**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

Администрация Печенгского района извещает о начале проведения публичных консультаций и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: п.г.т. Никель, пр. Гвардейский, 13, Комитет по управлению имуществом администрации Печенгского района, а также по адресу электронной почты: kuipech51@mail.ru.

Сроки приема предложений: с 21.10.2019 по 25.10.2019 (пять рабочих дней).

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.pechengamr.ru](http://www.pechengamr.ru) в разделе «Экономика района → Оценка регулирующего воздействия → Проекты нормативных правовых актов».

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте www.pechengamr.ru в разделе «Экономика района → Оценка регулирующего воздействия → Проекты нормативных правовых актов» не позднее 08.11.2019.

1. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 01.01.2020.

2. Иная информация - по усмотрению органа местного самоуправления, осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта: пояснительная записка.

К уведомлению прилагаются:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Перечень вопросов для участников проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  | V |  |
|  |  |  |
| 2 | Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения проведения публичных консультаций |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕЧЕНГСКИЙ РАЙОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

***от № п. Никель***

О внесении изменений в Положениео порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 21.06.2018 № 323

Руководствуясь статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008   
№ 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования Печенгский район Мурманской области, в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, в связи с инфляционными процессами,

Совет депутатов Печенгского района

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 21.06.2018 № 323 (далее - Положение), следующие изменения:

1.3. Приложение 1 к Положению **«**Дифференцированные коэффициенты к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка**»** изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к решению Совета депутатов

Печенгского района

от 21.06.2018 № 323

**ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**

к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Виды использования земельного участка*** | ***Коэффициенты*** |
| ***1*** | ***2*** | ***4*** |
| 1 | магазины, склады: |  |
| 1.1 | с реализацией и хранением спиртных напитков | 8,0538 |
| 1.2 | без реализации и хранения спиртных напитков | 4,9380 |
| 1.3 | со смешанной реализацией (без реализации и хранения спиртных напитков) | 6,7730 |
| 2 | торговые павильоны, киоски и палатки | 3,5590 |
| 3 | рынки | 2,8939 |
| 4 | рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, шашлычные, развлекательные комплексы, бильярдные: |  |
| 4.1 | с продажей спиртных напитков | 7,3766 |
| 4.2 | без продажи спиртных напитков | 3,9778 |
| 5 | детские кафе | 0,0679 |
| 6 | финансово-кредитные, страховые организации, нотариальные и адвокатские конторы | 4,064 |
| 7 | парикмахерские, солярии, косметические салоны, сауны, фитнес-клубы, бани | 5,4184 |
| 8 | организации бытового обслуживания (ателье, пункты проката, ремонтные мастерские, химчистки) | 2,7093 |
| 9 | аптеки (оптики) и организации, оказывающие платные медицинские услуги: |  |
| 9.1 | с производственной деятельностью | 1,3547 |
| 9.2 | без производственной деятельности | 4,064 |
| 10 | станции и пункты технического обслуживания, автомойки и т.п. | 3,8177 |
| 11 | автостоянки | 1,2807 |
| 12 | автозаправочные станции: |  |
| 12.1 | нефтебазы | 1,3547 |
| 12.2 | АЗС | 1,3547 |
| 13 | спортивные и оздоровительные сооружения | 1,3547 |
| 14 | объекты капитального строительства, реконструкции независимо от форм собственности | 0,6527 |
| 15 | объекты связи (почтовой, сотовой, электросвязи; теле- и радиосвязи): |  |
| 15.1 | на землях населенных пунктов | 1,4039 |
| 15.2 | на прочих землях | 324,025 |
| 15.3 | на землях населенных пунктов с целью реализации инвестиционных проектов | 0,1410 |
| 16 | объекты электросетевого хозяйства: |  |
| 16.1 | на землях населенных пунктов | 1,4039 |
| 16.2 | на прочих землях | 324,025 |
| 16.3 | на землях населенных пунктов с целью реализации инвестиционных проектов | 0,1410 |
| 17 | таксопарки, такси, транспортные услуги гражданам и юридическим лицам (кроме автобусов) | 5,1722 |
| 18 | объекты наружной рекламы | 27.0924 |
| 19 | железнодорожные пути, автодороги | 1,3547 |
| 20 | гаражи юридических лиц | 6,9823 |
| 21 | геологическое изучение земель с последующей добычей полезных ископаемых | 644,8964 |
| 22 | карьеры | 644,8964 |
| 23 | экологические школы, административные здания, строения для нужд заповедников | 1,2685 |
| 24 | автотранспортные предприятия, связанные с перевозкой пассажиров | 0,1231 |
| 25 | конторы, офисы, гостиницы | 4,8027 |
| 26 | предприятия горно-металлургического комплекса | 1,2137 |
| 27 | автодромы | 0,1724 |
| 28 | организация туризма (кроме полуостровов Средний и Рыбачий) | 6,1573 |
| 28.1 | организация туризма (земельные участки на полуостровах Средний и Рыбачий) | 12,4996 |
| 29 | прочие виды использования | 0,9606 |

»

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Печенга», размещению на официальном сайте муниципального образования Печенгский район и вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования

Печенгский район А.В. Морозов

Глава администрации

Печенгского района Э.В. Затона

Первый заместитель Главы администрации

Печенгского района А.В. Пономарев

Начальник юридического отдела

администрации Печенгского района Н.И. Ильина

Председатель КУИ администрации

Печенгского района И.А. Маслова

**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета депутатов Печенгского района

«О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района

от 21.06.2018 № 323»

1. Предлагаемый на рассмотрение проект разработан в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 № 154-ПП/6 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования Печенгский район Мурманской области.
2. Проект решения вносит изменения в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 21.06.2018 № 323 (далее – Решение), в целях установления новых дифференцированных коэффициентов к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка (далее – дифференцированные коэффициенты) в связи с инфляционными процессами.

В соответствии с полученными из администраций поселений, входящих в состав Печенгского района, предложениями об увеличении дифференцированных коэффициентов на размер уровня инфляции на 2019 год, предлагаем увеличить размер дифференцированных коэффициентов на 3,0 %.

На основании официальных данных Росстата уровень инфляции в 2018 году составил   
4,27 %. В августе 2019 года уровень инфляции составил -0,24%, что на 0,44 меньше, чем в июле 2019 года и на 0,25 меньше, чем в августе 2018 года. Вместе с этим, инфляция с начала 2019 года составила 2,42%, а в годовом исчислении - 4,33%.

Таким образом, увеличение дифференцированных коэффициентов с 01.01.2020 на 3,0 % считаем обоснованным.

На основании вышеизложенного, предлагаем внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района от 21.06.2018 № 323, изменения в части установления новых дифференцированных коэффициентов к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка:

**ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**

к ставке арендной платы в зависимости от вида использования земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды использования земельного участка | Коэффициенты с 01.01.2019  (предыдущая редакция) | Коэффициенты с 01.01.2020  (новая редакция) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Магазины, склады: |  |  |
| 1.1 | С реализацией и хранением спиртных напитков | 7,8192 | 8,0538 |
| 1.2 | Без реализации и хранения спиртных напитков | 4,7942 | 4,9380 |
| 1.3 | Со смешанной реализацией (без реализации и хранения спиртных напитков) | 6,5757 | 6,7730 |
| 2 | Торговые павильоны, киоски и палатки | 3,4553 | 3,5590 |
| 3 | Рынки | 2,8096 | 2,8939 |
| 4 | Рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, шашлычные, развлекательные комплексы, бильярдные: |  |  |
| 4.1 | с продажей спиртных напитков | 7,1617 | 7,3766 |
| 4.2 | без продажи спиртных напитков | 3,8619 | 3,9778 |
| 5 | Детские кафе | 0,0659 | 0,0679 |
| 6 | Финансово-кредитные, страховые организации, нотариальные и адвокатские конторы | 3,9456 | 4,064 |
| 7 | Парикмахерские, солярии, косметические салоны, сауны, фитнес-клубы, бани | 5,2606 | 5,4184 |
| 8 | Организации бытового обслуживания (ателье, пункты проката, ремонтные мастерские, химчистки) | 2,6304 | 2,7093 |
| 9 | Аптеки (оптики) и организации, оказывающие платные медицинские услуги: |  |  |
| 9.1 | с производственной деятельностью | 1,3152 | 1,3547 |
| 9.2 | без производственной деятельности | 3,9456 | 4,064 |
| 10 | Станции и пункты технического обслуживания, автомойки и т.п. | 3,7065 | 3,8177 |
| 11 | Автостоянки | 1,2434 | 1,2807 |
| 12 | Автозаправочные станции: |  |  |
| 12.1 | Нефтебазы | 1,3152 | 1,3547 |
| 12.2 | АЗС | 1,3152 | 1,3547 |
| 13 | Спортивные и оздоровительные сооружения | 1,3152 | 1,3547 |
| 14 | Объекты капитального строительства, реконструкции независимо от форм собственности | 0,6337 | 0,6527 |
| 15 | Объекты связи (почтовой, сотовой, электросвязи; теле- и радиосвязи): |  |  |
| 15.1 | на землях населенных пунктов | 1,3630 | 1,4039 |
| 15.2 | на прочих землях | 314,587 | 324,025 |
| 15.3 | на землях населенных пунктов с целью реализации инвестиционных проектов | 0,1369 | 0,1410 |
| 16 | Объекты электросетевого хозяйства: |  |  |
| 16.1 | на землях населенных пунктов | 1,3630 | 1,4039 |
| 16.2 | на прочих землях | 314,587 | 324,025 |
| 16.3 | на землях населенных пунктов с целью реализации инвестиционных проектов | 0,1369 | 0,1410 |
| 17 | Таксопарки, такси, транспортные услуги гражданам и юридическим лицам (кроме автобусов) | 5,0215 | 5,1722 |
| 18 | Объекты наружной рекламы | 26,3033 | 27,0924 |
| 19 | Железнодорожные пути, автодороги | 1,3152 | 1,3547 |
| 20 | Гаражи юридических лиц | 6,7789 | 6,9823 |
| 21 | Геологическое изучение земель с последующей добычей полезных ископаемых | 626,1130 | 644,8964 |
| 22 | Карьеры | 626,1130 | 644,8964 |
| 23 | Экологические школы, административные здания, строения для нужд заповедников | 1,2315 | 1,2685 |
| 24 | Автотранспортные предприятия, связанные с перевозкой пассажиров | 0,1195 | 0,1231 |
| 25 | Конторы, офисы, гостиницы | 4,6628 | 4,8027 |
| 26 | Предприятия горно-металлургического комплекса | 1,1783 | 1,2137 |
| 27 | Автодромы | 0,1674 | 0,1724 |
| 28 | Организация туризма (кроме полуостровов Средний и Рыбачий) | 5,9780 | 6,1573 |
| 28.1 | Организация туризма (земельные участки на полуостровах Средний и Рыбачий) | 12,1355 | 12,4996 |
| 29 | Прочие виды использования | 0,9326 | 0,9606 |

На основании информации, предоставленной муниципальными образованиями Печенгского района (гп Никель, гп Заполярный):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Сумма годовой арендной платы с действующими дифференцированными коэффициентами*** | ***Сумма годовой арендной платы с новыми дифференцированными коэффициентами*** | ***Разница*** |
| *131 241 924,2* | *135 179 181,93* | *3 937 257,73* |

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Печенга» и применяется с 01.01.2020.

4. Реализация данного решения не повлечет расходование бюджетных средств.

Глава администрации Печенгского района Э.В. Затона

Председатель КУИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Маслова

Исп. Кучаева Ю.А.

5-17-86

Опросный лист при проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов Печенгского района

«О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное решением Совета депутатов Печенгского района

от 21.06.2018 № 323»

Контактная информация

По вашему желанию укажите:

Название организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сферу деятельности организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое регулирование органом местного самоуправления? Актуальна ли данная проблема сегодня?

|  |
| --- |
|  |

2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость принятия правового акта? Насколько цель правового акта соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемый правовой акт тех целей, на которые оно направлено?

|  |
| --- |
|  |

3. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования органом местного самоуправления на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

|  |
| --- |
|  |

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием органом местного самоуправления (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов в городе и проч.)?

|  |
| --- |
|  |

5. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

|  |
| --- |
|  |

6. Существуют ли в предлагаемом регулировании органом местного самоуправления положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования, дополнительно определив:

- имеются ли технические ошибки;

- приводит ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской деятельности;

- устанавливается ли предлагаемым регулированием необоснованное ограничение выбора субъектами предпринимательской деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;

- создает ли исполнение положений регулирования органом местного самоуправления существенные риски ведения предпринимательской деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав органа местного самоуправления и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм.

|  |
| --- |
|  |

7. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования органом местного самоуправления в части невозможности исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями своих обязанностей и иной деятельности? Приведите конкретные примеры.

|  |
| --- |
|  |

8. Оцените издержки/ упущенную выгоду субъектов предпринимательской деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования.

|  |
| --- |
|  |

9. Является ли предлагаемое регулирование органом местного самоуправления недискриминационным по отношению ко всем его адресатам, то есть все ли потенциальные адресаты регулирования органом местного самоуправления окажутся в одинаковых условиях после его введения?

|  |
| --- |
|  |

10. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм рассматриваемого проекта, отношение к которым разработчику необходимо прояснить.

|  |
| --- |
|  |

11. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

|  |
| --- |
|  |