хранением спиртных напитков | 7,8192 |
| 1.2 | Без реализации и хранения спиртных напитков | 4,7942 |
| 1.3 | Со смешанной реализацией (без реализации и хранения спиртных напитков) | 6,5757 |
| 2 | Торговые павильоны, киоски и палатки | 3,4553 |
| 3 | Рынки | 2,8096 |
| 4 | Рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, шашлычные, развлекательные комплексы, бильярдные: |  |
| 4.1 | с продажей спиртных напитков | 7,1617 |
| 4.2 | без продажи спиртных напитков | 3,8619 |
| 5 | Детские кафе | 0,0659 |
| 6 | Финансово-кредитные, страховые организации, нотариальные и адвокатские конторы | 3,9456 |
| 7 | Парикмахерские, солярии, косметические салоны, сауны, фитнес-клубы, бани | 5,2606 |
| 8 | Организации бытового обслуживания (ателье, пункты проката, ремонтные мастерские, химчистки) | 2,6304 |
| 9 | Аптеки (оптики) и организации, оказывающие платные медицинские услуги: |  |
| 9.1 | с производственной деятельностью | 3,9456 |
| 9.2 | без производственной деятельности | 3,7065 |
| 10 | Станции и пункты технического обслуживания, автомойки и т.п. | 3,7065 |
| 11 | Автостоянки | 1,2434 |
| 12 | Автозаправочные станции: |  |
| 12.1 | Нефтебазы | 1,3152 |
| 12.2 | АЗС | 1,3152 |
| 13 | Спортивные и оздоровительные сооружения | 1,3152 |
| 14 | Объекты капитального строительства, реконструкции независимо от форм собственности | 0,6337 |
| 15 | Объекты связи (почтовой, сотовой, электросвязи; теле- и радиосвязи): |  |
| 15.1 | на землях населенных пунктов | 1,3630 |
| 15.2 | на прочих землях | 314,587 |
| 16 | Объекты электросетевого хозяйства: |  |
| 16.1 | на землях населенных пунктов | 1,3630 |
| 16.2 | на прочих землях | 314,587 |
| 17 | Таксопарки, такси, транспортные услуги гражданам и юридическим лицам (кроме автобусов) | 5,0215 |
| 18 | Объекты наружной рекламы | 26,3033 |
| 19 | Железнодорожные пути, автодороги | 1,3152 |
| 20 | Гаражи юридических лиц | 6,7789 |
| 21 | Геологическое изучение земель с последующей добычей полезных ископаемых | 626,1130 |
| 22 | Карьеры | 635,2312 |
| 23 | Экологические школы, административные здания, строения для нужд заповедников | 1,2315 |
| 24 | Автотранспортные предприятия, связанные с перевозкой пассажиров | 0,1195 |
| 25 | Конторы, офисы, гостиницы | 4,6628 |
| 26 | Предприятия горно-металлургического комплекса | 1,2136 |
| 27 | Автодромы | 0,1674 |
| 28 | Организация туризма (кроме полуостровов Средний и Рыбачий) | 5,9780 |
| 28.1 | Организация туризма (земельные участки на полуостровах Средний и Рыбачий) | 12,1355 |
| 29 | Прочие виды использования | 0,9326 |

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Печенга» и применяется:

3.1. В отношении пунктов 1.1 и 1.2 решения (в части уточнения назначения земельных участков, за использование которых арендная плата устанавливается в размере земельного налога решения) – с 21.06.2018.

3.2. В отношении пункта 1.3 решения (в части установления новых дифференцированных коэффициентов к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка) - с 01.01.2019.

4. Реализация данного решения не повлечет расходование бюджетных средств.

Глава администрации Печенгского района Э.В. Затона

Председатель комитета

по управлению имуществом Р.А. Жуков

Опросный лист при проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Печенгского района

о внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 21.06.2018 № 323

Контактная информация

По вашему желанию укажите:

Название организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сферу деятельности организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование органом местного самоуправления? Актуальна ли данная проблема сегодня?

|  |
| --- |
|  |

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость принятия правового акта? Насколько цель правового акта соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемый правовой акт тех целей, на которые оно направлено?

|  |
| --- |
|  |

3. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования органом местного самоуправления на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

|  |
| --- |
|  |

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием органом местного самоуправления (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе и проч.)?

|  |
| --- |
|  |

5. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

|  |
| --- |
|  |

6. Существуют ли в предлагаемом регулировании органом местного самоуправления положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования, дополнительно определив:

- имеются ли технические ошибки;

- приводит ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской деятельности;

- устанавливается ли предлагаемым регулированием необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;

- создает ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления существенные риски ведения предпринимательской деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органа местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм.

|  |
| --- |
|  |

7. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования органом местного самоуправления в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями своих обязанностей и иной деятельности? Приведите конкретные примеры.

|  |
| --- |
|  |

8. Оцените издержки/ упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

|  |
| --- |
|  |

9. Является ли предлагаемое регулирование органом местного самоуправления недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты регулирования органом местного самоуправления окажутся в одинаковых условиях после его введения?

|  |
| --- |
|  |

10. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта, отношение к которым разработчику необходимо прояснить.

|  |
| --- |
|  |

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

|  |
| --- |
|  |

1. [↑](#footnote-ref-1)